

建设工程评标报告

标段名称： 盐田变电站综合改造项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田变电站综合改造项目精装修工程

标段编号：2207-440308-04-01-862082007001

建设单位：深圳市盐田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3200.335600万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘越懿

成员：庞乚托，蔡胜，阮国锋，黄明超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位经技术组专家初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，经技术组专家复核18家投标单位清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

18家投标单位经技术组专家详细评审均符合要求，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家评议，推荐评标优点较多的单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盐田变电站综合改造项目精装修工程
 标段(包)名称：盐田变电站综合改造项目精装修工程

项目编码：2207-440308-04-01-862082007
 标段(包)编码：2207-440308-04-01-862082007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。	无
2	德才装饰股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度网络图或带关键线路的横道图清晰、合理。应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。 6.【安全文明施工】：内容完整，安全生产、文明施工、环境保护施工得当。	3.【质量控制】：未结合项目实际情况。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度网络图或带关键线路的横道图清晰、合理。应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p>	6.【安全文明施工】：未结合项目实际情况。
4	深圳众大建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不完整。
5	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析基本完整；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备基本合理；质量控制措施基本可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度网络图或带关键线路的横道图清晰、合理。应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	无
7	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	<p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度横道图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不透彻；施工措施不完善；</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划内容不全面，针对性不强。</p> <p>3.【质量控制】：无质量预警机制，无质量问题处理程序。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>施】：未结合项目实际情况。</p> <p>6.【安全文明施工】：未结合项目实际情况。</p>
8	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析基本完整；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备基本合理；质量控制措施基本可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。	
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重点难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目实施方案不完整；施工措施不完善；
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析基本合理；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施基本合理。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护措施完整合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署针对性不强，施工资源配置措施内容空泛，</p> <p>3.【质量控制】：质量控制内容不全面。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析不准确，关键路径不清晰。</p>
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重点难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	
13	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	<p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析基本完整；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备基本合理；质量控制措施基本可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度横道图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不透彻；对项目实施方案不合理。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不完整。</p>
14	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析基本合理；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施基本合理。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行。	
15	深圳粤航建设集团有限公司	合格	<p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：组织调度、协调及交付管理措施不完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不完善。</p> <p>3.【质量控制】：质量预警机制，质量问题处理程序不完整。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度图不合理，里程碑和关键路径不清晰。</p>
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划基本合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不透彻；组织调度、协调及交付管理措施不完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不合理，资源配置不详细。</p> <p>3.【质量控制】：质量预警机制，质量问题处理程序不完善。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度图不合理，里程碑和关键路径不清晰。</p>
17	维业建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	无
18	苏州金螳螂建筑装饰股份有	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【质量控制】：影响工程质量的重点难点分析透彻；质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图合理，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详细合理，成品进场检查注意事项完整。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整可行。</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
庞乚托	无	
刘越懿	无	
蔡胜	无	
阮国锋	无	
黄明超	无	