

建设工程评标报告

标段名称： 中电创新大厦23-30层装修项目施工工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：中电创新大厦23-30层装修项目施工工程

标段编号：2602-440305-04-01-176647001001

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3738.842708万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张向阳

成员：王芳，蔡志涛，贺水林，李银华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，20家投标单位投标文件合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，20家投标单位投标文件合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，20家投标单位投标文件合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司//深圳市华西安装工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量

组长签名：

评委签名：

相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。)

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。)

中建四局第六建设有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。)

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。)

中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。)

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。)

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。)

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。)

组长签名：

评委签名：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。）

深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中电创新大厦23-30层装修项目施工工程

项目编码：2602-440305-04-01-176647001

标段(包)名称：中电创新大厦23-30层装修项目施工工程

标段(包)编码：2602-440305-04-01-176647001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司//深圳市华西安装工程有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重点难点分析详细，解决方法可行。 2.【施工整体部署】：施工区段划分合理。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划和各阶段保证措施合理可行。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人、材、机投入计划能满足本工程施工要求。 6.【质量保证措施】：管理体系健全，保证措施有力。 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、安全施工主要措施完善，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容全面。	无
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：对工程重难点的理解全面，相应的措施合理可行。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划和保证措施具体可行。 6.【质量保证措施】：质量保证体系完善，成品保护措施可行。 8.【施工现场文明施工专项方案】：管理规范，措施具体，文明施工措施费使用计划合理。	2.【施工整体部署】：主要施工阶段平面布置图不全面。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配置不全。 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不够全面。
3	中国电子系统工程第二建设有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：分析透彻，理解到位。 2.【施工整体部署】：施工区段划分便于平行流水施工。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术内容较完整。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。 7.【施工现场安全施工专项方案】：方案合理，防护到位，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：	4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：开工日期前后不一致。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：材料投入计划表内，无材料数量。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理规范，措施具体，文明施工措施费使用计划合理。	
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：对重难点分析合理，解决方法和措施可行。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理可行。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交付管理措施完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：进度计划较合理，关键线路清晰。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、机械配套、材料投入，满足施工需求。 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行。 7.【施工现场安全施工专项方案】：方案合理，防护到位，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：管理规范，措施具体，文明施工措施费使用计划合理。	无
5	中建八局第一建设有限公司	合格	3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确及交付管理措施清晰完善。	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重点、难点分析不深刻。 2.【施工整体部署】：施工区段划分、平行流水施工安排不清晰。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度图不完善。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备不全。 6.【质量保证措施】：缺质量违约责任承诺。 7.【施工现场安全施工专项方案】：未见安全施工措施费的使用计划。 8.【施工现场文明施工专项方案】：未见文明施工措施费用使用计划。
6	中建四局第六建设有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：分析透彻，理解到位。 2.【施工整体部署】：施工整体部署符合项目要求。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确及交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：关键线路清晰。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、机械配套、材料投入满足工程需要，相关保证措施到位。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【施工现场安全施工专项方案】：方案合理，防护到位，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：管理规范，措施具体，文明施工措施费使用计划合理。	
7	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重点、难点部位分析清晰，解决措施合理。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理满足施工要求。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划响应招标文件。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备、材料投入计划配置齐全。 6.【质量保证措施】：质量控制措施可行。 7.【施工现场安全施工专项方案】：方案合理，防护到位，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容全面，措施费及时投入。	无
8	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：分析透彻，理解到位。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理满足施工要求。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确及交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划响应招标文件。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、机械配套、材料投入情况，满足工程需要，保证措施合理。 6.【质量保证措施】：质量保证措施内容比较完善。 7.【施工现场安全施工专项方案】：方案合理，防护到位，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工专项方案详实，措施费使用有计划。	无
9	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：按招标要求完成进度网络	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重难点分析整体分析不到位。 2.【施工整体部署】：施工平面布置

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			图、带关键线路的横道图及相关保证工期的措施。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备、材料投入计划内容全面。	图不全面。 6.【质量保证措施】：施工质量保证措施内容不具体。 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不明确。 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划不明确。
10	广东省建筑装饰工程有限公司//广州市安装集团有限公司	合格	2.【施工整体部署】：施工整体部署合理满足施工要求。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确及交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划和保证措施合理可行。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工专项方案全面合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：管理规范，措施具体，文明施工措施费使用计划合理。	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：工程重点、难点部位的描述不够清晰和深刻。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：保障措施不全面。
11	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重点、难点部位分析清晰，施工方法和质量保证措施可行。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理满足施工要求。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：关键线路清晰，工期保证措施可行。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备、材料投入计划详细可行。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划详细。 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、文明施工主要措施完善，文明施工措施费使用计划合理。	无
12	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：分析透彻，理解到位。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理，具可操作性。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确及交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划响应招标文	7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			件。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、材料投入计划能满足施工要求。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。 8.【施工现场文明施工专项方案】：管理规范，措施具体，文明施工措施费使用计划合理。	
13	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市中嘉建科技股份有限公司	合格	3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确及交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：关键线路清晰，工期保证措施可行。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备、材料投入计划具体可行。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。 7.【施工现场安全施工专项方案】：方案合理，防护到位，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工方案合理可行。	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：工程重点、难点部位的描述不够清晰和深刻。 2.【施工整体部署】：平面布置图不合理。
14	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重点、难点分析明确，解决措施可行。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理，满足施工要求。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确及交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划响应招标文件。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、机械配套、材料投入情况，满足工程需要，保证措施合理。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。 7.【施工现场安全施工专项方案】：方案合理，防护到位，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：管理规范，措施具体，文明施工措施费使用计划合理。	无
15	深圳市望华建设集团有限公司//安国建设消防工程深圳（集团）有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重点、难点部位的分析清晰，解决措施可行。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理，满足施工要求。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交	5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：施工人员配备不全，材料投入计划不完善。 8.【施工现场文明施工专项方案】：施工措施费使用计划不够详细和具体。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划和保证措施可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行。 7.【施工现场安全施工专项方案】：施工安全专项方案内容详细可行。	
16	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：分析透彻，理解到位。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理，满足施工要求。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划响应招标文件，且有优化工期合理化建议。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备和材料投入计划详细可行。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。 7.【施工现场安全施工专项方案】：方案合理，防护到位，安全施工措施费使用计划合理。 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行。	无
17	深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重难点分析全面，保证措施合理可行。 2.【施工整体部署】：施工整体部署具体可行。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度可行，保证措施明确。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备、材料投入计划配置计划明确清晰。 6.【质量保证措施】：保证措施可行，质量违约责任承诺合理。 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行，措施费使用有计划。 8.【施工现场文明施工专项方案】：管理规范，措施具体，文明施工措施费使用计划合理。	无
18	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：分析透彻，理解到位。 2.【施工整体部署】：施工区段划分可行，平面布置合理。	6.【质量保证措施】：质量违约责任承诺内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交付管理措施清晰完善。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：按招标要求完成进度网络图、带关键线路的横道图及相关保证工期的措施。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、机械配套、材料投入情况，满足工程需要，保证措施合理。 7.【施工现场安全施工专项方案】：体系完善，质量有保证。 8.【施工现场文明施工专项方案】：安全施工专项方案内容详细可行。	
19	深圳海外装饰工程有限公司//深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：分析透彻，理解到位。 2.【施工整体部署】：施工整体部署合理可行。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术合理，交付管理清晰明确。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划响应招标文件。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备和材料投入有计划，保证措施可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施内容响应招标文件。 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容详实。	8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划不合理。
20	湖南沙坪装饰有限公司//中泓顺源建设科技集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：重难点分析全面深入。 2.【施工整体部署】：施工整体部署基本可行。 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术详细清晰。 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划和各阶段进度保证措施内容完善。 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备和材料投入计划内容完善。 6.【质量保证措施】：体系完善，质量有保证。 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工专项方案基本可行。	7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不合理。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张向阳	无	
王芳	无	
蔡志涛	无	
贺水林	无。	
李银华	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：中电创新大厦23-30层装修项目施工工程

项目编码：2602-440305-04-01-176647001

标段(包)名称：中电创新大厦23-30层装修项目施工工程

标段(包)编码：2602-440305-04-01-176647001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司//深圳市华西安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案可行。	无
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
3	中国电子系统工程第二建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案合理。	无
5	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
6	中建四局第六建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
7	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案合理。	无
8	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
9	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案可行。	无
10	广东省建筑装饰工程有限公司//广州市安装集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
11	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
12	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
13	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市中嘉建科技股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
14	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
15	深圳市望华建设集团有限公司//安国建设消防工程深圳（集团）有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：没有针对本项目的BIM模型。
16	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
18	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案详细，具有可操作性。	无
19	深圳海外装饰工程有限公司//深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案可行。	无
20	湖南沙坪装饰有限公司//中泓顺源建设科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案合理。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张向阳	无	
王芳	无	
蔡志涛	无	
贺水林	无。	
李银华	无	