

建设工程评标报告

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（莲花中学北校区）
施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区基础教育高质量发展工程（莲花中学北校区）
施工总承包

标段编号：2305-440304-04-01-221457002001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2346.570360万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王聪

成员：刘加强，卢仲鑫，吴信岑，魏星

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对13家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评标委员会复核，13家投标单位的投标文件，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对13家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：根据评审合格的各投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多的及对其技

组长签名：

评委签名：

术标的“安全和文明施工专项方案”进行横向比较，综合考虑后
选出优选单位。)

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：根据评审合格的各投标人
评审结果，优选技术标评审优点累计数量多的及对其技术标的
“安全和文明施工专项方案”进行横向比较，综合考虑后选出优
选单位。)

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据评审合格的各
投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多的及对其技术
标的“安全和文明施工专项方案”进行横向比较，综合考虑后选
出优选单位。)

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：根据评审合格的各投
标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多的及对其技术标
的“安全和文明施工专项方案”进行横向比较，综合考虑后选出
优选单位。)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审合格的各
投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多的及对其技术
标的“安全和文明施工专项方案”进行横向比较，综合考虑后选
出优选单位。)

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：根据评审合格的各
投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多的及对其技术
标的“安全和文明施工专项方案”进行横向比较，综合考虑后选
出优选单位。)

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据评审合格的各
投标人评审结果，优选技术标评审优点累计数量多的及对其技术
标的“安全和文明施工专项方案”进行横向比较，综合考虑后选
出优选单位。)

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（莲花中学北校区）施工总承包

项目编码：2305-440304-04-01-221457002

标段(包)名称：福田区基础教育高质量发展工程（莲花中学北校区）施工总承包

标段(包)编码：2305-440304-04-01-221457002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【项目组织架构】：项目组织架构及人力资源配置合理。 2.【施工资源需求计划】：主要材料及机械设备需求配置合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理。 5.【分阶段施工组织安排】：分段施工安排可行、人材机等统筹情况合理 6.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点详细，对应施工及质量保证措施合理 7.【安全和文明施工专项方案】：安全和文明施工等专项措施合理	无
2	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：项目组织架构及人力资源配置合理 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划完整、合理 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况合理 5.【分阶段施工组织安排】：结合本项目分阶段施工要求，投标人的施工安排合理 6.【工程施工的重点和难点】：施工重点和难点详细，施工方法及质量保证措施可行 7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行	无
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理 2.【施工资源需求计划】：需求计划情况满足项目实际情况 5.【分阶段施工组织安排】：结合本项目分阶段施工要求，投标人的分阶段施工安排合理 7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中大门布设、施工道路标注不清晰完整 4.【施工工期管理策划】：工序安排，关键路线等进度计划信息不完善。 6.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解不透彻，内容缺失，且针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：项目部组织架构	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		<p>构设置及人力资源配备合理</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划情况合理。</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：投标人的分阶段施工要求，施工安排满足本项目要求</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：施工重点和难点理解准确，应对方法及措施到位</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行。</p>	
5	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，进度计划基本满足招标文件。</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：投标人的施工安排、分阶段施工要求合理</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点详细，对应施工及质量保证措施合理</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行</p>	3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划不够详细。
6	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划完整、合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排合理。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解全面、施工方法及质量保证措施描述准确可行</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施可行</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：总平面布置图中对施工道路、塔吊布置、材料堆场等布置标注不清晰。</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：结合本项目分阶段施工要求及施工安排针对性不强</p>
7	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划情况合理</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：劳动力工种类型不能覆盖项目需求，主要材料配置计划表不完整。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中关于道路、运输设备、临时供水、临时排水的内容不完整</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：分阶段施工安排没有结合本项目特点，人员及施工资源等统筹描述不详细。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【工程施工的重点和难点】：重难点分析不够详细，缺少针对性。
8	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划完整、合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理可行</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路满足项目要求。</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：结合本项目分阶段施工要求，投标人的施工安排合理</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解全面、施工方法及质量保证措施描述准确可行。</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行。</p>	无
9	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理。</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：所编制的安全施工和文明施工等专项措施符合项目要求</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料的需求计划不具体、不详细。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不完整、不具体。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：进度计划横道图，进度计划网络图等内容缺失，进度计划信息不完善。</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：分阶段施工要求及施工安排不完善</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：针对本项目分析，重难点砌筑明沟、混凝土墙板、设备基础等内容缺失，针对性不强。</p>
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：资源需求计划不够全面</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划不够全面</p> <p>4.【施工工期管理策划】：进度计划横道图，进度计划工作内容缺失，主要信息不完善</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：分阶段施工组织安排不太妥当。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点理解不到位。</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施不够全面。</p>
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料配置计划表，主要施工设备类型部分内容不完整。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：平面布</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的策划满足要求</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：结合本项目分阶段施工要求，投标人的施工安排合理。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点详细，对应施工及质量保证措施合理。</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行。</p>	置图中施工大门布置、道路布置等内容缺失、不完整
12	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备计划满足要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图内容详细，布置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路设置合理</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：结合本项目分阶段施工要求，投标人的施工安排合理</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点详细，对应施工及质量保证措施合理</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行</p>	无
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备计划满足要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路合理。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点详细，对应施工及质量保证措施合理</p> <p>7.【安全和文明施工专项方案】：安全施工和文明施工等专项措施合理可行</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工临时道路布置，临时供水布置，临时排水布置系统不完整。</p> <p>5.【分阶段施工组织安排】：分阶段施工组织安排不够细致</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘加强	无	
卢仲鑫	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴信岑	无	
魏星	无	
王聪	无	