

建设工程评标报告

标段名称： 坂田街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类I标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月30日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：坂田街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目—市政类I标

标段编号：2604-440300-04-01-900009001001

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：373.338231万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈伟国

成员：李付湘，黎文红，黄智，唐立成

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，16家投标单位技术标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，技术标评标委员会复核，16家投标单位技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，16家投标单位技术标文件全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市永恒建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市深勘建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容获优多者进行推荐，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坂田街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类

项目编码：2604-440300-04-01-900009001

标段(包)名称：坂田街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类I标

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子配备较详细、具体 2.【施工资源需求计划】：施工资源基本满足施工要求。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点及交通疏解，施工扰民等理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案组织与体系完整，安全施工措施考虑全面。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系 健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工期管理策划满足施工要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：较能全面考虑重难点且提出针对性措施 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案组织与体系完整，安全施工措施考虑全面。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目主要管理人员职责分工不全面 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不具体 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不详细。 7.【施工现场文明施工专项方案】：无文明施工措施费使用计划。
3	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容全面，相关管理人员业绩也满足要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源基本满足施工要求。 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置结合项目具体情况进行布置 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。	6.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工主要措施不详细。 7.【施工现场文明施工专项方案】：现场文明施工专项方案分析简单，相关措施针对性不强。
4	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细，主要材料及设备满足工程项目需要。 3.【施工总平面布置规划】：施工总	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目主要管理人员业绩及职责分工不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			平面布置图合理。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位理解到位。 6.【施工现场安全施工专项方案】：专项方案较完备详细。 7.【施工现场文明施工专项方案】：目标较明确，内容具体	
5	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子满足要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划具体。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案内容全面，相关措施合理可行。 7.【施工现场文明施工专项方案】：现场文明施工专项方案内容全面，相关措施合理可行。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。
6	深圳市中城市政工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细，主要材料及设备满足工程项目需要。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工专项方案分析全面，保障措施合理可行。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不够完备，全面 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图不全面。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点不够结合项目实际
7	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容全面，相关管理人员业绩满足要求。 2.【施工资源需求计划】：问题分析较全面，相关保障措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划基本满足施工要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案分析较全面，保证措施合理可行。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面各类功能区、交通疏解布局不详细。 7.【施工现场文明施工专项方案】：方案不够具体详实
8	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子符合要求	3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细，主要材料及设备满足工程项目需要。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：措施方案基本满足施工要求。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	
9	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容基本完整，管理人员业绩基本满足要求。 3.【施工总平面布置规划】：平面布局详细，项目部位置、各类功能区、交通疏解设施满足现场要求。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路明确。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析准确、全面，保障措施合理可行。 6.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工主要措施合理。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	2.【施工资源需求计划】：劳动力等资源配置计划不全面。
10	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细，主要材料及设备满足工程项目需要。 3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：专项方案较完备详细 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工主要措施有针对性。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不够完备，全面。
11	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备较详细、具体。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备计划合理。 3.【施工总平面布置规划】：平面布局详细，项目部位置、各类功能区、交通疏解设施满足现场要求。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案组织与体系完整，安全施工措施考虑全面。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目主要管理人员职责分工不全面 2.【施工资源需求计划】：施工方案问题分析简单，相关保证措施针对性不强。 3.【施工总平面布置规划】：内容不全，缺少每个施工点总平面布置图，相关保证措施也不全。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点、质量保证措施不详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案内容简单，相关保证措施不全。 7.【施工现场文明施工专项方案】：现场文明施工专项方案内容简单，相关保证措施不全。
13	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细，主要材料及设备满足工程项目需要。 3.【施工总平面布置规划】：平面布局详细，项目部位置、各类功能区、交通疏解设施满足现场要求。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案组织与体系完整，安全施工措施考虑全面。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：主要管理人员业绩不详细。
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目配备较详细、具体 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细，主要材料及设备满足工程项目需要。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本满足施工要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面各类功能区、交通疏解布局不详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案组织与体系完整，安全施工措施考虑全面。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子符合要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细，主要材料及设备满足工程项目需要。 3.【施工总平面布置规划】：平面布局详细，项目部位置、各类功能区、交通疏解设施满足现场要求。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案组织与体系完整，安全施工措施考虑全面。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	无
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：资源需求计划较详细合理 3.【施工总平面布置规划】：平面布局详细，项目部位置、各类功能区、交通疏解设施满足现场要求。 4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划详细，满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施理解准确，措施详细。 6.【施工现场安全施工专项方案】：现场安全施工专项方案组织与体系完整，安全施工措施考虑全面。 7.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，文明施工主要措施 符合招标文件要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：主要管理人员业绩不详细。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
李付湘		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黎文红	无	
陈伟国	无	
黄智	无	
唐立成	无	