

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程
精装修
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程精装修

标段编号：2603-440305-04-05-557514002001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：995.885518万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许波

成员：屠海英，李卫民，金国根，刘志云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，3家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对3家投标人的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳鹏源建工（集团）有限公司//天太建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

高力建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程
精装修

项目编码：2603-440305-04-05-557514002

标段(包)名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）
工程精装修

标段(包)编码：2603-440305-04-05-557514002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况和重难点分析较具体有可执行；项目施工组织架构配置及人力资源配备已按要求进行配置；BIM实施方案等施工流程和方法较为合理可行。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：项目施工总体安排合理；施工资源需求计划安排符合要求；项目实施过程组织调度及交付管理措施合理。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案考虑较全。 4.【工程进度控制及保证措施】：工程进度控制及保证措施合格，工期目标响应招标文件；进度重难点分析、关键线路的管理策划情况及工期保证措施合理。	无
2	深圳鹏源建工（集团）有限公司//天太建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况和特点介绍的清楚。抓住了项目的重点和难点，并有应对措施。具备BIM实施方案。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案描述的有针对性。具备质量和安全文明施工管理的组织架构、具体措施及应急预案。 4.【工程进度控制及保证措施】：工程进度控制及保证措施合格，工期目标响应招标文件。	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：项目实施过程组织调度及交付管理措施针对性不强。
3	高力建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署描述的详略得当。施工资源需求计划安排得当。 3.【质量和安全文明施工方案】：有较好的制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案合理、针对性较强。 4.【工程进度控制及保证措施】：工程进度控制及保证措施合格，工期目标响应招标文件。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目实施方案，施工措施等内容描述不全。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许波	无	
屠海英	无	
李卫民	无	
金国根	无	
刘志云	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程
精装修

项目编码：2603-440305-04-05-557514002

标段(包)名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）
工程精装修

标段(包)编码：2603-440305-04-05-557514002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人根据图纸内容达到BIM建模范围和精度要求。	无
2	深圳鹏源建工（集团）有限公司//天太建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人具有对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度还行。建模范围为异型天花造型，模型精度不低于LOD100。	无
3	高力建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
许波		无		
屠海英		无		
李卫民		无		
金国根		无		
刘志云		无		