

建设工程评标报告

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程

标段编号：2020-441500-47-03-100493029001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：945.319762万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘常青

成员：林利强，李成哲，汪劲波，吴金泉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，9家单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机清标，专家组复核，9家单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家组详细评审，9家单位的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；优点多的投标人优于优点少的投标人；当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人）

深圳市星河之光照明科技有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人

组长签名：

评委签名：

；优点多的投标人优于优点少的投标人；当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人）

深圳市标美照明设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；优点多的投标人优于优点少的投标人；当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；优点多的投标人优于优点少的投标人；当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人）

深圳市高力特实业有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；优点多的投标人优于优点少的投标人；当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程

项目编码：2020-441500-47-03-100493029

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493029001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队人员配置满足项目需求，有一定相关工作经历 2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：已对本项目重难点进行分析并提出解决方案 3.【施工方案及工期管理策划】：施工技术方案可行，与其他专业配合合理，工期目标响应招标文件，工序安排合理 4.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进程符合进度要求，成品保护措施到位 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案全面详细，切实可行。 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案比较合理、措施比较具体	无
2	深圳市天地照明集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队人员配置满足项目需求，有一定相关工作经历 2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：已对本项目重难点进行分析并提出解决方案 3.【施工方案及工期管理策划】：施工技术方案可行，与其他专业配合合理，工期目标响应招标文件，工序安排合理 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案全面详细，切实可行 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案比较合理、措施比较具体	4.【材料进程计划、成品保护措施】：详细编制成品进场检查注意事项，但材料进场计划不够细化
3	深圳市方向照明有限公司	合格	2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：项目工程施工的重点与难点分析比较准确；有简明、扼要的应对措施 3.【施工方案及工期管理策划】：施工技术方案可行，与其他专业配合合理，工期目标响应招标文件，工序安排合理	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备力量较弱

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【材料进场计划、成品保护措施】：材料进场计划符合工序及工期，成品保护措施有力 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案全面详细，切实可行 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案比较合理、措施比较具体	
4	深圳市星河之光照明科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队人员配置满足项目需求，有一定相关工作经历 2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：项目施工的重点与难点分析准确，有明确的应对措施 3.【施工方案及工期管理策划】：施工技术方案可行，与其他专业配合合理，工期目标响应招标文件，工序安排合理 4.【材料进场计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细，并详细编制成品进场检查注意事项 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案比较完整 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案完整，组织机构完善，责任分工明确	无
5	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队人员配置满足项目需求，有一定相关工作经历 2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：项目工程施工的重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施 3.【施工方案及工期管理策划】：项目的专项施工技术方案合理、工期响应招标文件要求、工序安排及关键线路的安排合理 4.【材料进场计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细，并详细编制成品进场检查注意事项 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案全面详细，切实可行。 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理、措施具体	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备全面合理 2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：项目工程施工的重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施 3.【施工方案及工期管理策划】：施工技术方案可行，与其他专业配合合理，工期目标响应招标文件，工序安排合理 4.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细，并详细编制成品进场检查注意事项 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案比较完整 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理、措施具体	无
7	深圳市美景照明有限公司	合格	2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：项目工程施工的重点与难点分析比较准确，有简明、扼要的应对措施 3.【施工方案及工期管理策划】：项目的专项施工技术方案比较合理、工期响应招标文件要求、工序安排及关键线路的安排比较合理 4.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细，并详细编制成品进场检查注意事项 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障比较方案合理、措施比较具体	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队人员配置满足项目需求，但工作经历较简单，与本项目较弱 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案不够全面，不能体现安全文明施工管理细则和施工信息化保障措施
8	深圳市高力特实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备全面合理 2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：项目工程施工的重点与难点分析准确，有简明、扼要的应对措施 3.【施工方案及工期管理策划】：施工技术方案可行，与其他专业配合合理，工期目标响应招标文件，工序安排合理 4.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划详细、成品保护计划及措施具体、成品进场检查注意事项全面 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案比较完整	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案完整合理	
9	神州交通工程集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备全面合理 2.【对本项目重点、难点的分析和应对措施】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案全面详细，切实可行。 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案比较合理、措施比较具体	3.【施工方案及工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，但专业间配合不够详细 4.【材料进程计划、成品保护措施】：详细编制成品进场检查注意事项，但材料进场计划不够细化
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
林利强		无		
李成哲		无		
刘常青		无		
汪劲波		无		
吴金泉		无		