

建设工程评标报告

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）
钢结构支架项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月25日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构支架项目

标段编号：2509-440307-04-01-376079002001

建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：873.089510万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：史尚华

成员：郑俊雄，李毓采，刘向阳，文勋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，所有投标单位技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，所有投标单位清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，所有投标单位技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表及BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

广东鑫森建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）
钢结构支架项目

项目编码：2509-440307-04-01-376079002

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构支架项目

标段(包)编码：2509-440307-04-01-376079002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目管理班子及团队人员配备】：人员配备齐全且充足，各岗位人员配备满足本工程最低标准 2.【工程施工的重点和难点】：重点和难点分析得当，对应解决措施合理。 3.【钢结构加工及安装专项方案】：深化设计详细具体、对加工制作安排较详细 4.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，关键路径的进度保障措施和方案合理。 5.【主要人力资源投入情况】：人力资源投入数量安排合理，基本满足进度要求	6.【安全施工专项方案】：对危大工程分析的不够详细，缺少重大危险源控制措施，缺少措施费使用计划 7.【文明施工专项方案】：未见体系、以及措施费使用的相关内容，主要措施不够齐全。
2	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子及团队人员配备】：项目管理机构设置及专业管理人员配备齐全、完整，满足招标文件要求。 2.【工程施工的重点和难点】：施工重点难点分析的较深入、具体，解决措施完善 3.【钢结构加工及安装专项方案】：专项方案完善，其中深化详细、现场安装施工控制详细，相关施工程序、主要施工方法合理。 4.【施工工期管理策划】：进度保证方案完善，机械设备、劳动力投入及材料深化设计、加工制作等资源投入保证措施可支撑工期管理 5.【主要人力资源投入情况】：施工班组、工种类别、工人数量满足工期要求 6.【安全施工专项方案】：安全管理体系健全、措施完善、措施费用投入合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工管理体系健全、措施完善、措施费用投入合理	无
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子及团队人员配备】：人员配备齐全 2.【工程施工的重点和难点】：本工程紧邻广深铁路，重难点分析中除了常规的重难点分析，还对临近铁路营业线施工安全管理进行了重点分析 3.【钢结构加工及安装专项方案】：钢结构加工及安装专项方案编制合	7.【文明施工专项方案】：安全与文明施工章节未分开编制，未见体系、以及措施费使用的相关内容，措施缺乏针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理，施工方法及措施合理。 4.【施工工期管理策划】：计划工期满足招标文件要求，关键线路及进度保障措施和方案得当。 5.【主要人力资源投入情况】：施工班组、工种类别、工人数量满足工期要求 6.【安全施工专项方案】：安全体系完善，主要措施合理	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
郑俊雄		无		
史尚华		无		
李毓采		无		
刘向阳		无		
文勋		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）
钢结构支架项目

项目编码：2509-440307-04-01-376079002

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构支架项目

标段(包)编码：2509-440307-04-01-376079002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解的程度和BIM建模范围、精度与项目情况基本一致	2.【进度评审】：以楼栋为单位划分流水段构建网络图较为粗放，不太科学合理。未显示前期深化、钢构加工等计划，无构件运输、检测、涂装计划
2	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解的程度和BIM建模范围、精度与项目情况基本一致 2.【进度评审】：施工组织安排合理，进度模拟准确	无
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解的程度和BIM建模范围、精度与项目情况基本一致	2.【进度评审】：未看到上传进度文件
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
郑俊雄		无		
史尚华		无		
李毓采		无		
刘向阳		无		
文勋		无		