

建设工程评标报告

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月01日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程

标段编号：4403922025102700102Y001

建设单位：中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：14369.531088万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张盛春

成员：翁南中，陈齐美，张爱灵，蔡昌东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

进入评审共18家单位，经初步评审均合格

2、清标情况：

计算机辅助清标，经评审专家复核合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

进入评审共18家单位，经详细评审均合格

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市华南装饰集团股份有限公司

深圳市德勤建工集团有限公司

广东建雅建设工程有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳长城装饰集团有限公司

德才装饰股份有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

中建八局第二建设有限公司

中建五局装饰幕墙有限公司

深圳市益信建设工程有限公司

深圳市同为装饰设计工程有限公司

深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市上域建设集团有限公司

中建八局装饰工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

本项目不进行专家推荐，所有评审合格的单位均进入定标环节。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程
标段(包)名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程

项目编码：4403922025102700102Y
标段(包)编码：4403922025102700102Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案合理 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较强	无
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析内容完整，应对措施清晰 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案可行，施工进度满足项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合及运输方案合理 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	无
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析内容完整，应对措施清晰 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	4.【进度管理方案】：未能提供完整施工进度计划和保证措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析内容完整，应对措施清晰 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	无
5	中建深圳装饰有限公司	合格	2.【安全管理方案】：安全管理方法合理、措施得当 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析深度不够，应对措施针对性不足
6	广东建雅建设工程有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析较全面，应对措施合理 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	无
7	德才装饰股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理 2.【安全管理方案】：安全管理方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容详细，方法、措施得当 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	
8	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析内容完整，应对措施清晰 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	无
9	深圳市上域建设集团有限公司	合格	2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案具备一定的可行性，措施较合理 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案较详细	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析深度不够，应对措施针对性不足
10	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理	7.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合应用内容不完整，不能满足项目需求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理	
11	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析内容完整，应对措施清晰 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	3.【质量管理方案】：质量管理方案内容较简单，欠缺针对性 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合方案内容欠缺 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容较简单，欠缺针对性
12	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析及应对措施内容较简单，深度不够 3.【质量管理方案】：质量管理方案工作内容不够完整，相关方法、措施深度不够，不满足项目需求 4.【进度管理方案】：缺少项目进度计划横道图或网络图，难以保证总进度工期的落实 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容较简单，欠缺针对性
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案方案内容详细，方法、措施得当 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	无
14	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析内容完整，应对措施清晰 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			内容完整，能满足本项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析内容完整，应对措施清晰 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案内容详细，方法、措施得当 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	无
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	2.【安全管理方案】：安全管理方案内容措施方法不详尽 3.【质量管理方案】：质量管理方案针对性和深度不足 4.【进度管理方案】：缺少项目进度计划横道图或网络图，难以保证总进度工期的落 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案内容欠缺
17	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理 2.【安全管理方案】：安全管理方案目标明确，各项措施应对合理 3.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，工作内容完整，措施应对合理 5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	4.【进度管理方案】：项目进度计划横道图内容不全面，部分工序插入时间明显不合理，难以保证总进度工期的落实
18	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	4.【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，能满足本项目需求	1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析内容不完整，应对措

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：多工种交叉作业、配合和垂直运输方案管理方案考虑细致，完整可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案内容完整，措施合理 7.【BIM实施方案】：BIM综合应用满足项目需求	施针对性不强 2.【安全管理方案】：安全管理方案内容较简单，欠缺针对性 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容单一，针对性不足
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
翁南中		无		
张盛春		无		
陈齐美		无		
张爱灵		无		
蔡昌东		无		