

建设工程评标报告

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

标段编号：2504-440305-04-01-477274010001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3538.340963万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈国炽

成员：王爱红，徐敏，梁梓毅，胡剑波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件有关要求，对13家投标单位的技术标文件进行初步评审，13家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

系统自动清标，经评标委员会复核，13家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件有关要求，对13家投标单位的技术标文件进行详细评审，13家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

项目编码：2504-440305-04-01-477274010

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整、阐述合理 2.【组织机构】：项目人员配置情况合理 3.【施工资源需求计划】：机械设备配备合理，并采用新能源设备 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划整体合理，关键线路明晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解基本到位，施工方法及质量保证措施基本合理。 6.【安全文明施工】：管理体系完善，管理流程清晰	7.【特殊季节施工】：特殊季节施工阐述不够全面详细
2	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	2.【组织机构】：项目施工管理组织机构详细 4.【施工工期管理策划】：工期计划关键线路明确，保证措施合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施较全面	1.【工程概况】：工程概况描述不详细，不具体。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不具体，不完备。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该项目的难点部位未结合现场情况和施工图纸 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施没有针对该项目实际情况进行详细的描述
3	深圳园林股份有限公司	合格	1.【工程概况】：项目的主要施工内容描述详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目管理班子配备基本满足本工程实施要求。 3.【施工资源需求计划】：项目主要材料的品种和数量配置详细。 4.【施工工期管理策划】：关键线路安排清晰，施工逻辑合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对该项目的施工重点、难点描述详细 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施基本合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本合理。	无
4	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整，对项目了解详细 2.【组织机构】：项目管理机构清晰，团队人员配置符合该项目情况	3.【施工资源需求计划】：项目主要材料的品种和数量配置未有详细描述。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工工期管理策划】：各分部工程的关键线路描述详细</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点详细结合了现场情况和施工图纸</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施基本合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本合理。</p>	
5	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：项目管理团队配置详细</p> <p>3.【施工资源需求计划】：资源投入计划条理清晰，人材机调配动态合理</p>	<p>1.【工程概况】：项目概况未充分结合现场情况和施工图纸</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序时间参数安排不够合理，工程进度保障措施缺乏针对性。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点和难点保证措施的描述未结合现场情况和施工图纸</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工方案内容不具体，不完善。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案内容不具体，不详细。</p>
6	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：项目管理组织机构清晰</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划整体合理，关键线路明晰</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点把握准确，专业分析合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施基本合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本合理。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述不详细，不具体。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要施工阶段各工种的人数配置不合理、主要周转材料的品种和数量配置不全。</p>
7	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：内容完整，项目特点和注意事项有详细阐述</p> <p>2.【组织机构】：项目管理组织机构清晰，人员配备全面</p> <p>3.【施工资源需求计划】：资源投入计划条理清晰，管理制度科学合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序合理，关键线路清晰</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：方案具体详细，内容完备。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产针对该项目的现场情况风险预防描述详细</p> <p>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本合理。</p>	无
8	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目现场情况有所了解，阐述较全面</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要施工阶段各工种的人数配置不合理、主要</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【组织机构】：项目管理组织机构配置较全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：方案具体详细，内容完备。	周转材料的品种和数量配置不全。 4.【施工工期管理策划】：工序安排较简单，关键线路不清晰 6.【安全文明施工】：缺乏夜间施工专项保证措施。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案内容不具体，不详细。
9	深圳市标德建筑工程有限公司	合格	无	1.【工程概况】：阐述内容不够详细 2.【组织机构】：项目管理组织机构配置较简单，专业人员配备不全面 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不具体，不完备。 4.【施工工期管理策划】：未写工期进度安排，未写工序时间，没有关键线路 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点和难点保证措施的描述未结合现场情况和施工图纸 6.【安全文明施工】：缺乏夜间施工专项措施，信息化保证措施不合理。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工阐述不够全面详细
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目施工现状分析详细，项目特点描述较完整 2.【组织机构】：项目管理组织机构详细，人员配置全面，职责分工清晰 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，内容完善，满足需求。 4.【施工工期管理策划】：施工工序划分合理，项目关键线路清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：方案具体详细，内容完备。 6.【安全文明施工】：安全文明施工方案具体详细，内容完备，完善。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本合理。	无
11	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	1.【工程概况】：项目区域划分合理，项目现场分析较详细 2.【组织机构】：项目组织机构配置合理，专业人员配备全面 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，内容完善，满足需求。 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：方案具体详细，内容完备。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施基本合理。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案具体详细，内容完备，完善。	
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况较详细的描述了现场条件和施工范围 2.【组织机构】：施工组织机构全面，专业人员配备较齐 3.【施工资源需求计划】：资源投入计划清晰，保障计划详细，动态投入配置合理 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：方案具体详细，内容完备。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施基本合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本合理。	无
13	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，具体。 2.【组织机构】：项目管理班子配备较完善 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：方案具体详细，内容完备。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本合理。	3.【施工资源需求计划】：主要施工阶段各工种的人数配置欠缺 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施中缺少夜间施工保证措施

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王爱红	无	
陈国焜	无	
徐敏	无	
梁梓毅	无	
胡剑波	无	