

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中学泥岗校区改扩建工程项目设计施工总承包
(EPC)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月25日

评标地点： 集团总部大楼(704评标室、705评标室、706评标室、
707评标室、709评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳中学泥岗校区改扩建工程项目设计施工总承包(EPC)

标段编号：2601-440300-04-01-472700003001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：15756.414373万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋泰山

成员：万升章，陈建俊，李耀辉，林茂专

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位的技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建设（集团）有限公司//中铁建设集团南方工程有限公司
（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信

组长签名：

评委签名：

履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建四局交通投资建设有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

中铁建工集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

上海宝冶集团有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

中建五局华南建设有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建八局第二建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在基本推荐原则基础上：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳中学泥岗校区改扩建工程项目设计施工总承包(EPC)

项目编码：2601-440300-04-01-472700003

标段(包)名称：深圳中学泥岗校区改扩建工程项目设计施工总承包(EPC)

标段(包)编码：2601-440300-04-01-472700003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录优、良较多</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程重点、难点分析合理，相应的保证措施针对性强且操作可行</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	无
2	中国一冶集团有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录良较多</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施全面，针对性强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5. 【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划已响应招标文件要求、工期保证措施合理可行。</p> <p>6. 【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7. 【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行</p> <p>8. 【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	
3	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团建设发展有限公司	合格	<p>1. 【诚信履约记录情况】：诚信履约记录良较多</p> <p>2. 【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>3. 【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4. 【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p> <p>5. 【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6. 【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7. 【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>8. 【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第七工程局有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：已提交符合要求诚信履约记录。</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施全面，针对性强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	无
5	中建三局第二建设工程有限责任公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录良较多</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p>	<p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施对具体情况分析不够全面，措施不足，不能完全满足项目需求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：保证措施不足，未能完全满足项目需求。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置不够详尽，未按项目实际情况分阶段布置。</p>
6	中建三局集团（深圳）有限	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：已提交符</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//奥意建筑工程设计有限公司		<p>合要求的诚信履约记录</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	
7	中建五局华南建设有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：已提交符合要求的诚信履约记录。</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施全面，针对性强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	
8	中建八局华南建设有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	<p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程重点、难点分析合理，相应的保证措施针对性强且操作可行</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行</p>	<p>1.【诚信履约记录情况】：未提供诚信履约记录</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施对具体情况分析不够全面，措施不足，不能完全满足项目需求。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划不够完善。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置均不够详尽。</p>
9	中建八局第二建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录良较多</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施全面，针对性强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程重点、难点分析合理，相应的保证措施针对性强且操作可行</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行 8. 【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求	
10	中建四局交通投资建设有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1. 【诚信履约记录情况】：诚信履约记录良较多 2. 【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施全面，针对性强 3. 【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。 4. 【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况 5. 【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行 6. 【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求 7. 【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行 8. 【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置均合理、可行，能有效满足项目需求。	无
11	中建科工集团有限公司	合格	1. 【诚信履约记录情况】：诚信履约记录良较多 2. 【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施合理、可行，能有效满足项目需求。 3. 【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。 4. 【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划合理，能有效满足项目需求。 5. 【施工进度计划响应招标文件情	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置均合理、可行，能有效满足项目需求。</p>	
12	中建科技集团有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：已提交符合要求的诚信履约记录</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划合理，能有效满足项目需求。</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析不够全面，保证措施不足，未能完全满足项目需求。
13	中铁一局集团有限公司//重庆大学建筑规划设计研究院有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录良较多</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设</p>	8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>计管理措施全面，针对性强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划合理，满足施工进度需求；工人生活区计划可行，符合项目实际情况</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行</p>	直运输组织情况、临时办公布置均不够详尽。
14	中铁建工集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：已提交符合要求的诚信履约记录。</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划合理，能有效满足项目需求。</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置均合理、可行，能有效满足项目需求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：已提交符合要求的诚信履约记录。</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划合理，能有效满足项目需求。</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风等保证措施全面且操作可行</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	无
16	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录优秀较多</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施全面，针对性强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划合理，能有效满足项目需求。</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理，人机料在场内场外的水平及垂直运输组织规划合理可行，临时办公布置符合项目实际情况且满足项目正常办公需求</p>	
17	深圳市建设（集团）有限公司//中铁建设集团南方工程有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录良较多</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：设计管理措施全面，针对性强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划合理，能有效满足项目需求。</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划编制合理，满足招标项目要求，工期保证措施全面且操作可行</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：工程质量保证措施全面可行，拆除工程的保护措施针对性强，满足项目施工需求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施均合理、可行，能有效满足项目需求。</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置均合理、可行，能有效满足项目需求。</p>	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
万升章		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈建俊	无	
李耀辉	无	
林茂专	无	
蒋泰山	无	