

建设工程评标报告

标段名称： 玉塘街道田寮社区2026年度围合管理范围内道路维修养护工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：玉塘街道田寮社区2026年度围合管理范围内道路维修养护工程

标段编号：2605-440309-04-01-180109001001

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王慧峰

成员：李彦杰，孙学柱，刘红霞，罗学勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会评审，10家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经技术标评标委员会复核，10家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

技术标评标委员会根据招标文件评标办法的要求，对10家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市锦粤达科技有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：玉塘街道田寮社区2026年度围合管理范围内道路维
修养护工程

项目编码：2605-440309-04-01-180109001

标段(包)名称：玉塘街道田寮社区2026年度围合管理范围内道
路维修养护工程

标段(包)编码：2605-440309-04-01-180109001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，施工进度计划响应了招标文件要求。 4.【施工方案】：方案针对性较强，方案合理，符合要求。 5.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体具有针对性，符合要求。	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目负责人为二级。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图缺失主要机械设备、堆场、临时道路等的布局情况，内容不全。
2	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置图符合评审标准；主要施工阶段总平面图布置合理，工期目标响应招标文件。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，措施合理。	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理为二级。 4.【施工方案】：方案及各工种间的交叉施工安排等针对性不强。 5.【安全文明施工】：安全文明施工措施费使用计划缺失。
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：企业及项目负责人均为一级，专业技术人员配备符合要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置及工期管理策划内容齐全，符合要求。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工进度计划完全响应招标文件，重难点分析、质量保证措施全面。 4.【施工方案】：方案针对性较强，各工种交叉施工安排合理，工艺合理。 5.【安全文明施工】：体系完善，措施合理，符合要求。	无。
4	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置设备、堆场、加工场、临时道路等布置合理，工期安排满足招标文件要求。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，质保措施合理，施工进度计划响应招标文件。 5.【安全文明施工】：安全文明体系健全，措施及费用计划合理。	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：缺失企业情况说明。 4.【施工方案】：内容错漏，方案无针对性。
5	深圳市品尚工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置图符合评审标准；主要施工阶段总平面图布置合理，工期目标响应招标文件。 3.【工程施工的重点和难点、质量保	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：企业及项目负责人均为二级。 4.【施工方案】：方案及各工种间的交叉施工安排等针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：重难点分析、质量保证措施合理到位，施工进度计划响应招标文件要求。	5.【安全文明施工】：安全文明施工措施针对性不强，措施费使用计划不完善。
6	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	5.【安全文明施工】：安全文明施工体系完善、措施完整，措施费使用计划合理。	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：企业情况缺失资质证书，项目经理为二级。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：内容不全，针对性不强。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：缺失施工进度计划响应招标文件情况。 4.【施工方案】：方案及各工种间的交叉施工安排等针对性不强。
7	深圳市广基基础工程建设有限公司	合格	5.【安全文明施工】：安全文明施工组织与体系、主要措施等内容完善。	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：企业情况缺失资质证书，项目经理为二级。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：内容不全，针对性不强，施工总平面布置图缺失。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析不全，缺失施工进度计划响应招标文件情况。 4.【施工方案】：方案无针对性，未结合本项目施工内容和特点，工艺方法不合理。
8	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：企业及项目负责人均为一级，专业技术人员资质符合要求。 5.【安全文明施工】：安全文明施工体系完善、措施完整，措施费使用计划合理。	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置图缺失，内容缺乏针对性。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析缺乏针对性，缺失施工进度计划响应情况。 4.【施工方案】：方案内容不全，缺乏针对性。
9	深圳市禾图建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置图符合评审标准；主要施工阶段总平面图布置合理，工期目标响应招标文件。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析、质量保证措施合理到位，施工进度计划响应招标文件要求。 5.【安全文明施工】：安全文明施工体系完善、措施完整，措施费使用计划合理。	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：缺失企业情况说明，无企业资质证明。 4.【施工方案】：主要工序施工方案有缺漏。
10	深圳市锦粤达科技有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图内容齐全，工期目标响应招标文件要求。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析、质量保证措施合理到位，施工进度计划响应招标文件要求。 5.【安全文明施工】：安全文明施工	1.【企业情况及项目管理班子人员配备表及相关说明】：企业为二级，无资质证明材料。 4.【施工方案】：方案针对性不强，内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			体系完善、措施完整，措施费使用计划合理。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
李彦杰		无		
孙学柱		无		
刘红霞		无		
罗学勇		无		
王慧峰		无		