

建设工程评标报告

标段名称： 华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）

标段编号：2605-440311-04-01-660395001001

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：509.228280万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张彩霞

成员：罗宁，张光锐，岑凯辛，黄少英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的规定，对11家投标单位的技术文件进行了初步评审，11家全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，并经评标委员会复核，11家投标单位的技术文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的规定，对11家投标单位的技术文件进行了详细评审，11家全部合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）
标段(包)名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）

项目编码：2605-440311-04-01-660395001
标段(包)编码：2605-440311-04-01-660395001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合要求； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本符合要求； 4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施合理可行； 5.【质量保证措施】：质量保证措施满足招标文件要求，质量控制措施合理可行； 6.【安全文明施工】：安全文明施工符合要求； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等内容全面、合理可行； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案内容全面，合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：对电影院改造项目内容其分析及措施针对性不强；
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：施工重点与难点分析及保障措施合理可行； 4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应符合要求； 5.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施基合理可行； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等内容全面、合理可行； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的	1.【组织机构】：项目组织机构人员配置，职责叙述不全； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	
3	深圳双亿建工集团有限公司	合格	4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施基本合理可行； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施等基本合理可行； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施基本符合要求； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案内容较全面、保证措施合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案基本符合要求、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势。	1.【组织机构】：项目组织机构人员配置，职责叙述不全； 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：施工重点与难点分析及保障措施一般，针对性不强； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求内容不全； 5.【质量保证措施】：内容不全面，质量预警机制、质量问题处理程序等不全面； 11.【合理化建议】：合理化建议针对性不强。
4	深圳市华红工程有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构配置合理可行，人员组织架构以及人员配置等符合要求； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本符合要求； 4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施合理可行； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等内容全面、合理可；行 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：施工重点与难点分析及保障措施针对性不强，叙述不全面； 5.【质量保证措施】：质量保证措施叙述不全面。
5	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构配置合理可行，人员组织架构以及人员配置等符合要求； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本符合要求； 4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：工程施工的重点和难点分析及保证措施内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理可行； 5.【质量保证措施】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施合理可行； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等内容全面、合理可行； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	
6	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构配置合理可行，人员组织架构以及人员配置等符合要求； 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：工程施工的重点和难点分析及保障措施基本符合要求、合理可行； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本符合要求； 4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施合理可行； 5.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施基合理可行； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等内容全面、合理可行； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	无
7	深圳市城市基础建设工程有限公司	合格	4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施基本合理可行；	1.【组织机构】：配置不全，缺少需配备设计管理负责人、报建负责人等；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施满足招标文件要求，保证计划及措施基本合理可行； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案基本合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一些优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：施工重点与难点分析及保障措施针对性不强，叙述不全面； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全； 5.【质量保证措施】：质量保证措施内容不全； 6.【安全文明施工】：内容不全面，缺少信息化保证措施等。
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：工程施工的重点和难点分析及保证措施基本符合要求、基本合理可行； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本符合要求； 4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施合理可行； 5.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施符合要求、合理可行； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等内容基本全面、合理可行； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置内容不全。
9	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构配置合理可行，人员组织架构以及人员配置等符合要求； 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：工程施工的重点和难点分析及保证措施基本符合要求、合理可行； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本符合要求； 4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施合理可行； 5.【质量保证措施】：施工工程质量	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			保证措施基合理可行； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等内容全面、合理可行； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构配置基本合理可行，人员组织架构以及人员配置等基本符合要求； 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：工程施工的重点和难点分析及保证措施基本符合要求、基本合理可行； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本符合要求； 4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施基本合理可行； 5.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施基合理可行； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行； 7.【成品保护】：成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等内容全面、合理可行； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案合理可行； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容基本全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	无
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：施工重点与难点分析及保障措施基本满足要求； 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本符合要求；	1.【组织机构】：配置不全，缺少需配备设计管理负责人、报建负责人等； 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：配合

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工期与进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求；工期保证措施合理可行； 5.【质量保证措施】：质量保证措施基本符合要求； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本合理可行； 7.【成品保护】：成品保护基本符合要求； 9.【应急响应预案】：对应急事件的响应速度、响应人员、响应技术方案内容全面、合理可行； 10.【合同履行优势】：在本项目的履约方面具有一定的优势； 11.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出的建议基本科学、可行。	总承包管理和协调措施情况内容不全。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
罗宁		无		
张光锐		无。		
岑凯辛		无		
张彩霞		无		
黄少英		无		