

建设工程评标报告

标段名称： 上沙口腔科普馆项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：上沙口腔科普馆项目

标段编号：4403922026060400201Y001

建设单位：深圳市上沙实业股份有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：582.192230万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张本君

成员：屠海英，王前，李志伟，魏中华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对各投标人的投标文件进行初步评审，3家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行复核，3家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，3家投标人的投标文件均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市中古营造建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市朗生力作快建整装装配有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳臻美印象空间装饰设计工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：上沙口腔科普馆项目
标段(包)名称：上沙口腔科普馆项目

项目编码：4403922026060400201Y
标段(包)编码：4403922026060400201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中古营造建设有限公司	合格	2.【劳动力组织及机械设备情况】：1、项目劳动力组织计划根据项目实施进程，布置合理。2、施工机械设备配备合理。 3.【进度计划及工期】：1.施工进度计划合理可行。2.工期保证措施有效适用。 4.【质保措施及安全文明施工】：1.质量保证措施合理有效。2.安全生产等措施完整。	1.【工程概况及现场平面布置情况】：工程概况及现场平面布置情况描述较笼统，无装修改造前实际在使用空间的平面图。 5.【安全专项方案】：内容不全，无安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：内容不全，无文明施工措施费使用计划。 7.【特殊季节施工及重点与难点】：并未全面和清晰地描述特殊季节的施工重点、难点及应对措施。
2	深圳市朗生力作快建整装装配有限公司	合格	2.【劳动力组织及机械设备情况】：1、项目劳动力组织计划根据项目实施进程，详略得当，布置合理。2、施工机械设备配备合理。 3.【进度计划及工期】：1.施工进度计划合理可行。2.工期保证措施有效适用。 4.【质保措施及安全文明施工】：1.质量保证措施合理有效。2.安全生产等措施完整。 5.【安全专项方案】：1.安全施工组织与体系完整，措施得力。2.安全施工措施费使用计划详细可行。 6.【文明施工专项方案】：1.文明施工组织与体系完整，措施得力。2.文明施工措施费使用计划详细可行。 7.【特殊季节施工及重点与难点】：1、特殊季节如雨季、台风天和高温酷暑天气施工保证措施合理。2、工程施工重、难点描述清晰，保障措施有力。	1.【工程概况及现场平面布置情况】：工程概况及现场平面布置情况描述较笼统，无装修改造前实际在使用空间的平面图。
3	深圳臻美印象空间装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况及现场平面布置情况】：1、工程概况描述详细，附有施工平面布置图。2、施工现场平面布置合理，便于组织施工。 2.【劳动力组织及机械设备情况】：1、项目劳动力组织计划根据项目实施进程，详略得当，布置合理。2、施工机械设备配备合理。 3.【进度计划及工期】：1.施工进度计划合理可行。2.工期保证措施有效适用。 4.【质保措施及安全文明施工】：1.质量保证措施合理有效。2.安全生产等措施完整。 5.【安全专项方案】：1.安全施工组织与体系完整，措施得力。2.安全施工措施费使用计划详细可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【文明施工专项方案】：1.文明施工组织与体系完整，措施得力。 2.文明施工措施费使用计划详细可行。 7.【特殊季节施工及重点与难点】：1、特殊季节如雨季、台风天和高温酷暑天气施工保证措施合理。2、工程施工重、难点描述清晰，保障措施有力。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张本君		无		
屠海英		无		
王前		无		
李志伟		无		
魏中华		无		