

建设工程评标报告

标段名称： 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

标段编号：4403922026052000301Y001

建设单位：深圳市公明经济发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：866.270470万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：包涵

成员：刘宇明，颜军，黄华江，林钦涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，18家投标单位的技术标投标文件均合格。
。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评审委员会复核，18家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，18家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东华控建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市泰合建业建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程
标段(包)名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

项目编码：4403922026052000301Y
标段(包)编码：4403922026052000301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。 2.【组织机构】：施工组织机构配置较齐全 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。 6.【机械设备】：施工机械设备数量合理，配套齐全。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理。 12.【现场平面布置】：施工现场总平面图布置较合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施，合理可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较简略，无法指导实际施工。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够完整，需完善相关保证措施。 8.【工期】：需完善工期保证措施。 9.【质保措施】：内容较简略，无法指导实际施工。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工保证措施不够具体。
2	广东华控建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目实际情况。 2.【组织机构】：项目经理业绩经验丰富，人员配置合理。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 4.【重点与难点】：重难点分析到位，保证措施可行。 5.【劳动力组织】：劳动力配置合理、充足。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足、配套齐全。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施完整、合理。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本满足该项目施工特点及需求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本满足该项目施工特点及需求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施符合项目要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较全面。 2.【组织机构】：组织机构配置合理，人员满足项目要求。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用满足项目要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合进度需求。 6.【机械设备】：机械设备数量充足，配套齐全。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足项目要求。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施具体可行。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，较为合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析不透彻。 8.【工期】：工期保证措施不够全面。
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：项目经理经验丰富，人员配置合理。 5.【劳动力组织】：劳动力充足、组织合理。 6.【机械设备】：机械设备充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施满足项目要求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够具体，需完善。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够完整，保证措施需完善。 8.【工期】：工期保证措施未结合该项目施工特点编写。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施未根据该项目施工特点编写。
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目的实际情况。 2.【组织机构】：项目经理业绩经验丰富，人员配置合理。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析具体、合理，保证措施合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理。 5.【劳动力组织】：劳动力充足，组织计划合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足、配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较全面，合理可行。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完整。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
6	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述具体，符合项目情况。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足项目要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理，三新应用符合项目要求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析明确，保证措施合理。 5.【劳动力组织】：劳动力充足，组织合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套齐全。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施符合项目情况。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	8.【工期】：工期保证措施较笼统，可行性较差。
7	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目要求。 2.【组织机构】：施工组织机构配置较齐全。 5.【劳动力组织】：劳动力充足，组织合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应	3.【施工方法与三新应用】：施工方法和三新应用不够科学合理。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够透彻，保证措施需完善。 8.【工期】：工期保证措施较笼统，可行性较差。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面，合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	施不够全面。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理。
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目要求。 2.【组织机构】：项目经理资质、人员配置满足项目要求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施，满足施工要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本满足该项目施工特点及需求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法需完善，三新应用一般。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够透彻，保证措施需完善。 8.【工期】：工期保证措施较笼统，可行性较差。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施不够全面。
9	深圳市华发建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目要求。 2.【组织机构】：项目经理资质符合项目要求，人员配置合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法需完善，三新应用情况一般。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点不够透彻，保证措施需完善。 5.【劳动力组织】：劳动力组织不够合理。 8.【工期】：工期保证措施较笼统，可行性较差。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置未切合本项目实际情况。
10	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩满足项目要求，人员配置合理。 3.【施工方法与三新应用】：分部分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项工程施工方法具体、合理，三新应用满足项目要求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析清晰，保证措施合理。 5.【劳动力组织】：劳动力充足，组织合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施具体、合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
11	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：项目经理满足招标文件要求，人员配置合理。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法具体、合理，三新应用满足项目要求。 5.【劳动力组织】：劳动力充足，组织合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施满足项目要求。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施符合项目实际情况。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够透彻，保证措施需完善。
12	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工组织机构配置较齐全。 6.【机械设备】：机械设备数量及配套满足项目要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设	1.【工程概况】：工程概况描述不全。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法需完善，三新应用情况一般。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够透彻，保证措施需完

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备响应招标文件要求。	善。 5.【劳动力组织】：劳动力组织不够合理。 8.【工期】：工期保证措施内容简略，有待进一步完善细化。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容简略，有待进一步完善细化。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容不全。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容简略，有待进一步完善细化。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施较笼统，可行性较差。
13	深圳市建远建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：施工组织机构配置较齐全。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理，三新应用符合招标文件要求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施满足招标文件要求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够透彻，保证措施需完善。 8.【工期】：工期保证措施内容简略，有待进一步完善细化。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容简略，有待进一步完善细化。
14	深圳市泰合建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：项目经理经验丰富，人员配置合理。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用满足项目要求。 4.【重点与难点】：程施工的重点和难点分析合理，保证措施可行。 5.【劳动力组织】：劳动力组织合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【工期】：工期保证措施合理。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施，合理可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理，三新应用符合项目要求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析具体，保证措施合理。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工施工保证措施合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施，合理可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	无
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：施工组织机构配置较齐全。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施，合理可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设	3.【施工方法与三新应用】：三新应用内容较简略，有待进一步细化完善。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够透彻，保证措施一般。 8.【工期】：工期保证措施内容简略，有待进一步完善细化。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容简略，有待进一步完善细化。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容不全。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备响应招标文件要求。	和夏季高温季节的施工保证措施内容简略，有待进一步完善细化。
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用满足项目要求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套齐全。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析不透彻。 8.【工期】：工期保证措施内容简略，有待进一步完善细化。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容简略，有待进一步完善细化。
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目情况。 2.【组织机构】：项目经理业绩丰富，人员配置合理。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用符合项目要求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量充足，配套合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析不透彻。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容简略，有待进一步完善细化。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘宇明	无	
颜军	无	
黄华江	无	
林钦涛	无	
包涵	无	