

建设工程评标报告

标段名称： 深圳博物馆2026年“深圳改革开放史”展览改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳博物馆2026年“深圳改革开放史”展览改造项目
标段编号：2604-440300-04-01-735065001001
建设单位：深圳博物馆
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：4239.310264万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:刘志强

成员: 袁润权, 吕忠, 丰瑞, 侯铁

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

8家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

经计算机自动清标专家复核8家投标单位均合格。

3、详细评审情况:

8家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司//南京百会装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

北京水木清美装饰工程有限公司//清华大学//深圳市杰尔斯展示股份有限公司//深圳品冠建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

苏州金螳螂文化发展股份有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

金大陆展览装饰有限公司//深圳市兴安消防工程有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳博物馆2026年“深圳改革开放史”展览改造项目

项目编码：2604-440300-04-01-735065001

标段(包)名称：深圳博物馆2026年“深圳改革开放史”展览改造项目

标段(包)编码：2604-440300-04-01-735065001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宽创国际文化科技股份有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【深化设计方案】：深化设计方案响应初步设计，与现场条件匹配，设计应用前沿技术，并与展品展项和空间环境相融合。 2.【主要设备、材料总体选型情况】：主要设备、材料总体选型清单详细，并对主材设备进行专项论证，提出切实可行的材料管控措施。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织较为合理完善。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，主要措施、措施费使用计划较齐全。 7.【危大工程专项方案】：危大工程专项方案分析较全面，并建立有效的安全保证措施。	3.【施工组织方案及重难点分析】：施工组织方案中项目进度计划及其保证措施不全面，对关键线路工作计划要求和保证措施不齐全。 4.【质量管理措施】：质量管理措施针对性不强，对关键工序的质量管理保障措施不齐全。
2	中建八局第二建设有限公司//南京百会装饰工程有限公司	合格	1.【深化设计方案】：投标深化设计方案基本响应初步设计的功能、主题、分区、展线，符合初步设计的叙事逻辑、视觉创意、所需匹配的数字化设计，满足各专业协同、符合规范要求、与现场条件匹配；设计应用包含全息投影、AI等前沿技术，并与展品展项和空间环境相融合。 2.【主要设备、材料总体选型情况】：基本响应招标文件要求。 3.【施工组织方案及重难点分析】：施工组织方案及重难点分析较全面，资源配置及保障措施满足工期进度要求。 4.【质量管理措施】：质量管理措施针对性较强，对关键工序的质量管理措施较齐全。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系建立健全，主要措施、措施费使用计划较齐全。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系完整、主要措施、措施费使用计划详细。 7.【危大工程专项方案】：满足针对本项目危大工程情况提出的专项方案。	无
3	北京水木清美装饰工程有限公司//清华大学//深圳市杰尔斯展示股份有限公司//深圳品冠建设工程有限公司	合格	1.【深化设计方案】：深化设计方案符合叙事逻辑，突出设计理念，各专业协同设计分析较全面，并具有针对性的保障措施。 2.【主要设备、材料总体选型情	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况】：能够根据项目高品质定位要求列明主要设备、材料总体选型情况，论述到位，可操作性强。 3.【施工组织方案及重难点分析】：能充分理解项目实施的紧迫性和复杂性，施工组织方案及人员安排、进度可操作性强。 4.【质量管理措施】：满足根据工程实际特点补充完善质量管控重难点，并明确相应的质量管理措施。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划内容齐全满足招标文件要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，主要措施、措施费使用计划较齐全。 7.【危大工程专项方案】：内容齐全较好响应招标文件要求。	
4	北京清尚建筑装饰工程有限公司//深圳市中霖消防工程有限公司	合格	2.【主要设备、材料总体选型情况】：能够根据项目高品质定位要求列明主要设备、材料总体选型情况，论述较为完善，针对性强。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系建立健全，主要措施、措施费使用计划较齐全。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案完整。 7.【危大工程专项方案】：满足针对本项目危大工程情况提出的专项方案。	1.【深化设计方案】：深化设计响应不足，视觉创意不够。 3.【施工组织方案及重难点分析】：施工组织方案中项目进度计划及其保障措施不全面，对关键线路工作计划要求和保障措施不齐全。 4.【质量管理措施】：质量管理措施针对性不强，对关键工序的质量管理保障措施不齐全。
5	江西省文展装饰艺术有限公司//智诚建科设计有限公司	合格	3.【施工组织方案及重难点分析】：满足提供科学合理的施工组织方案，包含：详细的项目进度计划及其保障措施、人员安排计划、施工机械配置计划、重难点分析及解决措施，充分考虑延误补救措施及应急预案，确保关键线路工作按期完成。 4.【质量管理措施】：对工程质量管控措施较为完善合理。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案完整。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，主要措施、措施费使用计划较齐全。 7.【危大工程专项方案】：满足针对本项目危大工程情况提出的专项方案。	1.【深化设计方案】：深化设计响应不足，视觉创意不够。 2.【主要设备、材料总体选型情况】：主要设备、材料的品牌档次、技术参数、性能指标与项目高品质定位的匹配性专项论证不完善，材料质量管控措施不齐全。
6	精锐文化创意产业有限公司//深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	4.【质量管理措施】：质量管理措施完整。	1.【深化设计方案】：深化设计方案叙事逻辑不够严密，视觉创意表现形式较局限，各专业协同较薄弱，设计应用不够鲜明厚重。 2.【主要设备、材料总体选型情况】：主要设备、材料的品牌档次、技术参数、性能指标与项目高品质定位的匹配性专项论证不完善，材料质

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				量管控措施不齐全。 3.【施工组织方案及重难点分析】：项目进度计划及其保障措施不完善，关键线路工作工期保障措施不齐全。 5.【安全施工专项方案】：安全施工应急处理措施不齐全，缺少措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：文明施工主要措施不完善，缺少措施费使用计划。 7.【危大工程专项方案】：对危大工程专项方案论证针对性不足，论证不够充分。
7	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	合格	1.【深化设计方案】：深化设计方案响应初步设计，与现场条件匹配，设计应用前沿技术，并与展品展项和空间环境相融合。 2.【主要设备、材料总体选型情况】：主要设备、材料总体选型满足展览稳定运行要求，主材及设备具有相应的质量保障措施。 3.【施工组织方案及重难点分析】：针对项目的紧迫性和复杂性，论述较为完善详尽，针对性强。 4.【质量管理措施】：满足根据工程实际特点补充完善质量管控重难点，并明确相应的质量管理措施。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完整、主要措施、措施费使用计划详细。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案完整。 7.【危大工程专项方案】：危大工程专项方案分析较全面，并建立有效的安全保证措施。	无
8	金大陆展览装饰有限公司// 深圳市兴安消防工程有限公司	合格	1.【深化设计方案】：深化设计方案响应初步设计，与现场条件匹配，设计应用前沿技术，并与展品展项和空间环境相融合。 2.【主要设备、材料总体选型情况】：主要设备、材料总体选型清单详细，并对主材设备进行专项论证，提出切实可行的材料管控措施。 3.【施工组织方案及重难点分析】：施工组织方案及重难点分析较全面，资源配置及保障措施满足工期进度要求。 4.【质量管理措施】：对质量管控重难点，有比较详尽的质量管理措施，可操作性强。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完整、主要措施、措施费使用计划详细。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全，主要措施、措施费使用计划较齐全。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【危大工程专项方案】：满足针对本项目危大工程情况提出的专项方案。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
袁润权		无		
吕忠		无		
刘志强		无		
丰瑞		无		
侯铁		无		