

建设工程评标报告

标段名称： 天祥路中海油公司旁边坡治理工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：天祥路中海油公司旁边坡治理工程施工

标段编号：2509-440305-04-01-707295001001

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：862.944951万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈伟国

成员：李宁，奚宽品，黎维军，古意平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，19家投标单位的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，技术标评审委员会复核，19家投标单位的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，19家投标单位的技术标文件全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市东烨建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审优点多且缺陷少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：天祥路中海油公司旁边坡治理工程施工
标段(包)名称：天祥路中海油公司旁边坡治理工程施工

项目编码：2509-440305-04-01-707295001
标段(包)编码：2509-440305-04-01-707295001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：描述较为具体，基本满足招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容描述较为全面 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施有针对性措施。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施合理 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容较为全面。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容较为全面。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施内容较为全面。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面。	无
3	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置情况、主要材料进场计划等配置合理，满足施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排、关键线路情况以及工期保障措施等满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全文明费用使用计划详细、具体。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施满足施工需要。	
4	深圳华晟建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置、主要材料进场计划等满足施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排、关键线路情况以及工期保障措施等满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足施工需要。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施满足施工需要。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳大运建工有限公司	合格	6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况满足施工需要。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面。 2.【施工资源需求计划】：主要周转材料的品种、主要材料进场计划不详细。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排针对性不强。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不深刻。 5.【现场平面布置】：无现场平面布置图。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程相应的安全管理措施针对性无法满足施工要求。
6	深圳市万粤建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置、主要材料进场计划等满足施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排、关键线路情况以及工期保障措施等满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足施工需要。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况满足施工需要。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施内容较为全面。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面。	无
7	深圳市东烨建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置、主要材料进场计划等满足施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排、关键线路情况以及工期保障措施等满足施工需要。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施满足施工需要。	
8	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容较为全面。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施满足施工需要。	1.【工程概况】：工程概况描述不全，缺少较多内容。
9	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较全面。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容较为全面。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容较为全面。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			夏季高温季节的施工保证措施全面。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施满足施工需要。	
10	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置、主要材料进场计划等满足施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施内容较为全面	1.【工程概况】：工程概况的描述针对性不强。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的施工方法及质量保证措施不详细。 5.【现场平面布置】：未见施工总平面布置图。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施针对性弱。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案针对性不强。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单相应的安全管理措施不具体。
11	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较全面。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容较为全面。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面。	无
12	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确。 2.【施工资源需求计划】：施工资源	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			需求计划内容较为全面。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施内容较为全面。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面。	
13	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述较为具体，基本满足招标文件要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容较为全面。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施满足施工需要。	无
14	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置、主要材料进场计划等满足施工需要。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容较为全面。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施满足施工需要。	
15	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较全面。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容较为全面。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施内容较为全面。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面。	无
16	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置、主要材料进场计划等满足施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路安	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			排合理。工期保障措施满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻到位，施工方法及质量保证措施情况满足施工需要。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施满足施工需要。	
17	深圳市科建建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排、关键线路情况以及工期保障措施等满足施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施详细。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足施工需要。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工对应保证措施强 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施情况等满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面。	1.【工程概况】：工程概况的描述不够具体。
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置、主要材料进场计划等满足施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容较为全面。 5.【现场平面布置】：施工现场平面	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			布置情况满足施工需要。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面。 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施内容较为全面。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面。	
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述较为具体，基本满足招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容较为全面。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容较为全面。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面。 7.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容较为全面 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足施工需要。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容较为全面。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李宁		无		
奚宽品		无		
黎维军		无		
古意平		无		
陈伟国		无		