

建设工程评标报告

标段名称：福海街道富兴中路（富兴二路-富兴一路）新建工程
工程类别：施工
评标日期：2026年07月09日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：福海街道富兴中路（富兴二路-富兴一路）新建工程

标段编号：2404-440306-04-05-664698001001

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：324.367304万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张聪导

成员：朱新勇，张波，陈楚荣，李旭鸿

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评委对17家投标人投标文件进行初步评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经电脑自动清标，以及技术标评委对17家投标人的投标文件的复核，均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件评标要素及投标人的投标文件，经技术标评委对17家投标人的投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中电建水电十一局深圳工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人且不少于5家（对技术标响应较好的进行推荐）。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人且不少于5家（对技术标响应较好的进行推荐）。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人且不少于5家（对技术标响应较好的进行推荐）。）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人且不少于5家（对技术标响应较好的进行推荐）。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人且不少于5家（对技术标响应较好的进行推荐）。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的

组长签名：

评委签名：

投标人数量的二分之一的中标候选人且不少于5家（对技术标响应较好的进行推荐）。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人且不少于5家（对技术标响应较好的进行推荐）。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：应系统原因需勾选，但根据招标文件推荐原则及评审要求不作为推荐单位。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：应系统原因需勾选，但根据招标文件推荐原则及评审要求不作为推荐单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福海街道富兴中路（富兴二路-富兴一路）新建工程

项目编码：2404-440306-04-05-664698001

标段(包)名称：福海街道富兴中路（富兴二路-富兴一路）新建工程

标段(包)编码：2404-440306-04-05-664698001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：对本工程描述清晰 2.【组织机构】：工管理组织机构配置满足招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 5.【劳动力组织】：劳动力组织符合要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 13.【总包管理】：总承包管理合理，协调措施到位 14.【主要材料设备】：主要材料设备有响应招标文件要求	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点的保证措施不够全面 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施不齐全 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置未体现本项目特点
2	中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对本工程描述清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施全面，能满足要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工条件要求 13.【总包管理】：总承包管理和协	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	
3	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，体现了新技术新工艺新材料合新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织符合要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工条件要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施能满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	7.【进度计划】：未提供进度计划横道图或进度计划网络图
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清楚 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织符合要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套可行 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	2.【组织机构】：缺技术管理部门人员配置及岗位职责设置 7.【进度计划】：无进度计划横道图或进度计划网络图，进度计划工作内容不详尽 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置未体现本项目特点 14.【主要材料设备】：主要材料设备未完全响应招标文件
5	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配置合理 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套可行 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工条件要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	
6	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 13.【总包管理】：总承包管理合理，协调措施到位 14.【主要材料设备】：主要材料设备有响应招标文件	4.【重点与难点】：工程重点难点分析不符合本项目特点 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不够合理
7	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构	3.【施工方法与三新应用】：新技术新工艺新材料新设备体现不够全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配置合理 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工条件要求 13.【总包管理】：总承包管理合理，协调措施到位 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	
8	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述具体全面 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施满足要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织符合要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 13.【总包管理】：总承包管理合理，协调措施到位	2.【组织机构】：缺技术管理部门人员配置及岗位职责设置 10.【安全文明施工】：环境保护、信息化保证措施不完整 12.【现场平面布置】：现场平面布置未针对本项目特点 14.【主要材料设备】：主要材料设备未响应招标文件
9	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对本工程描述清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工条件要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施满足要求 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工条件要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	10.【安全文明施工】：环境保护、信息化保证措施不完善
11	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构满足要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清楚 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，体现了新技术新工艺新材料合新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	无
13	深圳市润一建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述能满足要求 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，体现了新技术新工艺新	4.【重点与难点】：工程施工的重点难点分析不够全面 7.【进度计划】：无进度计划横道图或进度计划网络图 9.【质保措施】：工程质量保证措施未体现本项目特点

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			材料和新设备应用 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求合理可行	10.【安全文明施工】：信息化保证措施不完善 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置针对性差
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清楚 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，体现了新技术新工艺新材料和新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织符合要求 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工条件要求 13.【总包管理】：总承包管理合理，协调措施到位 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	无
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对本工程描述清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，体现了新技术新工艺新材料和新设备应用 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织符合要求 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：进度计划响应招标	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工条件要求 13.【总包管理】：总承包管理合理，协调措施到位 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求 4.【重点与难点】：工程重点难点分析合理，保证措施可行 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 13.【总包管理】：总承包管理合理，协调措施到位 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	3.【施工方法与三新应用】：施工方法未体现新技术新工艺新材料和新设备应用 5.【劳动力组织】：缺劳动力配置计划表 8.【工期】：工期保证措施未针对本项目特点 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性差 11.【特殊季节施工】：防台风保证措施不满足施工要求 12.【现场平面布置】：缺项目部平面布置图
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清楚 6.【机械设备】：施工机械设备配置满足要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足施工要求 13.【总包管理】：总承包管理合理，协调措施到位 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件	2.【组织机构】：缺技术管理部门人员配置及岗位职责设置 3.【施工方法与三新应用】：未体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性差 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不明确 7.【进度计划】：缺进度计划横道图或网络图 10.【安全文明施工】：信息化保证措施不明确 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置未体现本项目特点
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱新勇	无	
张波	无。	
陈楚荣	无	
李旭鸿	无	
张聪导	无	