

# 建设工程评标报告

标段名称： 兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月25日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

标段编号：2605-440300-04-01-800009001001

建设单位：深圳市兴裕股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2806.513822万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：叶永锦

成员：叶磊，禰东旭，陈嘉鸿，冯继新

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会进行初步评审，5家投标单位的投标文件均为合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机进行清标，5家投标单位的投标文件均为合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会进行详细评审，5家投标单位的投标文件均为合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家（含5家），所有投标人均被推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家（含5家），所有投标人均被推荐为中标候选人）

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家（含5家），所有投标人均被推荐为中标候选人）

深圳市金格建筑装饰工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家（含5家），所有投标人均被推荐为中标候选人）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家（含5家），所有投标人均被推荐为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

项目编码：2605-440300-04-01-800009001

标段(包)名称：兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确清晰 2.【重点与难点】：对工程施工的重点和难点理解到位，保证措施可行 3.【进度计划】：施工进度计划可行，工期目标响应招标文件要求 4.【质保措施】：质量管理体系完整，质量保证措施可行 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化各项保证措施切实可行	6.【现场平面布置】：未结合项目情况布置施工现场平面
2	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确清晰 2.【重点与难点】：对工程施工的重点和难点理解到位，保证措施可行 3.【进度计划】：施工进度计划可行，工期响应招标文件要求 4.【质保措施】：质量管理体系完整，质量保证措施可行 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化各项保证措施可行 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，满足招标项目要求	无
3	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确清晰	2.【重点与难点】：未对本项目施工重难点作出准确分析 3.【进度计划】：施工进度计划不完善 4.【质保措施】：质保措施笼统空泛，未对本项目的特点和各分部分项工程提出有针对性的质保措施 5.【安全文明施工】：未能根据本项目施工特点制定合理可行的安全文明施工措施 6.【现场平面布置】：未结合项目情况布置施工现场平面
4	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确清晰 2.【重点与难点】：对工程施工的重点和难点理解到位，保证措施可行 3.【进度计划】：施工进度计划可行，工期响应招标文件要求 4.【质保措施】：质量管理体系完整，质量保证措施可行 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，满足招标项目要求	
5	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确清晰 2.【重点与难点】：对工程施工的重点和难点理解到位，保证措施可行 3.【进度计划】：施工进度计划可行，工期响应招标文件要求 4.【质保措施】：质量管理体系完整，质量保证措施可行 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，满足招标项目要求	5.【安全文明施工】：未能根据本项目施工特点制定合理可行的安全文明施工措施

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶永锦	无	
叶磊	无	
禩东旭	无	
陈嘉鸿	无	
冯继新	无	