

建设工程评标报告

标段名称：福永街道环南路、大石头路沿线环境综合整治工程
工程类别：施工
评标日期：2026年06月12日
评标地点：宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：福永街道环南路、大石头路沿线环境综合整治工程

标段编号：2605-440300-04-01-900002001001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：140.887386万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李三中

成员：魏汉源，朱国艺，何杰，赵伟红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家初步评审，14家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术标专家进行复核，14家投标人的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术标专家详细评审，14家投标人的技术标文件均合格，评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则且项目管理人员配置较合理的进行推荐。）

广东强雄建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则且项目管理人员配置较合理的进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则且项目管理人员配置较合理的进行推荐。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则且项目管理人员配置较合理的进行推荐。）

广东铭联建设有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则且项目管理人员配置较合理的进行推荐。）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则且项目管理人员配置较合理的进行推荐。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推

组长签名：

评委签名：

荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则且项目管理人员配置较合理的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福永街道环南路、大石头路沿线环境综合整治工程

项目编码：2605-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：福永街道环南路、大石头路沿线环境综合整治工程

标段(包)编码：2605-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备及专业齐全 2.【施工资源需求计划】：材料和机械设备等均满足施工计划要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理，关键线路明确清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施内容有效可行 6.【企业业绩】：提供的业绩有与招标范围相匹配具有代表性 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案对人员管理、风险识别、应对保障措施等完善 8.【其他】：投标人提供了企业获奖证书	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划清晰 3.【施工总平面布置规划】：施工总体部署及平面布置合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案的安全措施及管理制度齐全	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不完善 8.【其他】：未提供企业获奖证书等内容
3	中骏控股集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程特点对施工重、难点描述及其质量保证措施合理可行 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不完善 2.【施工资源需求计划】：机械设备配置不够全面 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不完善 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案内容不完善 8.【其他】：未提供企业获奖证书等内容
4	广东强雄建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全，满足项目施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工要求 2.【施工资源需求计划】：施工主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需要计划内容齐全完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划布局合理 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程特点对施工重、难点描述及其质量保证措施合理可行 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力的获奖证书及证明材料	
5	广东铭联建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划内容完善齐全 3.【施工总平面布置规划】：施工总体部署及平面布置合理可行 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程特点对施工重、难点描述及其质量保证措施合理可行 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力贯标情况证明材料	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目配备的主要管理人员没有相关业绩证明材料
6	深圳市中安建工集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划能满足施工进度及技术要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容齐全，布局合理 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力贯标情况证明材料	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不完善
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备及专业齐全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划能满足施工进度及技术要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总体部署及平面布置合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程特点对施工重、难点描述及其质量保证措施合理可行 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力的获奖证书及证明材料	
8	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划清晰 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程特点对施工重、难点描述及其质量保证措施合理可行 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力的获奖证书及证明材料	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不完善
9	深圳市润一建筑有限公司	合格	6.【企业业绩】：能提供近五年类似工程业绩及证明材料	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不完善 2.【施工资源需求计划】：缺少主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施需求计划内容 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不完善 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划内容不完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：没有结合工程特点对重点、难点描述及有效的保证措施 7.【安全文明施工】：对本项目安全施工专项方案、文明施工专项方案，不够具体全面 8.【其他】：未提供综合实力证明材料
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划能满足施工进度及技术要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总体部署及平面布置合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程特点对施工重、难点描述及其质量保证措施合理可行 6.【企业业绩】：能提供近五年类似工程业绩及证明材料 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力的获奖证书及证明材料	
11	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划能满足施工进度及技术要求 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施内容有效可行 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案，满足施工要求 8.【其他】：能提供企业综合实力的获奖证书及证明材料	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人无个人业绩 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不完善
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备及专业齐全 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划能满足施工进度及技术要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图各项材料设施设备布局完善合理 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程特点对施工重、难点描述及其质量保证措施合理可行 6.【企业业绩】：近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩已提供 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力的获奖证书及证明材料	无
13	深圳市隆金达实业有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划，能满足施工要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图各项材料设施设备布局完善合理 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：能结合工程特点对施工重、难点描述及其质量保证措施合理可行 6.【企业业绩】：能提供近五年类似工程业绩及证明材料 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力的获奖证书及证明材料	
14	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划能满足施工进度及技术要求 4.【施工工期管理策划】：工期计划合理可行能满足施工进度要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位 6.【企业业绩】：能提供近五年类似工程业绩及证明材料 7.【安全文明施工】：能结合工程特点编制安全文明施工方案且合理可行 8.【其他】：能提供企业综合实力的证明材料	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李三中	无	
魏汉源	无	
朱国艺	无	
何杰	无	
赵伟红	无	