

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

标段编号：2601-440310-04-01-431712001001

建设单位：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：26870.721903万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张燕

成员：项响，扈春记，刘宇，王俊青

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家评审，17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标专家复核，17家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家评审，17家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》 《BIM标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市基础工程集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推

组长签名：

评委签名：

荐中标候选人(采用四舍五入取整), 推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。)

中国建筑第七工程局有限公司(推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整), 推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。)

中国建筑第二工程局有限公司(推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整), 推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。)

中国建筑第五工程局有限公司(推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整), 推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。)

中建科工集团有限公司(推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整), 推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。)

深圳市工勘建设集团有限公司(推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整), 推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。)

深圳市深勘建设工程有限公司(推荐理由: 结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整), 推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。)

组长签名:

评委签名:

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，推荐理由是优选技术标评审情况好的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

项目编码：2601-440310-04-01-431712001

标段(包)名称：坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

标段(包)编码：2601-440310-04-01-431712001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况的描述全面准确 2.【安全文明施工】：安全施工、文明施工的专项方案和标准化制度齐全 3.【施工方法与三新应用】：工程施工方法合理可行，三新应用可行性强 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析完善，保证措施内容编写到位 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划，内容较详细 6.【工期】：施工进度计划响应了招标文件，工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合施工要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施合理 11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好 	无
2	中国华西企业有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况的描述全面准确 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施描述清晰 5.【资源需求计划】：具备较详细的项目劳动力组织计划和机械设备配套计划 6.【工期】：施工进度计划响应招标文件，具备较详细的工期保证措施 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施良好 8.【特殊季节施工】：具备雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 9.【现场平面布置】：具备施工现场平面布置图，布置情况合理 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施合理 11.【BIM实施方案】：具有BIM综合应用能力 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容不全 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不齐全
3	中国建筑第七工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【安全文明施工】：按照深圳市建设工程安全文明施工相关规范、标准以及招标文件要求编制，各项内容均 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>编制的比较详细</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求</p> <p>4.【重点与难点】：工程重点和难点描述及保证措施全面合理</p> <p>5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划，内容较详细</p> <p>6.【工期】：施工进度计划能响应招标文件，工期保证措施详细</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施编制完整详细</p> <p>8.【特殊季节施工】：具备较为详细的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合施工要求</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：编制内容中补充完善了危大工程清单并编制了安全管理措施</p> <p>11.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理</p>	
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述详细</p> <p>2.【安全文明施工】：有提供专项方案并满足要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析完善，保证措施内容编写到位</p> <p>5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划，内容较详细</p> <p>6.【工期】：施工进度计划能响应招标文件，工期保证措施详细</p> <p>7.【质保措施】：工程质量保证措施完整</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整</p> <p>9.【现场平面布置】：现场施工部署清晰</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施合理</p> <p>11.【BIM实施方案】：BIM综合能力情况良好</p>	无
5	中国建筑第五工程局有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面准确</p> <p>2.【安全文明施工】：有提供专项方案并满足要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求</p> <p>4.【重点与难点】：重难点把控全面及保证措施完整</p> <p>5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划，内</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			容较详细 6.【工期】：施工进度计划能响应招标文件，工期保证措施详细 7.【质保措施】：工程质量保证措施完整 8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整 9.【现场平面布置】：具备施工现场平面布置图，布置情况合理 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施合理 11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好	
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【安全文明施工】：有提供专项方案并满足要求 3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求 4.【重点与难点】：重难点把控全面及保证措施完整 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划，内容较详细 6.【工期】：施工进度计划能响应招标文件，工期保证措施详细 7.【质保措施】：工程质量保证措施完整 8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整 9.【现场平面布置】：具备施工现场平面布置图，布置情况合理 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施合理 11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好	无
7	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划 6.【工期】：施工进度计划能响应招标文件，有工期保证措施 8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整 10.【危大工程清单及安全管理措施】：编制内容中补充了危大工程清单并编制了安全管理措施 11.【BIM实施方案】：BIM应用能力满足要求	2.【安全文明施工】：内容不全，如安全防护用品和设施配备、施工风险源管控等无专题描述 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法内容不全 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不明确 7.【质保措施】：主要工序质量控制没有描述 9.【现场平面布置】：无针对性现场施工布置
8	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析完善，具备保证措施 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划 6.【工期】：工期满足要求 8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整	2.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容不全 3.【施工方法与三新应用】：缺少三新应用描述 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【现场平面布置】：现场施工部署清晰 10.【危大工程清单及安全管理措施】：编制内容中补充完善了危大工程清单并编制了安全管理措施 11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好	
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求 4.【重点与难点】：重难点把控全面及保证措施完整 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划，内容较详细 6.【工期】：施工进度计划响应招标文件，具有工期保证措施 7.【质保措施】：有施工工程质量保证措施 8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整 9.【现场平面布置】：具备施工现场平面布置图，布置情况合理 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施合理 11.【BIM实施方案】：BIM应用能力满足要求	2.【安全文明施工】：安全施工专项方案内容不全
10	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【安全文明施工】：有提供专项方案并满足要求 3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求 4.【重点与难点】：重难点把控全面及保证措施完整 5.【资源需求计划】：劳动力及机械投入计划合理 6.【工期】：施工进度计划能响应招标文件，工期保证措施详细 7.【质保措施】：工程质量保证措施完整 8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整 9.【现场平面布置】：现场施工部署清晰 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施合理 11.【BIM实施方案】：BIM应用能力满足要求	无
11	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【安全文明施工】：有提供专项方案并满足要求 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划 6.【工期】：施工进度计划响应招标文件，具有工期保证措施	3.【施工方法与三新应用】：对施工方法了解略不足 4.【重点与难点】：对重难点把控不全面 9.【现场平面布置】：平面图没有结合施工不同阶段绘制。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【质保措施】：有施工工程质量保证措施</p> <p>8.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：编制内容中补充完善了危大工程清单并编制了安全管理措施</p> <p>11.【BIM实施方案】：BIM应用能力满足要求</p>	
12	深圳市政集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求</p> <p>5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划</p> <p>6.【工期】：工进度计划响应招标文件，具有工期保证措施</p> <p>7.【质保措施】：有施工工程质量保证措施</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整</p> <p>9.【现场平面布置】：具备施工现场平面布置图，布置情况合理</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：编制内容中补充完善了危大工程清单并编制了安全管理措施</p> <p>11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好</p>	<p>2.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容不全</p> <p>4.【重点与难点】：对重难点把控不全面</p>
13	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>2.【安全文明施工】：有提供专项方案并满足要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求</p> <p>4.【重点与难点】：重难点把控全面及保证措施完整</p> <p>5.【资源需求计划】：劳动力及机械投入计划合理</p> <p>6.【工期】：工进度计划响应招标文件，具有工期保证措施</p> <p>7.【质保措施】：有施工工程质量保证措施</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整</p> <p>9.【现场平面布置】：具备施工现场平面布置图，布置情况合理</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施合理</p> <p>11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好</p>	无
14	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>2.【安全文明施工】：有提供专项方案并满足要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求</p> <p>4.【重点与难点】：重难点把控全面及保证措施完整</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划，内容较详细 6.【工期】：工进度计划响应招标文件，具有工期保证措施 7.【质保措施】：有施工工程质量保证措施 8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整 9.【现场平面布置】：具备施工现场平面布置图，布置情况合理 10.【危大工程清单及安全管理措施】：编制内容中补充完善了危大工程清单并编制了安全管理措施 11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好	
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【安全文明施工】：有提供专项方案并满足要求 3.【施工方法与三新应用】：对工程施工了解透彻，三新应用满足要求 4.【重点与难点】：重难点把控全面及保证措施完整 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划，内容较详细 6.【工期】：工进度计划响应招标文件，具有工期保证措施 7.【质保措施】：有施工工程质量保证措施 8.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 9.【现场平面布置】：具备施工现场平面布置图，布置情况合理 10.【危大工程清单及安全管理措施】：编制内容中补充完善了危大工程清单并编制了安全管理措施 11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好	无
16	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划 6.【工期】：工进度计划响应招标文件，具有工期保证措施 7.【质保措施】：有施工工程质量保证措施 8.【特殊季节施工】：特殊天气保障措施完整 11.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况良好	2.【安全文明施工】：内容不全，如安全防护用品和设施配备、施工风险源管控等无专题描述 3.【施工方法与三新应用】：内容不全，未能体现新设备应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强 9.【现场平面布置】：现场施工部署不完整 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程不完善
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 5.【资源需求计划】：具备项目劳动力组织计划和机械设备配套计划 6.【工期】：工进度计划响应招标文件，具有工期保证措施	2.【安全文明施工】：内容不全，如施工风险源管控等无专题描述 3.【施工方法与三新应用】：施工方法内容不全 4.【重点与难点】：对重难点把控不

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【质保措施】：有施工工程质量保证措施 8.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 10.【危大工程清单及安全管理措施】：编制内容中补充完善了危大工程清单并编制了安全管理措施 11.【BIM实施方案】：BIM综合能力情况良好	全面 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况分析不够全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
项响	无	
张燕	无	
扈春记	无	
刘宇	无	
王俊青	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

项目编码：2601-440310-04-01-431712001

标段(包)名称：坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

标段(包)编码：2601-440310-04-01-431712001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与施工内容相符，完整准确 2.【进度评审】：4D施工模拟完整合理	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与施工内容相符 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
3	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与施工内容相符，完整准确 2.【进度评审】：4D施工模拟完整合理	无
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与工程内容相符 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
5	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型内容与工程内容相符 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与工程内容相符，完整准确 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
7	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与施工内容相符 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
8	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与施工内容相符 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与工程内容相符	2.【进度评审】：无进度计划内容
10	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与施工内容相符，完整准确 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
11	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与施工内	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		容相符，完整准确 2.【进度评审】：4D施工模拟完整良好，能合理协同指导施工	
12	深圳市政集团有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解透彻，BIM建模良好 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
13	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与工程内容相符，完整准确 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
14	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型与施工内容相符 2.【进度评审】：4D施工进度模拟完整合理	无
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型内容与工程内容相符 2.【进度评审】：结合BIM,协同组织施工，4D施工模拟比较完整，较合理	无
16	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解透彻，BIM建模良好	2.【进度评审】：无进度计划内容
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型内容与工程内容相符	2.【进度评审】：4D施工进度模拟内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
项响	无	
张燕	无	
扈春记	无	
刘宇	无	
王俊青	无	