

建设工程评标报告

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段

标段编号：2105-440399-04-01-485106004001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5344.963807万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐玉雪

成员：叶建生，刘雨含，刘晓宁，刘华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评标组评审，各投标文件技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，专家复核，各投标文件技术标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术评标组评审，各投标文件技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评标汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：技术标评标组依据招标文件要求，根据技术标评标要素进行评审推优，推选优点较多的前50%的投标单位。）

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：技术标评标组依据招标文件要求，根据技术标评标要素进行评审推优，推选优点较多的前50%的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（推荐理由：技术标评标组依据招标文件要求，根据技术标评标要素进行评审推优，推选优点较多，缺点较少的前50%的投标单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：技术标评标组依据招标文件要求，根据技术标评标要素进行评审推优，推选优点较多，缺点较少的前50%的投标单位。）

深圳市中嘉建科股份有限公司（推荐理由：技术标评标组依据招标文件要求，根据技术标评标要素进行评审推优，推选优点较多，缺点较少的前50%的投标单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：技术标评标组依据招标文件要求，根据技术标评标要素进行评审推优，推选优点较多，缺点较少的前50%的投标单位）

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司（推荐理由：技术标评标组依据招标文件要求，根据技术标评标要素进行评审推优，推选优点较多，缺点较少的前50%的投标单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：技术标评标组依据招标文件要求，根据技术标评标要素进行评审推优，推选优点较多的前50%的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段
标段(包)名称：深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段

项目编码：2105-440399-04-01-485106004
标段(包)编码：2105-440399-04-01-485106004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保障措施描述得比较详细。【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。	无
2	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保障措施描述得比较详细。【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。	无
3	中晨建工（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。	6.【创优策划】：创优目标分解及落地不够详尽。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保证措施描述得比较详细。	
4	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。 4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。 6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。	5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程施工的重点和难点分析不够全面。
5	中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。 4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保证措施描述得比较详细。 6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。	3.【施工总平面布置规划】：材料堆场未分类布置，加工场地不明确，平面布置较简单。
6	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保证措施描述得比较详细。 6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。	2.【施工资源需求计划】：主要材料采购计划不够详细。 4.【施工工期管理策划】：网络图及横断图绘制未按不同栋号详细考虑
7	深圳市东深工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。 6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未见项目经理精装修项目管理经验介绍。 2.【施工资源需求计划】：主要材料进场计划不够详细。 3.【施工总平面布置规划】：施工动线，临水临电布置不够清晰合理。 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：场内外交通解决方案不够

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				清晰，施工重难点分析不全面，应对措施不足。
8	深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。</p> <p>6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。</p>	5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程施工的重点和难点分析不够全面。
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未见项目经理精装修项目管理经验介绍</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工动线，临水临电布置不够清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：场区内外交通解决方案、临设场地解决方案不够详细。</p> <p>6.【创优策划】：创优质量保障措施不够详细。</p>
10	深圳市建设（集团）有限公司	合格	<p>4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。</p> <p>6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理担任项目负责人业绩欠缺。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不够详细。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：缺临时供水供电，临时排水排污设施的布局。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：涉及质量、安全、成品保护等施工的重难点分析不够全面，应对措施不够详细。</p>
11	深圳市政集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保证措施描述得比较详细。</p> <p>6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理担任负责人的业绩资料欠缺。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不完整。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：网络图及横断图绘制未按不同栋号详细考虑。</p>
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未见项目经理精装修项目及项目经理管理经验介绍。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保障措施描述得比较详细。</p> <p>6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。</p>	
13	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保障措施描述得比较详细。</p> <p>6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。</p>	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图对临水、临电，材料堆场布置不够详细。
14	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	6.【创优策划】：创优策划目标明确，思路清晰，计划较周详，合理可行。	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未见项目经理精装修项目及项目经理管理经验介绍。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：峰值劳工工人数量为49人，劳动力不足，劳动工种不齐全。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不够详细。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工段、施工工序计划不详细。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程施工的重点和难点分析工程施工的重点和难点分析不够全面。</p>
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，相关责任分工明确。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完整。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较为合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：响应工期目标，有提交工序安排和关键线路的策划情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：对工程重点、难点部位的理解及保障措施描述得比较详细。</p> <p>6.【创优策划】：创优策划目标明确</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			确，思路清晰，计划较周详，合理可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶建生	无	
刘雨含	无	
刘晓宁	无	
刘华	无	
唐玉雪	无	