

建设工程评标报告

标段名称： 福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）

标段编号：2410-440304-04-01-760674002001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1475.459275万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：司明军

成员：章锡龙，孙凯，刘会，杨凯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会经初步评审，13家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，经专家复核13家投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会经详细评审，13家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市福田建安建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）

项目编码：2410-440304-04-01-760674002

标段(包)名称：福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）

标段(包)编码：2410-440304-04-01-760674002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足招标文件的要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况基本符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况满足招标文件的要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案基本符合招标文件的要求。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施基本符合招标文件要求。</p>	6.【其他】：缺少企业获奖证书。
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足招标文件的要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况基本符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况满足招标文件的要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案基本符合招标文件的要求。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：有企业获奖证书、有贯标。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施基本符合招标文件要求。</p>	无
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>说明】：项目管理班子人员配备满足招标文件的要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理、全面，满足工程建设需要。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况基本满足招标文件的要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程实际环境及图纸，分析工程施工的重点和难点；质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案等基本可行。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：有企业获奖证书、有贯标。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施基本符合招标文件要求。</p>	
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足招标文件的要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理、全面，满足工程建设需要。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况基本满足招标文件的要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位有详细的施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案</p> <p>5.【企业业绩】：有结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位有详细的施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案</p> <p>6.【其他】：有企业获奖证书、有贯标</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单详细，安全管理措施完善。</p>	无
5	深圳市双润建安工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况,符合招标文件的要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况基本</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况基本满足招标文件的要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案基本符合招标文件的要求。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：有综合实力证明材料，企业获奖证书。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合招标文件要求。</p>	
6	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况基本符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况基本满足招标文件的要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案基本符合招标文件的要求。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：有企业获奖证书、有贯标。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合招标文件要求。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：缺少电气、给排水工程师。
7	深圳市正罡建筑工程有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况基本符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况基本满足招标文件的要求。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩基本满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：履约评价好，企业管理体系完善。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：缺少电气、给排水工程师。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案体现的不全面。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单不全面，安全管理措施可行性不强。</p>
8	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足招标文件的要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理、全面，满足工程建设需要。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：完全响应招标文件工期目标，工序安排及关键线路策划合理、可行，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合工程实际环境及图纸，分析工程施工的重点和难点；质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案等基本可行。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年最具代表性的类似工程业绩（不超过10项）资料齐全，符合招标文件要求。</p> <p>6.【其他】：有企业获奖证书、有贯标。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合招标文件要求。</p>	
9	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足招标文件的要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理、全面，满足工程建设需要。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：完全响应招标文件工期目标，工序安排及关键线路策划合理、可行，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案基本符合招标文件的要求。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：有企业获奖证书、有贯标。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合招标文件要求。</p>	无
10	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足招标文件的要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工的需要。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合招标文件要求。</p>	<p>3.【施工工期管理策划】：缺少内容，包括进度计划、进度保障措施。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点的理解不全面，不具体。</p> <p>6.【其他】：无企业获奖证书、无贯标。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	<p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩基本满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：有综合实力证明材料，企业获奖证书。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合招标文件要求。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：缺少电气、给排水工程师。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：缺少内容，包括劳动力配置、实验与检测设备配置计划等。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：缺少内容，包括进度计划、进度保障措施。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点的理解不全面，不具体。</p>
12	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足招标文件的要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理、全面，满足工程建设需要。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况基本满足招标文件的要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案基本符合招标文件的要求。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：有企业获奖证书、有贯标。</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合招标文件要求。</p>	无
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划完整</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况满足招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况基本满足招标文件的要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全施工专项方案、文明施工专项方案基本符合招标文件的要求。</p> <p>5.【企业业绩】：提供近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩满足招标文件的要求。</p> <p>6.【其他】：提供质量和环境管理体系认证证书企业诚信方面的证明材料</p> <p>7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合招标文件要求。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：缺少内容，包括现场组织管理机构、个人业绩。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
章锡龙	无			
司明军	无			
孙凯	无			
刘会	无			
杨凯	无			