

建设工程评标报告

标段名称： 玉塘街道未纳管道道路交通设施整治完善工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：玉塘街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

标段编号：2507-440311-04-01-241146001001

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：269.451514万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖震岳

成员：黄兆恩，郑东龙，赵淑芳，肖宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格，具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人

组长签名：

评委签名：

，同等情况下，优先考虑施工方法与三新技术应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新技术应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新技术应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新技术应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新技术应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市润一建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新技术应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新技术应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳路桥工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新技术应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：玉塘街道未纳管道路交通设施整治完善工程
标段(包)名称：玉塘街道未纳管道路交通设施整治完善工程

项目编码：2507-440311-04-01-241146001
标段(包)编码：2507-440311-04-01-241146001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：工程概况的描述详细客观，贴合项目实际2.【组织机构】：组织机构配置充分，满足现场工程管理要求3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况4.【重点与难点】：施工的重点和难点突出，项目保证措施详细5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求6.【机械设备】：施工机械设备数量充足配套齐全，能有效满足项目开展与实施7.【工期、进度计划】：工期保证措施合理可行、施工进度计划完全响应招标文件8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施具有可操作性10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工及安全文明要求12.【总包管理】：总承包管理和协调措施能较好的统筹协调各参建单位13.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：工程概况描述全面2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合对本项目要求5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理，满足本项目各方面施工要求6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工要求7.【工期、进度计划】：项目施工进度计划详细，工期保证措施完整，科学8.【质保措施】：有完善的质量体系及质保措施并能完成各项质量目标9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施具有可操作性10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完	<ol style="list-style-type: none">3.【施工方法与三新应用】：未能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况4.【重点与难点】：项目的重点和难点存在偏离本项目的实际情况13.【主要材料设备】：缺少主要材料相关内容

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行，满足施工需求	
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用满足项目要求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理，满足本项目各方面施工要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求 7.【工期、进度计划】：工期保证措施合理可行、施工进度计划完全响应招标文件 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求 9.【安全文明施工】：内容齐全，合理可行，满足施工需求 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行，满足施工需求 13.【主要材料设备】：主要材料设备能较好的响应招标文件	无
4	南宁市市政工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用满足项目要求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行，能满足项目施工 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求 7.【工期、进度计划】：工期保证措施情况、施工进度计划满足招标文件要求 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施保证安全生产，做到规范施工</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行，满足施工需求</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求</p>	
5	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理，满足本项目各方面施工要求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7.【工期、进度计划】：项目施工进度计划详细，工期保证措施完整，科学</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足施工要求。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施满足施工要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12.【总包管理】：总承包管理和协调措施能较好的统筹协调各参建单位</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求</p>	无
6	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【重点与难点】：充分挖掘本项目特点，施工的重点和难点突出，项目保证措施详细</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行，能满足项目施工</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7.【工期、进度计划】：工期保证措施情况、施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求</p> <p>9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施满足施工要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能应对特殊季节内的自然灾害</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行，满足施工需求</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求</p>	
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置充分，人员完整</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>4.【重点与难点】：充分挖掘本项目特点，施工的重点和难点突出，项目保证措施详细</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7.【工期、进度计划】：工期保证措施情况、施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施满足施工要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能应对特殊季节内的自然灾害</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行，满足施工需求</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求</p>	8.【质保措施】：针对本项目质量目标的质保措施不够具体，落实制度不够详细

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	<p>2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求</p> <p>4. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况</p> <p>5. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求</p> <p>6. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7. 【工期、进度计划】：工期保证措施合理科学，施工进度计划能响应招标文件情况</p> <p>8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求</p> <p>9. 【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施具有可操作性</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善</p> <p>11. 【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12. 【总包管理】：总承包管理和协调措施能较好的统筹协调各参建单位</p> <p>13. 【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求</p>	<p>1. 【工程概况】：对本项目工程特征与现场实际条件了解不够全面</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】：未能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p>
9	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际</p> <p>2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>4. 【重点与难点】：程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况</p> <p>5. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求</p> <p>6. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7. 【工期、进度计划】：工期保证措施情况、施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求</p> <p>9. 【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施具有可操作性</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善</p> <p>11. 【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12. 【总包管理】：总承包管理和协</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调措施能较好的统筹协调各参建单位 13.【主要材料设备】：主要材料设备满足招标文件要求	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点了解较全面及保证措施安排合理，满足本项目要求 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求 9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施满足施工要求 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行，满足施工需求	1.【工程概况】：未结合项目现场实际 3.【施工方法与三新应用】：未能体现新技术、新工艺、新材料和新设备在本项目的应用情况 7.【工期、进度计划】：缺少项目进度计划 8.【质保措施】：针对本项目质量目标的质保措施不够具体，落实制度不够详细 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置未结合项目现场实际情况 13.【主要材料设备】：缺少项目主要材料相关内容
11	深圳市润一建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际 2.【组织机构】：组织机构配置充分，人员完整 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求 7.【工期、进度计划】：工期保证措施情况、施工进度计划满足招标文件要求 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求 9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施具有可操作性 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施能较好的统筹协调各参建单位 13.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求	无
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求</p> <p>4. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况</p> <p>5. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求</p> <p>6. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7. 【工期、进度计划】：工期保证措施情况、施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求</p> <p>9. 【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施具有可操作性</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善</p> <p>11. 【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12. 【总包管理】：总承包管理和协调措施能较好的统筹协调各参建单位</p> <p>13. 【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求</p>	<p>3. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够合理，不能针对现场实际条件</p>
13	深圳市路安达工程有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际</p> <p>2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>4. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况</p> <p>5. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求</p> <p>6. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7. 【工期、进度计划】：工期保证措施情况、施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求</p> <p>9. 【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施具有可操作性</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善</p> <p>11. 【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12. 【总包管理】：总承包管理和协</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调措施能较好的统筹协调各参建单位 13.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求	
14	深圳市鸿华通交通设施工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述详细，贴合项目实际</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7.【工期、进度计划】：工期保证措施合理科学，施工进度计划能响应招标文件情况</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求</p> <p>9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施满足施工要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善</p>	<p>2.【组织机构】：无本项目施工管理组织机构配置情况</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够合理，不能针对现场实际条件</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点保证措施安排不够合理，不够针对本项目实际情况</p> <p>11.【现场平面布置】：缺少针对本项目实际情况的施工现场平面布置</p> <p>12.【总包管理】：缺少协调相关部门的措施策略，对分包单位管理制度不够</p> <p>13.【主要材料设备】：未体现主要材料设备表</p>
15	深圳路桥工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述客观，详细，对场地有充分的调查与分析</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足现场工程管理要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行，能贴合项目施工实际情况</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况能较好的满足工期需求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套数量满足施工需求</p> <p>7.【工期、进度计划】：工期保证措施合理科学，施工进度计划能响应招标文件情况</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足施工需求</p> <p>9.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施满足施工要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置能结合现场实际，满足施工需求</p> <p>12.【总包管理】：总承包管理和协调措施能较好的统筹协调各参建单位</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件，满足施工需求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄兆恩	无	
肖震岳	无	
郑东龙	无	
赵淑芳	无	
肖宇	无	