

建设工程评标报告

标段名称： 坂田街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类II标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月30日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：坂田街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目—市政类II标

标段编号：2604-440300-04-01-900009001002

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：349.865372万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑道才

成员：张晨，杨建伟，李志东，冯子平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，18家投标单位所提交的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经自动清标和专家复核，18家投标单位所提交的投标文件均合格。
。

3、详细评审情况：

经详细评审，18家投标单位所提交的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

组长签名：

评委签名：

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

深圳市永恒建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

深圳市深勘建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坂田街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类

项目编码：2604-440300-04-01-900009001

标段(包)名称：坂田街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类II标

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900009001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：材料，设备等需求计划安排详细可行 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置及相关布局基本合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：组织及措施和使用计划内容完整可行 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织及措施和使用计划内容完整可行	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：材料，设备等需求计划安排详细可行 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置及相关布局基本合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全	6.【施工现场安全施工专项方案】：缺少安全施工措施费使用计划 7.【施工现场文明施工专项方案】：缺少文明施工措施费使用计划
3	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置及相关布局基本合理 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：组织与体系全面、措施得当 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	无
4	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工总平面布置规划】：总平面布置及相关布局基本合理 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	
5	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图等内容不完整
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理	2.【施工资源需求计划】：无材料需求计划 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置针对性不强 4.【施工工期管理策划】：施工横道图不规范，缺乏工期网络图 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对施工重点难点理解不够深入 6.【施工现场安全施工专项方案】：缺少安全施工措施费使用计划 7.【施工现场文明施工专项方案】：缺少文明施工措施费使用计划
7	深圳市中城市政工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全	2.【施工资源需求计划】：主要材料表中主要材料列表名称不全。 3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置不合理，未结合本项目特点。 6.【施工现场安全施工专项方案】：缺少安全施工措施费使用计划 7.【施工现场文明施工专项方案】：缺少文明施工措施费使用计划
8	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图及相关内容不完整 7.【施工现场文明施工专项方案】：缺少文明施工组织及措施费使用计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：组织与体系 全面、措施合理	
9	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：材料，设备等需求计划安排详细可行 4.【施工工期管理策划】：施工工期符合招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图及相关内容不完整
10	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置详细，划分合理 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	无
11	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置及相关布局基本合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理缺少工作业绩证明
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：	2.【施工资源需求计划】：施工主要材料不够明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】： 文明施工体系健全、措施合理	
13	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置详细，划分合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	无
14	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置详细，划分合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	无
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置及相关布局基本合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	无
16	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法	2.【施工资源需求计划】：施工资源投入不详细 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置针对性不强 6.【施工现场安全施工专项方案】：缺少安全施工措施费使用计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			法合理可行，质量保障措施齐全	7.【施工现场文明施工专项方案】：缺少文明施工措施费使用计划
17	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：主要施工资源投入合理，满足施工需求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置详细，划分合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	无
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全、合理 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划完整 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置详细，划分合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，工序及关键线路策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全、应对方法合理可行，质量保障措施齐全 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全体系健全、措施合理 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工体系健全、措施合理	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张晨		无		
杨建伟		无		
李志东		无		
冯子平		无		
郑道才		无		