

建设工程评标报告

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

标段编号：2504-440305-04-01-477274011001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡晟

成员：黎德豪，张新，方云，万胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，七家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，经评审委员会复核，七家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，七家投标单位详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

项目编码：2504-440305-04-01-477274011

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对本项目工程概况以及包含的分部分项工程及功能描述基本完整。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述能结合本项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需求。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件情况、工期保证措施合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。</p> <p>8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制基本完整。</p> <p>9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制基本完整。</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求。</p> <p>11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）满足要求。</p> <p>12.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>14.【专项施工技术方案（桥梁工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>15.【样板工程施工专项方案（含材</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>料样板)】：施工程序、主要施工方法基本合理，确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施合理。</p> <p>16.【危大工程措施】：危大工程清单并明确相应的安全管理措施合理可行。</p>	
2	中建四局土木工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对本项目工程概况以及包含的分部分项工程及功能描述基本完整。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述能结合本项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需求。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件情况、工期保证措施合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。</p> <p>8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制基本完整。</p> <p>9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制基本完整。</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理。</p> <p>11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）满足要求。</p> <p>12.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>14.【专项施工技术方案（桥梁工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>15.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			法基本合理，确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施合理。 16.【危大工程措施】：危大工程清单并明确相应的安全管理措施合理可行。	
3	中铁隧道局集团有限公司	合格	<p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行，并制订相应的保证措施。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足要求。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施满足工期要求。</p> <p>9.【文明施工专项方案】：文明施工和环境保护措施到位；专项方案编制完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。</p> <p>11.【专业分包总管控策划方案】：专业分包总管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）满足要求。</p> <p>12.【专项施工技术方案（道路工程）】：招标文件约定的材料设备及施工技术要求已响应；施工程序、主要施工方法、确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施满足要求。</p> <p>13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：招标文件约定的材料设备及施工技术要求已响应；施工程序、主要施工方法、确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施满足要求。</p> <p>14.【专项施工技术方案（桥梁工程）】：招标文件约定的材料设备及施工技术要求已响应；施工程序、主要施工方法、确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施满足要求。</p> <p>15.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理，确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施满足要求。</p> <p>16.【危大工程措施】：已补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。</p>	<p>1.【工程概况】：对工程概况描述过于简单，系统性不足。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述简单，没有结合本项目具体情况描述，针对性不强。</p> <p>7.【质保措施】：质量保证措施描述简单，无针对性。</p> <p>8.【安全施工专项方案】：缺少安全施工组织与体系、安全施工主要措施、安全施工措施费使用计划、安全管理人员配备、培训记录。</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况描述简单，不完整。</p>
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰满足施工要求。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用</p>	10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况描述简单，不完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>情况。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施、项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施阐述满足要求。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需求。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件情况、工期保证措施合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。</p> <p>8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制基本完整。</p> <p>9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制基本完整。</p> <p>11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）满足要求。</p> <p>12.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>14.【专项施工技术方案（桥梁工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>15.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理，确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施合理。</p> <p>16.【危大工程措施】：危大工程清单并明确相应的安全管理措施合理可行。</p>	
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对本项目工程概况以及包含的分部分项工程及功能描述基本完整。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述能结合本项目复杂性和综</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>合性特点及施工难点，保证措施合理。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需求。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件情况、工期保证措施合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。</p> <p>8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制基本完整。</p> <p>9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制基本完整。</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理。</p> <p>11.【专业分包总体管控策划方案】：阐述专业分包总体管控策划情况，制订了相关管理制度和措施。</p> <p>12.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>14.【专项施工技术方案（桥梁工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>15.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理，确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施合理。</p> <p>16.【危大工程措施】：危大工程清单并明确相应的安全管理措施合理可行。</p>	
6	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对本项目工程概况以及包含的分部分项工程及功能描述基本完整。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述能结合本项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织</p>	12.【专项施工技术方案（道路工程）】：“绿色施工”的措施和总、分包管理措施不完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需求。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件情况、工期保证措施合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。</p> <p>8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制基本完整。</p> <p>9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制基本完整。</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理。</p> <p>11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）满足要求。</p> <p>13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解技术方案满足现场要求</p> <p>14.【专项施工技术方案（桥梁工程）】：桥梁工程技术方案施工程序满足要求。</p> <p>15.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：提供样板工程方案合理满足施工要求</p> <p>16.【危大工程措施】：危大工程清单并明确相应的安全管理措施合理可行。</p>	
7	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对本项目工程概况以及包含的分部分项工程及功能描述基本完整。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述能结合本项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需求。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件情况、工期保证措施合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。</p> <p>8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制基本完整。</p> <p>9.【文明施工专项方案】：文明施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制基本完整。</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理。</p> <p>11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）满足要求。</p> <p>12.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>14.【专项施工技术方案（桥梁工程）】：施工程序；主要施工方法满足要求；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施合理。</p> <p>15.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理，确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施合理。</p> <p>16.【危大工程措施】：危大工程清单并明确相应的安全管理措施合理可行。</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黎德豪	无	
张新	无。	
方云	无	
万胜	无	
胡晟	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

项目编码：2504-440305-04-01-477274011

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力满足项目要求。	无
2	中建四局土木工程有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力满足项目要求。	无
3	中铁隧道局集团有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力满足项目要求。	无
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力满足项目要求。	无
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力满足项目要求。	无
6	深圳市建工集团股份有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力满足项目要求。	无
7	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力满足项目要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黎德豪	无	
张新	无。	
方云	无	
万胜	无	
胡晟	无	