

建设工程评标报告

标段名称： 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

标段编号：2604-440304-04-01-249191001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王元武

成员：江茂山，黄益田，郑芝耀，刘利辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会对5家投标人的投标文件初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，5家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对5家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华方工程设计顾问有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市宏瑞园林景观有限公司//深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深城交科技集团股份有限公司//深圳市绿源坊园林花卉有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

项目编码：2604-440304-04-01-249191001

标段(包)名称：香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2604-440304-04-01-249191001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目基本情况具有较深的理解，重点难点分析透彻。 2.【总体设计思路】：设计思路清晰、设计方案基本可行。 3.【总体施工方案】：施工方案对施工各节点分析把控到位，可实施度较高。 5.【工期计划与节点响应】：工期计划合理可行，保障措施可行有效，满足招标文件要求。	4.【安全及质量保障措施】：文明施工专项方案内容不完善。
2	深圳市华方工程设计顾问有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目基本情况具有较深的理解，重点难点分析透彻。 3.【总体施工方案】：施工方案合理可行。 4.【安全及质量保障措施】：安全控制及措施到位、质量控制程序完善。 5.【工期计划与节点响应】：工期计划合理可行，保障措施可行有效，满足招标文件要求。	2.【总体设计思路】：与项目现场的实际情况结合度较低，无针对性的设计方案。
3	深圳市宏瑞园林景观有限公司//深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目基本情况的理解较深，对重点难点的分析较全面。 5.【工期计划与节点响应】：工期计划合理可行，保障措施可行有效，满足招标文件要求。	2.【总体设计思路】：设计方案内容不完善。 3.【总体施工方案】：施工方案内容不够全面。 4.【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施内容完整度不高，针对性不强。
4	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目基本情况有较好的理解，有对应的重点难点分析。 3.【总体施工方案】：施工方案基本可行。 4.【安全及质量保障措施】：安全控制及措施到位、质量控制程序较完善。 5.【工期计划与节点响应】：工期计划与节点响应满足招标文件要求。	2.【总体设计思路】：设计思路与项目的结合度较低，没有针对性的专项设计。
5	深城交科技集团股份有限公司//深圳市绿源坊园林花卉有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目基本情况具有较深的理解，重点难点分析透彻。 2.【总体设计思路】：设计思路清晰、设计方案基本可行。 3.【总体施工方案】：施工方案内容完善，且合理可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【安全及质量保障措施】：安全控制及措施到位、质量控制程序完善。 5. 【工期计划与节点响应】：工期计划合理可行，保障措施可行有效，满足招标文件要求。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
江茂山		无		
黄益田		无		
郑芝耀		无		
刘利辉		无		
王元武		无		