

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园林景观工程

标段编号：2507-440303-04-01-599443008001

建设单位：深圳市新钻项目开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：580.193265万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：盛承发

成员：唐权辉，张瑾媛，欧阳育林，李福秋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据评标委员会评定，13家投标单位的投标文件初步评审均为合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，经评标委员会复核，清标结果均为合格

3、详细评审情况：

根据评标委员会评定，13家投标单位的投标文件详细评审均为合格（详见技术标评审汇总表）

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定方法和标准，评标委员会优选50%，优点较多且存在缺陷较少的投标单位作为专家推荐的优选单位。）

组长签名：

评委签名：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定方法和标准，评标委员会优选50%，优点较多且存在缺陷较少的投标单位作为专家推荐的优选单位。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定方法和标准，评标委员会优选50%，优点较多且存在缺陷较少的投标单位作为专家推荐的优选单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定方法和标准，评标委员会优选50%，优点较多且存在缺陷较少的投标单位作为专家推荐的优选单位。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定方法和标准，评标委员会优选50%，优点较多且存在缺陷较少的投标单位作为专家推荐的优选单位。）

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定方法和标准，评标委员会优选50%，优点较多且存在缺陷较少的投标单位作为专家推荐的优选单位。）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定方法和标准，评标委员会优选50%，优点较多且存在缺陷较少的投标单位作为专家推荐的优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园林景观工程

项目编码：2507-440303-04-01-599443008

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园林景观工程

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确 3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理 4.【项目组织架构】：项目组织架构合理可行满足现场需求 5.【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求 6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要 7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求 8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求	无
2	宁波雅苑园林工程有限公司	合格	2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确 3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理 5.【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求 6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要 7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求 8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明不足 4.【项目组织架构】：项目组织架构内容不全
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理 4. 【项目组织架构】：项目组织架构合理可行满足现场需求 5. 【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求 6. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要 7. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求 8. 【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求	
4	深圳园林股份有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求 2. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确 3. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理 4. 【项目组织架构】：组织架构、人员配置合理，满足工程要求 5. 【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求 6. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要 7. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求 8. 【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求	无
5	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求 2. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确 3. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：总体部署较为合理 5. 【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求 6. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：对影响施工进度的因素分析到位，应对措施可行 7. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护	4. 【项目组织架构】：内容不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施满足现场需求 8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求	
6	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确 3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理 4.【项目组织架构】：项目组织架构合理可行满足现场需求 5.【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求 6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要 7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求 8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求	无
7	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确 3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工安排合理、资源总体平衡 5.【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求 6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要 7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求 8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求	4.【项目组织架构】：内容不全面
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确 3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施工资源需求计划安排合理</p> <p>4.【项目组织架构】：项目组织架构合理可行满足现场需求</p> <p>5.【质量控制】：项目组织架构合理可行满足现场需求</p> <p>6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要</p> <p>7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求</p>	
9	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求</p> <p>2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理</p> <p>6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求</p>	<p>4.【项目组织架构】：项目组织架构不全面</p> <p>5.【质量控制】：内容不全面</p> <p>7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施不完善</p>
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求</p> <p>2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理</p> <p>4.【项目组织架构】：项目组织架构合理可行满足现场需求</p> <p>5.【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求</p> <p>6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要</p> <p>7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求</p>	无
11	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求</p> <p>2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理</p> <p>4.【项目组织架构】：项目组织架构合理可行满足现场需求</p> <p>5.【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求</p> <p>6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要</p> <p>7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求</p>	
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	<p>2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理</p> <p>5.【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求</p> <p>6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图关键线路横道图符合现场实际需要</p> <p>7.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子成员配备与展示区园林匹配一般</p> <p>4.【项目组织架构】：项目组织架构内容不全</p>
13	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足项目要求</p> <p>2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析描述准确</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划安排合理</p> <p>4.【项目组织架构】：项目组织架构合理可行满足现场需求</p> <p>5.【质量控制】：质量控制有针对性满足现场需求</p> <p>6.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			络图关键线路横道图符合现场实际需要 7. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施满足现场需求 8. 【安全文明施工】：安全文明施工针对性强满足现场需求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐权辉	无	
张瑾媛	无	
盛承发	无	
欧阳育林	无	
李福秋	无	