

建设工程评标报告

标段名称： 2026年深圳机场第一批品质提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月30日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：2026年深圳机场第一批品质提升工程

标段编号：2603-440306-04-05-955784001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：584.870998万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴金泉

成员：李昊，王启波，赖向前，宋波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会全体评标专家评审，8家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标和评标专家复核，8家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会全体评标专家评审，8家投标人的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

山西君天吉建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2026年深圳机场第一批品质提升工程

项目编码：2603-440306-04-05-955784001

标段(包)名称：2026年深圳机场第一批品质提升工程

标段(包)编码：2603-440306-04-05-955784001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	山西君天吉建筑工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析及保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施基本合理 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署满足施工要求，施工资源需求计划总体平衡 4.【工程质量管理与保障措施】：工程质量管理与保障措施恰当 5.【进度计划控制】：对影响施工进度因素分析到位；进度计划符合各项目的要求 6.【安全文明施工】：安全重点难点分析清晰；安全生产、文明施工、环境保护保证措施有效 7.【特殊季节施工】：夏季高温季节、台风雷雨季节的施工保证措施齐全，应急管理措施有效 8.【绿色施工】：绿色施工及环境保护保证措施合理，垃圾清运符合要求，节约资源、保护环境和减少污染的措施有效 9.【施工风险管控方案】：施工管控方案分析论述比较全面，应急预案比较完善 10.【合理化建议】：合理化建议实用、可操作性强	3.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织计划及施工机械设备数量及配套设施内容不够完善
2	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	8.【绿色施工】：绿色施工及环境保护保证措施内容基本可行 9.【施工风险管控方案】：根据各项目的特征，编制了较完善的施工过程中涉及的风险及管控方案；应急预案相对完善	1.【工程施工的重点和难点分析及保证措施】：重难点内容分析不足，施工工艺描述过于简单 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不完善 3.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械设备数量及配套设施不完善 4.【工程质量管理与保障措施】：质量管理重难点分析内容不全 5.【进度计划控制】：对影响施工进度因素分析内容缺失 6.【安全文明施工】：安全重点难点分析比较粗略；危险作业风险识别、安全保证措施针对性不强，没有码头施工的临水危险源识别及相关保证措施 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容不够完善 10.【合理化建议】：针对本项目提出的合理化建议可操作性不强
3	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析及保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施基本可行 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署合理、施工资源需求计划安排基本合理，施工资源在施工阶段大体平衡 3.【劳动力组织与机械设备组织】：项目劳动力组织计划合理；施工机械设备数量及配套设施符合本项目实际情况，多施工地点协同保障有描述 4.【工程质量管理与保障措施】：质量管理重难点分析清晰，有质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施基本可行 5.【进度计划控制】：对影响施工进度因素分析到位；进度计划符合各项目的要求，进度控制程序基本完善 6.【安全文明施工】：危险作业风险识别、安全保证措施内容合理 7.【特殊季节施工】：夏季高温季节、台风雷雨季节的施工保证措施齐全，应急管理措施有效 8.【绿色施工】：绿色施工及环境保护保证措施合理，垃圾清运符合要求，节约资源、保护环境和减少污染的措施有效 9.【施工风险管控方案】：各分项施工涉及的风险识别清晰，编制了应急预案 10.【合理化建议】：合理化建议实用、可操作性强	
4	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析及保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施基本可行 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排内容合理 3.【劳动力组织与机械设备组织】：项目劳动力组织计划合理；施工机械设备数量及配套设施基本符合本项目实际情况，多施工地点协同保障有描述 4.【工程质量管理与保障措施】：质量管理重难点分析清晰，有质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施基本可行 5.【进度计划控制】：对影响施工进度因素分析到位；进度计划符合各项目的要求，进度控制程序基本完善 6.【安全文明施工】：安全重点难点分析清晰；安全生产、文明施工、环境保护保证措施有效 7.【特殊季节施工】：夏季高温季节、台风雷雨季节的施工保证措施齐全，应急管理措施有效	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【绿色施工】：绿色施工及环境保护保证措施基本合理，垃圾清运符合要求，节约资源、保护环境和减少污染的措施有效 9.【施工风险管控方案】：各项目施工风险分析比较全面，应急预案论述比较充分 10.【合理化建议】：合理化建议具有可操作性	
5	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析及保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施基本可行 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署合理、施工资源需求计划安排基本合理，施工资源在施工阶段大体平衡 4.【工程质量管理与保障措施】：质量管理重难点分析清晰，有质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备基本合理，质量控制措施基本可行 5.【进度计划控制】：对影响施工进度因素分析到位；进度计划符合各项目的要求，进度控制程序基本完善 6.【安全文明施工】：安全重点难点分析清晰；安全生产、文明施工、环境保护保证措施有效；危险作业风险识别、安全保证措施有效 7.【特殊季节施工】：夏季高温季节、台风雷雨季节的施工保证措施齐全，应急管理措施有效 10.【合理化建议】：合理化建议基本适用	3.【劳动力组织与机械设备组织】：针对多施工地点同时开工的情形内容不完善 8.【绿色施工】：施工垃圾清运，节约资源、保护环境和减少污染的措施不完善 9.【施工风险管控方案】：各施工过程中涉及的风险识别不具体，无应急预案
6	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	1.【工程施工的重点和难点分析及保证措施】：对工程施工的重点和难点分析不到位 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署内容不全 3.【劳动力组织与机械设备组织】：项目劳动力组织计划不完善，施工机械设备数量及配套设施不符合本项目实际情况 4.【工程质量管理与保障措施】：工程质量管理重难点分析内容不全，质量管理与保障措施不完善 5.【进度计划控制】：对影响施工进度因素分析不到位，进度计划不符合各项目的技术要求 6.【安全文明施工】：安全重点难点分析内容不全 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施情况及应急管理措施内容不完善 8.【绿色施工】：绿色施工及环境保护保证措施不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				9.【施工风险管控方案】：施工过程中涉及的风险识别不准确，无应急预案 10.【合理化建议】：针对本项目提出的合理化建议不实用
7	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析及保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施基本可行 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署基本合理、施工资源需求计划安排合理 3.【劳动力组织与机械设备组织】：项目劳动力组织计划合理；施工机械设备数量及配套设施基本符合本项目实际情况，多施工地点协同保障有描述 4.【工程质量管理与保障措施】：质量管理重难点分析清晰，有质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备基本合理，质量控制措施基本可行 5.【进度计划控制】：对影响施工进度因素分析到位；进度计划符合各项要求，进度控制程序基本完善 6.【安全文明施工】：安全重点难点分析清晰；安全生产、文明施工、环境保护保证措施有效 7.【特殊季节施工】：夏季高温季节、台风雷雨季节的施工保证措施齐全，应急管理措施有效 8.【绿色施工】：绿色施工及环境保护保证措施基本合理，垃圾清运符合要求，节约资源、保护环境和减少污染的措施有效 9.【施工风险管控方案】：各分项施工涉及的风险识别清晰，编制了应急预案 10.【合理化建议】：合理化建议具有可操作性	无
8	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析及保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施基本可行 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署基本合理、施工资源需求计划安排合理 3.【劳动力组织与机械设备组织】：项目劳动力组织计划基本合理；施工机械设备数量及配套设施符合本项目实际情况，多施工地点协同保障有描述 5.【进度计划控制】：对影响施工进度因素分析到位；进度计划符合各项要求，进度控制程序基本完善 6.【安全文明施工】：安全重点难点分析清晰；安全生产、文明施工、环境保护保证措施有效	4.【工程质量管理与保障措施】：质量预警机制、质量问题处理程序不完善 9.【施工风险管控方案】：没有根据各项特征，提出施工过程中涉及的风险，应急预案没有针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【特殊季节施工】：夏季高温季节、台风雷雨季节的施工保证措施齐全，应急管理措施有效 8.【绿色施工】：绿色施工及环境保护保证措施基本合理，垃圾清运符合要求，节约资源、保护环境和减少污染的措施有效 10.【合理化建议】：合理化建议基本适用	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
李昊		无		
王启波		无		
赖向前		无		
宋波		无		
吴金泉		无		