

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛
光照明工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月29日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛光照明工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951032001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：766.696842万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：段希之

成员：陈胜茂，张志超，伍蓉蓉，程平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，十家投标单位技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

经详细评审，十家投标单位技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

组长签名：

评委签名：

深圳市嘉田峪照明艺术有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

深圳市标美照明设计工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

深圳市美景照明有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

深圳市金照明科技股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛光照明工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951032

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛光照明工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951032001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置合理，项目经理及技术负责人满足招标文件要求 2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施详细可行 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署合理，安装计划可行 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	无
2	深圳市启光科技有限公司	合格	2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施详细可行 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署合理，安装计划可行 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人不满足招标文件要求
3	深圳市嘉田峪照明艺术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置合理，项目经理及技术负责人满足招标文件要求 2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施详细可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署合理，安装计划可行 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	
4	深圳市壹景智慧科技有限公司	合格	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置不齐，证明材料不齐 2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料计划不详细 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署过于简单，不详细具体 7.【施工工期管理策划】：工期管理措施不足
5	深圳市大汉照明集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置合理，项目经理及技术负责人满足招标文件要求 2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施详细可行 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署合理，安装计划可行 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	无
6	深圳市文业照明实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置合理，项目经理及技术负责人满足招标文件要求 2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			详细可行 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署合理，安装计划可行 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	
7	深圳市方向照明有限公司	合格	2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施详细可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不齐 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署和计划过于简单 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点不详细，过于简单 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项方案过于简单 6.【施工资源需求计划】：施工资源计划过于简单 9.【特殊季节施工】：措施不完善，过于简单
8	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置合理，项目经理及技术负责人满足招标文件要求 2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施详细可行 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署合理，安装计划可行 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	无
9	深圳市美景照明有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置合理，项目经理及技术负责人满足招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施详细可行 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署合理，安装计划可行 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	
10	深圳市金照明科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置合理，项目经理及技术负责人满足招标文件要求 2.【材料进程计划、成品保护措施】：进程计划详细可行，保护措施详细可行 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：部署合理，安装计划可行 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法合理，重难点分析合理，采取措施可行 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项计划合理可行 6.【施工资源需求计划】：施工资源配备合理，满足要求，保障措施可行 7.【施工工期管理策划】：工期满足要求，保障方案可行 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案可行 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈胜茂		无		
张志超		无		
段希之		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍蓉蓉	无	
程平	无	