

# 建设工程评标报告

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程II标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目精装修工程Ⅱ标段

标段编号：2105-440399-04-01-485106005001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5337.094167万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：蒋赞

成员：郭智才，甘异，王艳丽，郑可锐

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的技术标投标文件初审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，16家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的技术标投标文件详细均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划

组长签名：

评委签名：

、深化设计团队、施工工期保障措施、工程施工的重点和难点分析及合理化建议、设备材料品牌及技术要求响应、创优策划等评审项目进行推优)

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、深化设计团队、施工工期保障措施、工程施工的重点和难点分析及合理化建议、设备材料品牌及技术要求响应、创优策划等评审项目进行推优)

中晨建工（深圳）有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、深化设计团队、施工工期保障措施、工程施工的重点和难点分析及合理化建议、设备材料品牌及技术要求响应、创优策划等评审项目进行推优)

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：技术标评标专家依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、深化设计团队、施工工期保障措施、工程施工的重点和难点分析及合理化建议、设备材料品牌及技术要求响应、创优策划等评审项目进行推优)

深圳市中嘉建科股份有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、深化设计团队、施工工期保障措施、工程施工的重点和难点分析及合理化建议、设备材料品牌及技术要求响应、创优策划等评审项目进行推优)

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、深化设计团队、施工工期保障措施、工程施工的重点和难点分析及

组长签名：

评委签名：

合理化建议、设备材料品牌及技术要求响应、创优策划等评审项目进行推优)

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、深化设计团队、施工工期保障措施、工程施工的重点和难点分析及合理化建议、设备材料品牌及技术要求响应、创优策划等评审项目进行推优)

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、深化设计团队、施工工期保障措施、工程施工的重点和难点分析及合理化建议、设备材料品牌及技术要求响应、创优策划等评审项目进行推优)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深汕高中园（综合高中）项目精装修工程Ⅱ标段

项目编码：2105-440399-04-01-485106005

标段(包)名称：深汕高中园（综合高中）项目精装修工程Ⅱ标段

标段(包)编码：2105-440399-04-01-485106005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	无
2	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建五局第三建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：搭建场地、内外交通分析和解决方案不合理</p>
4	中晨建工（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	无
5	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划布置不全</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重点、难点部位的理解分析不全面</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面
7	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	无
8	深圳市东深工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：搭建场地、内外交通分析和解决方案不合理</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行 6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行	
9	深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求 3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行 6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行	无
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行 6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划布置不全面 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重点、难点部位的理解分析不全面
11	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行 6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划布置不全面 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重点、难点部位的理解分析不全面
12	深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划布置不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重点、难点部位的理解分析不全面
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	无
14	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行</p> <p>6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行</p>	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划布置不全面
15	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划布置不全面</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行 6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行	4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全面
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、项目技术负责人、项目造价合约负责人、项目安全专业负责人等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩符合项目要求 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目要求 3.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目要求；主要施工阶段总平面图布置合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对场区内外交通、临设搭建场地、工程重点、难点部位的有清晰理解，保证措施合理可行 6.【创优策划】：目标明确，思路清晰，计划周详，方案到位，合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭智才	无	
甘异	无	
王艳丽	无	
郑可锐	无	
蒋赞	无	