

建设工程评标报告

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程
工程类别：施工
评标日期：2026年07月06日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

标段编号：2605-440307-04-05-686854001001

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：993.876702万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈华焱

成员：曹卫平，游加成，武伟超，黄志峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，20家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标评标委员会评审，20家投标单位投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，20家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

深圳市建远建设集团有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

深圳建兆建设工程有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：由技术评标委员会根据技术评审情况推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

项目编码：2605-440307-04-05-686854001

标段(包)名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

标段(包)编码：2605-440307-04-05-686854001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	1.【总体施工方案】：总体评审要素内容有缺失 2.【施工资源需求计划】：各资源需求配置计划内容不完整 3.【施工总平面布置规划】：平面布置图等主要评审要素内容缺失 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划不完善，评审内容有缺失 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重点、难点部位的理解不透彻，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容不全 6.【安全施工专项方案】：安全施工主要措施、措施费使用计划内容不全 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划内容不全
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：总体施工方案具体详细，内容完整度较高 2.【施工资源需求计划】：相关资源需求计划合理可行，各需求内容完整 3.【施工总平面布置规划】：施工布置图规划详细，各相关内容完整 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划详细，管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点分析合理，质量保证措施科学合理 6.【安全施工专项方案】：安全专项方案内容完整，主要措施科学合理 7.【文明施工专项方案】：文明专项方案内容完整，主要措施科学合理	无
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，相关内容较完整 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划较详细，管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点分析合理，相关措施完善	1.【总体施工方案】：评审要素内容有缺失 2.【施工资源需求计划】：各资源需求配置计划内容不完整 6.【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划内容不全 7.【文明施工专项方案】：文明施工主要措施、措施费使用计划内容不全
4	深圳中茂工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：施工总图布置规划详细，相关内容完整 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排、关键	1.【总体施工方案】：评审要素内容缺失 2.【施工资源需求计划】：各资源需求配置计划内容不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			线路的管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点分析全面，质量保证措施、安全文明施工方案合理可行 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完善，主要措施、措施费使用计划合理可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系完善，主要措施、措施费使用计划合理可行	
5	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：相关资源需求计划合理可行，相关内容完整 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点分析合理，质量保证措施可行	1.【总体施工方案】：评审要素内容有缺失 3.【施工总平面布置规划】：平面布置图及施工部署等评审要素内容有缺失 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全，工序安排、关键线路内容不全 6.【安全施工专项方案】：安全措施未结合项目情况 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划内容不全
6	深圳大业建设实业有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工需求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点相关分析合理，质量保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容较完整，措施合理可行 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理	1.【总体施工方案】：评审要素内容缺失 3.【施工总平面布置规划】：平面布置图及施工部署等评审要素内容有缺失 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全，工序安排、关键线路内容不全
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.【总体施工方案】：总体施工方案内容完整度较高 2.【施工资源需求计划】：各需求计划合理可行，内容完整 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划详细，管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点的分析结合了项目具体情况，较详细 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容基本齐全	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容不全
8	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：总体施工方案内容完整度较高 2.【施工资源需求计划】：相关需求计划合理可行，内容完整 3.【施工总平面布置规划】：施工布置图具体详细，内容完整	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工工期管理策划】：工期进度计划详细，管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点分析合理，相关措施完善 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理	
9	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：防水方案较合理，装饰类、安装类施工方案较齐全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点分析结合了项目情况 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系基本具备，主要措施可行，有措施费使用计划 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系基本具备，主要措施可行，有措施费使用计划	2.【施工资源需求计划】：各资源需求配置计划内容不完整 3.【施工总平面布置规划】：平面布置图及施工部署等评审要素内容有缺失 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全，工序安排、关键线路内容不全
10	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：各相关资源需求计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划具体详细，管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点分析合理，相关措施完善	1.【总体施工方案】：评审要素内容有缺失 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不全 6.【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划内容不全 7.【文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划内容不全
11	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：内容完整，评审要素完整度较高 2.【施工资源需求计划】：各相关资源需求计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划可行，管理策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点分析合理，相关保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理	3.【施工总平面布置规划】：平面布置图及施工部署等评审要素内容有缺失
12	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：相关资源需求计划合理，内容完整 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点分析合理，质量保证措施完善	1.【总体施工方案】：评审要素内容有缺失 3.【施工总平面布置规划】：平面布置图及施工部署等评审要素内容有缺失 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全，工序安排、关键线路内容不全 6.【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划内容不全 7.【文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【总体施工方案】：施工方案内容完整，评审要素完整度较高 2.【施工资源需求计划】：劳动力配置计划表内容基本齐全 3.【施工总平面布置规划】：布置图规划详细，内容全面，科学合理 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划具合理，管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点分析合理，质量保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理	无
14	深圳市建远建设集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：施工方案内容完整，合理可行 2.【施工资源需求计划】：相关各资源需求计划科学合理 3.【施工总平面布置规划】：布置图规划详细，内容全面，科学合理 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划具体详细，管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点分析合理，相关保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理	无
15	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：总体施工方案基本响应招标要求主要专业情况 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点分析合理，相关措施完善	2.【施工资源需求计划】：各资源需求配置计划内容不完整 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全，工序安排、关键线路内容不全 6.【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划内容不全 7.【文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划内容不全
16	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：相关内容完整，各评审要素完整度较高 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划具体合理，管理策划可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点分析合理，质量保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容较完整，措施合理可行 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容较完整，措施合理可行	2.【施工资源需求计划】：各资源需求配置计划内容不完整 3.【施工总平面布置规划】：布置图及施工部署等评审要素内容有缺失
17	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工期进度计划合理，管理措施可行	1.【总体施工方案】：评审要素内容有缺失

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案满足施工要求 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容完整，措施合理可行 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容完整，措施合理可行	2.【施工资源需求计划】：主要施工机械、主材需求表，不满足施工要求 3.【施工总平面布置规划】：未见施工总平面布置图
18	深圳市科工建设有限公司	合格	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点分析合理，质量保证措施完善	1.【总体施工方案】：评审要素内容有缺失 2.【施工资源需求计划】：各资源需求配置计划内容不完整 3.【施工总平面布置规划】：内容过于简单，缺平面布置图等评审要素 4.【施工工期管理策划】：进度计划不完善，评审内容有缺失 6.【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划内容不全 7.【文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划针对性不强
19	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【总体施工方案】：施工方案内容完整，科学合理 2.【施工资源需求计划】：相关需求计划具体详细，合理可行 3.【施工总平面布置规划】：施工布置图布置合理，内容完整 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划具体详细，合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点分析合理，相关措施完善 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容完整，措施科学合理 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容完整，分析具体，措施科学	无
20	深圳建兆建设工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：总体方案符合要求，各评审要素基本完整 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求，合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期进度计划可行，管理措施合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重难点分析合理，质量保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：专项方案内容完整，措施合理可行 7.【文明施工专项方案】：专项方案内容较完整，措施合理可行	3.【施工总平面布置规划】：平面布置图及施工部署等评审要素内容有缺失
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈华焱	无	
曹卫平	无	
游加成	无	
武伟超	无	
黄志峰	无	