

建设工程评标报告

标段名称： 崇文花园等31个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：崇文花园等31个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）

标段编号：2605-440305-04-01-431354001001

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1502.286952万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：罗梅林

成员：汪作炜，钟载雄，刘琴，杨柯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标专家初步评审，12家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，技术标评标专家复核，12家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标专家详细评审，12家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选。）

深圳市启泰建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选。）

组长签名：

评委签名：

深圳市易诺建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：崇文花园等31个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）

项目编码：2605-440305-04-01-431354001

标段(包)名称：崇文花园等31个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）

标段(包)编码：2605-440305-04-01-431354001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述正确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放保证措施合理可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉、舆情处置方案合理	3.【施工进度计划及保证措施】：对施工进度保障措施分析不完善 4.【施工资源需求计划】：对劳动力需求覆盖类型分析不完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施不够完整 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工方案不够具体 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施针对性不强，无吊篮工程管理等措施 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：无文明施工专项方案
2	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述及认识情况合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解正确，施工方法及质量保证措施合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施合理 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案可行	无
3	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理 3.【施工进度计划及保证措施】：施	1.【工程概况】：工程概况的描述和认识不够详细 4.【施工资源需求计划】：施工阶段

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工进度计划及保证措施合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案可行	各工种人员配置不完整 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点和难点理解不充分 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施不完整
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述及认识合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施合理 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工及文明施工专项方案可行	无
5	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述及认识合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工	4.【施工资源需求计划】：施工阶段各工种人员配置不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施合理 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工专项方案可行	
6	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述及认识合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划及保障措施合理 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划整体包含所有评审要点且详实 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点、质量保证措施合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施合理 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工及文明施工专项方案可行	无
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰及认识深刻 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划及保障措施合理 4.【施工资源需求计划】：人材机等配置计划合理可行，“四新”应用合理可行	11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施不够完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点、质量保证措施合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工及文明施工专项方案可行	
8	深圳市建匠科工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰及认识深刻 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划及保障措施合理 4.【施工资源需求计划】：人材机等配置计划合理可行。“四新”应用合理可行 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施合理 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工专项方案可行	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不够充分 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：对外协调少数内容不够详细
9	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述及认识合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划及保障措施合理 4.【施工资源需求计划】：人材机等配置计划合理可行。“四新”应用合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对施工重难点及质量保障措施分析完善 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：民工工资、工程款发放保障措施合理可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施合理 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工专项方案可行	
10	深圳市锋潮建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述及认识合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划及保障措施合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案合理 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理方案可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施合理 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工专项方案可行	4.【施工资源需求计划】：施工阶段各工种配置不完整 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点和难点理解不充分
11	深圳广水建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述及认识合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划及保障措施合理 4.【施工资源需求计划】：人材机等配置计划合理可行。“四新”应用合理可行 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保障措	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点和难点理解不够充分 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：对外协调部分内容不够完整 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工专项方案可行	
12	深圳联富建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行 7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工和环境保护措施合理 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行 10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案可行 11.【危大工程安全管理措施】：危大工程安全管理措施合理 12.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工专项方案可行	1.【工程概况】：工程概况的描述及认识不完整 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划不完整 4.【施工资源需求计划】：施工阶段各工种配置不完整 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点和难点理解不充分 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包单位对外协调内容及措施不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汪作炜	无	
钟载雄	无	
罗梅林	无	
刘琴	无	
杨柯	无	