

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学粤海校区南区学生宿舍安全隐患整治工程
项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月15日

评标地点： 集团总部大楼(704评标室、705评标室、706评标室、708评标室、709评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳大学粤海校区南区学生宿舍安全隐患整治工程项目施工总承包工程

标段编号：2506-440300-04-01-787864001001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3083.725295万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张科举

成员：曾志敏，莫苑，袁惠宏，赖向前

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，**13**家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标并经评标委员会复核，13家投标人的投标文件均合格。
。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：依据：1. 评标委员会基本推荐原则：☒经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投

组长签名：

评委签名：

标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。☐经评审合格的投标人中剔除投标报价最低和投标报价最高的投标人。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①☒优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②☒综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。③☒技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

中建三局第三建设工程有限责任公司（推荐理由：依据：1. 评标委员会基本推荐原则：☒经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。☐经评审合格的投标人中剔除投标报价最低和投标报价最高的投标人。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①☒优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②☒综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。③☒技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：依据：1. 评标委员会基本推荐原则：☒经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务

组长签名：

评委签名：

标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。☐经评审合格的投标人中剔除投标报价最低和投标报价最高的投标人。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①☒优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②☒综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。③☒技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

中建新疆建工（集团）有限公司（推荐理由：依据：1. 评标委员会基本推荐原则：☒经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。☐经评审合格的投标人中剔除投标报价最低和投标报价最高的投标人。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①☒优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②☒综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。③☒技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据：1. 评标委员会基本推荐原则：☒经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。☐经评审合格的投标人中剔除投标报价最低和投标报价最高的投标人。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原

组长签名：

评委签名：

则为：①☒优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②☒综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。③☒技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：依据：1. 评标委员会基本推荐原则：☒经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。☐经评审合格的投标人中剔除投标报价最低和投标报价最高的投标人。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①☒优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②☒综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。③☒技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

中建八局第一建设有限公司（推荐理由：依据：1. 评标委员会基本推荐原则：☒经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。☐经评审合格的投标人中剔除投标报价最低和投标报价最高的投标人。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①☒优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②☒综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。③☒技术标评标委

组长签名：

评委签名：

员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。
推荐顺序依次为：①②③）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳大学粤海校区南区学生宿舍安全隐患整治工程
项目施工总承包工程

项目编码：2506-440300-04-01-787864001

标段(包)名称：深圳大学粤海校区南区学生宿舍安全隐患整治
工程项目施工总承包工程

标段(包)编码：2506-440300-04-01-787864001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司	合格	2.【业绩】：业绩符合招标文件要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析符合项目要求，保证措施可行。	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足要求。
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况满足要求。	1.【诚信履约记录】：无诚信履约记录。
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1.【诚信履约记录】：满足诚信履约记录。 2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	无。
4	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：满足诚信履约记录。 2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	无。
5	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录全面，等级符合评审要求。 2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	无。
6	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：满足诚信履约记录。 2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	无。
7	惠州市建筑工程有限公司	合格	2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好，	1.【诚信履约记录】：无诚信履约记录。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：满足诚信履约记录。 2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	无。
9	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：满足诚信履约记录。 2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	无。
10	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：满足诚信履约记录。 2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	无。
11	深圳市政集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：满足诚信履约记录。 2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	无。
12	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况较好。	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足要求。
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	2.【业绩】：满足招标文件业绩要求。	1.【诚信履约记录】：未完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施情况一般。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
张科举		无。		
曾志敏		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
莫苑	无	
袁惠宏	无	
赖向前	无	