

建设工程评标报告

标段名称： 长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目垃圾转运站建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目垃圾转运站建设工程

标段编号：2020-440309-70-03-014026016001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：625.850886万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：鲁林增

成员：孙奇清，杨永，司明军，曹秀娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评审委员会评审，9家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术评审委员会复核，9家投标单位均合格。
。

3、详细评审情况：

经技术评审委员会评审，9家投标单位详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳鹏城建科集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目垃圾转运站建设工程

项目编码：2020-440309-70-03-014026016

标段(包)名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目垃圾转运站建设工程

标段(包)编码：2020-440309-70-03-014026016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中和建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置满足基本要求。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护措施基本合理可行。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，生产计划可行及安装计划满足招标文件的要求。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析合理，应对措施可行。合理化建议基本合理可行。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：编制的专项施工技术方案合理。 6.【施工资源需求计划】：项施工资源需求计划基本合理可行。 7.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应招标文件要求，合理可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案较为详细，基本合理可行。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理有效。	无
2	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足要求。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护计划可行。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案基本可行。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工方案基本可行。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施基本可行。	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：平面布置图没有针对性。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目重点、难点的分析没有针对性。 7.【施工工期管理策划】：进度保障措施、进度跟踪检查不详细。
3	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置满足基本要求。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划合理，成品进场检查事项完整。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划详细可行。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：编制的专项施工技术方案可行。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本合理可行。 7.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本合理可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案合理可行。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施基本合理可行。	
4	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足要求。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护措施完善。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析明确，合理化建议可行。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本合理可行。 7.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本合理可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案合理可行。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施基本可行。	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：生产及安装计划不够准确。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案不全面。
5	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置满足基本要求。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护措施基本合理可行。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划合理可行。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案基本合理可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工计划合理。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理有效。	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点与难点分析不够明确。 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不具体。 7.【施工工期管理策划】：施工进度计划不详细。
6	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置满足要求。	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：工程整体进度及节点不够详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护计划可行。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议基本合理可行。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案可行。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本合理可行。 7.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本合理可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工计划合理。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工基本合理可行。	
7	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置满足要求。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护措施基本合理可行。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划基本合理可行。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案基本合理可行。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本合理可行。 7.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本合理可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案合理可行。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工基本合理可行。	无
8	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置满足基本要求。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划合理，成品保护措施有效。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划详细可行。 7.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本合理可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案基本合理可行。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对本项目重点、难点的分析不够准确。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案不全面。 6.【施工资源需求计划】：设备材料需求计划不够详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			基本合理可行。	
9	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置满足要求。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护计划可行。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划基本合理可行。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点与难点分析准确，应对措施可行，有合理化建议。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案基本合理可行。 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 7.【施工工期管理策划】：工期管理策划，满足响应文件要求。 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案基本合理可行。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理有效。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
孙奇清		无		
杨永		无		
司明军		无		
鲁林增		无		
曹秀娟		无		