

建设工程评标报告

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程

工程类别：施工

评标日期：2026年07月08日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程

标段编号：2605-440300-04-01-900006001001

建设单位：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：572.654635万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘鹏

成员：余永莉，林广银，陈惠湘，刘凯伦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，12家单位的技术标投标文件初审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，12家单位的技术投标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件的规定，评标委员会对12家单位的技术投标文件进行详细评审，详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐评标要素优点较多并横向比较有优势

组长签名：

评委签名：

的投标单位作为专家优选单位。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

广东通顺建设工程有限公司（推荐理由：依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐评标要素优点较多并横向比较有优势的投标单位作为专家优选单位。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

检安建设（广东）股份有限公司（推荐理由：依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐评标要素优点较多并横向比较有优势的投标单位作为专家优选单位。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市景合泰建设工程有限公司（推荐理由：依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐评标要素优点较多并横向比较有优势的投标单位作为专家优选单位。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市深汕特别合作区群恒建设工程有限公司（推荐理由：依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐评标要素优点较多并横向比较有优势的投标单位作为专家优选单位。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐评标要素优点较多并横向比较有优势的投标单位作为专家优选单位。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程

项目编码：2605-440300-04-01-900006001

标段(包)名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程

标段(包)编码：2605-440300-04-01-900006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划具有针对性强，可行。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的分析内容齐全、较精准，保障措施合理，具备针对性且可操作性强 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理可行。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容完整全面，组织机构健全、责任分工明确，风险防范及应急处置等满足要求。	1.【施工资源需求计划】：主要机械设备投入不全面、劳动力配置计划和主要材料计划不完善。试验和检测仪器类别不全。
2	广东通顺建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要机械设备、大型工具、工艺设备、施工设施的需求计划内容较完善，满足施工要求。 2.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划具有针对性强，可行。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的理解及保证措施可行。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系较完整，措施合理且操作性强 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较完整全面，组织机构健全、责任分工较明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险	无
3	检安建设（广东）股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源配置比较全面、合理，保障措施全面。 2.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划具有针对性强，可行。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。满足施工要求。	3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重难点分析不够全面，不到位。 5.【农民工工资支付保障方案】：组织机构不健全，责任分工不明确，风险防范及应急措施针对性不强
4	深圳市仁营建筑有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划可行 4.【质量管理与保障措施】：质量管	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全，设施需求不够详细，缺少劳动力表。 3.【工程施工的重点和难点分析及保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理体系全面，措施完整。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容完整全面，组织机构健全、责任分工明确	障措施】：工程重点、难点部位的理解及保证措施针对性不强。
5	深圳市卓升建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划具有针对性强，可行。	1.【施工资源需求计划】：资源投入不够全面，人员设备配置不够全面。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的理解及保证措施不够全面。 4.【质量管理与保障措施】：质量保证体系不全，可操作性不强，针对性不强。 5.【农民工工资支付保障方案】：组织机构不健全，责任分工不明确，风险防范及应急措施针对性不强。
6	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划具有针对性强，可行。	1.【施工资源需求计划】：主要机械设备、大型工具、工艺设备、施工设施的需求计划不够详细。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的理解不够全面。 4.【质量管理与保障措施】：质量保证体系不全，可操作性不强，针对性不强。 5.【农民工工资支付保障方案】：组织机构不健全，责任分工不明确无具体责任人，风险防范及应急措施针对性不强
7	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标，工序安排，关键线路按照招标文件进行了响应，符合项目进度要求。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重难点分析全面，措施得当。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理可行。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较完整全面，组织机构健全、责任分工较明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全、设备设施计划不完善，劳动力工种类型覆盖项目需求不够完善。
8	深圳市深汕建工集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划具有针对性强，可行。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理可行。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容完整全面。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全、设备设施计划不完善 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的分析内容不全、保障措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市深汕特别合作区群恒建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划具有针对性强，可行。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的理解及保证措施可行。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容完整全面可行	1.【施工资源需求计划】：劳动力计划需要加上投入，缺少试验和检测仪器设备类型覆盖项目需求。施工资源需求计划内容不全、设备设施计划不完善。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划，保证体系内容不全
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划具有针对性强。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理体系全面，措施完整。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较完整全面，组织机构健全、责任分工较明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全、设备设施计划不完善。缺少劳动力计划表。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的理解不够全面及保证措施缺项。对于接驳口未有应对措施。
11	深圳市纳度科兴科工有限公司	合格	4.【质量管理与保障措施】：质量管理体系全面，措施完整。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容完整全面可行。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全、设备设施计划不完善。缺少劳动力计划表，试验和检测仪器设备类型覆盖项目需求。 2.【施工工期管理策划】：未有横道图和网络图，未有工序安排、关键线路的管理策划，工期难以保证。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的理解及保证措施针对性不强。
12	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划较周全、完善，满足施工要求。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容完整全面。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全、设备设施计划不完善。缺少劳动力计划表，试验和检测仪器设备类型覆盖项目需求。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：工程重点、难点部位的理解及保证措施针对性不强。 4.【质量管理与保障措施】：质量保证体系不全，可操作性不强，针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
余永莉		无		
刘鹏		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林广银	无	
陈惠湘	无	
刘凯伦	无	