

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区
(A324-0167、A325-0235)、05-05、05-06、05-07、05-08地块
空调施工工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月11日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08地块空调施工工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023106001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：11498.419402万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：颜景朝

成员：赵嘉，岳亦峰，潘惟武，陈爱娥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对9家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，8家投标单位的投标文件合格，1家投标单位的投标文件不合格，详见技术组否决投标汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建三局第一建设工程有限责任公司（推荐理由：技术标部分优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：技术标部分优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中建四局安装工程有限公司（推荐理由：技术标部分优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市昱百年节能科技有限公司（推荐理由：技术标部分优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区
(A324-0167、A325-0235)、05-05、05-06、05-07、05-08地
块空调施工工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023106

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号
园区(A324-0167、A325-0235)、05-05、05-06、05-07、
05-08地块空调施工工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023106001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建一局集团建设发展有限公司	不合格	1.【项目重难点分析】：项目重难点分析合理，内容详尽全面 4.【工程质量管理标准和方案】：工程质量管理标准和方案重难点分析准确合理 9.【蓄冷水池效率提升措施】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求 10.【投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上）】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求	2.【项目理解与施工部署】：项目理解与施工部署简单，针对性不强 3.【施工进度计划安排】：施工进度计划安排不合理，缺少部分内容 5.【安全文明施工标准和措施】：安全文明施工标准和措施内容不全，缺少部分内容 6.【团队配置】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求 7.【提升能效及降低制冷成本的建议】：提升能效及降低制冷成本内容不够全面。 8.【项目运维服务方案】：项目运维服务方案内容不全，对于本工程针对性不强
2	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【项目重难点分析】：项目重难点分析合理，内容详尽全面 2.【项目理解与施工部署】：项目理解与施工部署满足招标文件要求，详尽合理 3.【施工进度计划安排】：施工进度计划安排详尽合理，满足工期要求 4.【工程质量管理标准和方案】：工程质量管理标准和方案重难点分析准确合理 5.【安全文明施工标准和措施】：安全文明施工标准和措施详尽合理，符合本工程要求 7.【提升能效及降低制冷成本的建议】：提升能效及降低制冷成本的建议合理详尽 8.【项目运维服务方案】：项目运维服务方案合理，满足工程实际要求 9.【蓄冷水池效率提升措施】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求 10.【投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上）】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求	6.【团队配置】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求
3	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目重难点分析】：项目重难点分析合理，内容详尽全面 2.【项目理解与施工部署】：项目理解与施工部署满足招标文件要求，详尽合理 3.【施工进度计划安排】：施工进度	6.【团队配置】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划安排详尽合理，满足工期要求 4.【 工程质量管理标准和方案 】：工程质量管理标准和方案重难点分析准确合理 5.【 安全文明施工标准和措施 】：安全文明施工标准和措施详尽合理，符合本工程要求 7.【 提升能效及降低制冷成本的建议 】：提升能效及降低制冷成本的建议合理详尽 8.【 项目运维服务方案 】：项目运维服务方案合理，满足工程实际要求 9.【 蓄冷水池效率提升措施 】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求 10.【 投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上） 】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求	
4	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【 项目重难点分析 】：项目重难点分析合理，内容详尽全面 5.【 安全文明施工标准和措施 】：安全文明施工标准和措施详尽合理，符合本工程要求 7.【 提升能效及降低制冷成本的建议 】：提升能效及降低制冷成本的建议合理详尽 8.【 项目运维服务方案 】：项目运维服务方案合理，满足工程实际要求 9.【 蓄冷水池效率提升措施 】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求 10.【 投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上） 】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求	2.【 项目理解与施工部署 】：项目理解与施工部署简单，针对性不强 3.【 施工进度计划安排 】：施工进度计划安排不合理，缺少部分内容 4.【 工程质量管理标准和方案 】：工程质量管理标准和方案缺少针对性，重难点分析不全面 6.【 团队配置 】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求
5	中建八局第二建设有限公司	合格	9.【 蓄冷水池效率提升措施 】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求 10.【 投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上） 】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求	1.【 项目重难点分析 】：项目重难点分析不合理，内容不够全面 2.【 项目理解与施工部署 】：项目理解与施工部署简单，针对性不强 3.【 施工进度计划安排 】：施工进度计划安排不合理，缺少部分内容 4.【 工程质量管理标准和方案 】：工程质量管理标准和方案缺少针对性，重难点分析不全面 5.【 安全文明施工标准和措施 】：安全文明施工标准和措施内容不全，缺少部分内容 6.【 团队配置 】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求 7.【 提升能效及降低制冷成本的建议 】：提升能效及降低制冷成本内容不够全面。 8.【 项目运维服务方案 】：项目运维服务方案内容不全，对于本工程针对性不强
6	中建四局安装工程有限公司	合格	2.【 项目理解与施工部署 】：项目理	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>解与施工部署满足招标文件要求，详尽合理</p> <p>4.【工程质量管理标准和方案】：工程质量管理标准和方案重难点分析准确合理</p> <p>5.【安全文明施工标准和措施】：安全文明施工标准和措施详尽合理，符合本工程要求</p> <p>7.【提升能效及降低制冷成本的建议】：提升能效及降低制冷成本的建议合理详尽</p> <p>8.【项目运维服务方案】：项目运维服务方案合理，满足工程实际要求</p> <p>9.【蓄冷水池效率提升措施】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求</p> <p>10.【投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上）】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求</p>	<p>1.【项目重难点分析】：项目重难点分析不合理，内容不够全面</p> <p>3.【施工进度计划安排】：施工进度计划安排不合理，缺少部分内容</p> <p>6.【团队配置】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求</p>
7	中建安装集团有限公司	合格	<p>3.【施工进度计划安排】：施工进度计划安排详尽合理，满足工期要求</p> <p>4.【工程质量管理标准和方案】：工程质量管理标准和方案重难点分析准确合理</p> <p>5.【安全文明施工标准和措施】：安全文明施工标准和措施详尽合理，符合本工程要求</p> <p>7.【提升能效及降低制冷成本的建议】：提升能效及降低制冷成本的建议合理详尽</p> <p>8.【项目运维服务方案】：项目运维服务方案合理，满足工程实际要求</p> <p>9.【蓄冷水池效率提升措施】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求</p> <p>10.【投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上）】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求</p>	<p>1.【项目重难点分析】：项目重难点分析不合理，内容不够全面</p> <p>2.【项目理解与施工部署】：项目理解与施工部署简单，针对性不强</p> <p>6.【团队配置】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求</p>
8	广东省工业设备安装有限公司	合格	<p>5.【安全文明施工标准和措施】：安全文明施工标准和措施详尽合理，符合本工程要求</p> <p>7.【提升能效及降低制冷成本的建议】：提升能效及降低制冷成本的建议合理详尽</p> <p>8.【项目运维服务方案】：项目运维服务方案合理，满足工程实际要求</p> <p>9.【蓄冷水池效率提升措施】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求</p> <p>10.【投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上）】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求</p>	<p>1.【项目重难点分析】：项目重难点分析不合理，内容不够全面</p> <p>2.【项目理解与施工部署】：项目理解与施工部署简单，针对性不强</p> <p>3.【施工进度计划安排】：施工进度计划安排不合理，缺少部分内容</p> <p>4.【工程质量管理标准和方案】：工程质量管理标准和方案缺少针对性，重难点分析不全面</p> <p>6.【团队配置】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求</p>
9	深圳市昱百年节能科技有限公司	合格	<p>1.【项目重难点分析】：项目重难点分析合理，内容详尽全面</p> <p>2.【项目理解与施工部署】：项目理</p>	<p>6.【团队配置】：安全总监等人员配置不满足招标文件要求</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			解与施工部署满足招标文件要求，详尽合理 3.【施工进度计划安排】：施工进度计划安排详尽合理，满足工期要求 4.【工程质量管理标准和方案】：工程质量管理标准和方案重难点分析准确合理 5.【安全文明施工标准和措施】：安全文明施工标准和措施详尽合理，符合本工程要求 7.【提升能效及降低制冷成本的建议】：提升能效及降低制冷成本的建议合理详尽 8.【项目运维服务方案】：项目运维服务方案合理，满足工程实际要求 9.【蓄冷水池效率提升措施】：蓄冷水池效率提升措施合理详尽，符合本工程要求 10.【投标人承诺的免费增值服务（需满足三项及以上）】：投标人承诺的免费增值服务满足招标文件要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
颜景朝	无	
赵嘉	无	
岳亦峰	无	
潘惟武	无	
陈爱娥	无	