

建设工程评标报告

标段名称： 深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程

标段编号：2507-440310-04-01-423412002001

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：463.862542万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王聪

成员：刘晓定，陈齐美，史先亮，钟国胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对4家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评标委员会复核，4家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对4家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中兴文建工程集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

广东安富建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

江西昇平园林仿古建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

福建省泉州市古建筑有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程

项目编码：2507-440310-04-01-423412002

标段(包)名称：深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程

标段(包)编码：2507-440310-04-01-423412002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中兴文建工程集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目需求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目需求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图各项设施布局合理，主要施工阶段总平面图布局合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标能够响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划满足项目施工进度需求。	1.【工程概况】：工程概况的描述情况不够全面，对施工现场了解不充分。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点不突出，太宽泛，理解不够深入。质量保证措施可操作性不强。 7.【安全文明施工】：项目安全及文明施工等专项方案较零散。施工风险源管控及应急管理方面描述不够全面。
2	广东安富建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较为详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目需求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目需求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图各项设施布局合理，主要施工阶段总平面图布局合理。 5.【施工工期管理策划】：工期符合工期目标能够响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划满足项目施工进度需求。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重难点分析较透彻，细致。BIM运用较好，质量保证措施较具体可行。 7.【安全文明施工】：编制的安全施工专项方案及文明施工专项方案较为全面。	无
3	江西昇平园林仿古建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详尽，图文并茂。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目需求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目需求。 5.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理。进度计划符合要求，保证措施完善可靠。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：已结合现场情况和施工图	4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图内容规划不够细致、不够具体。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			纸，对工程重点、难点部位的进行理解，施工方法及质量保证措施到位。 7.【安全文明施工】：安全文明施工符合招标文件要求，编制安全施工专项方案及文明施工专项方案，落实安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康等方面的文明施工标准化符合招标文件要求。关于安全防护用品和设施配备管理方面描述较为具体。	
4	福建省泉州市古建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详尽，图文并茂。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目需求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图各项设施布局合理，主要施工阶段总平面图布局合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标能够响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划满足项目施工工期进度需求。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解较为透彻、施工方法及质量保证措施满足施工需求。BIM运用较好。 7.【安全文明施工】：安全及文明施工、临电等专项方案齐全，安全防护用品及设施配备、风险管控及应急预案等符合要求。	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求不够全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘晓定	无	
陈齐美	无	
史先亮	无。	
钟国胜	无	
王聪	无	