

建设工程评标报告

标段名称：元湾府（一期）燃气工程（重新招标）
工程类别：施工
评标日期：2026年07月10日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：元湾府（一期）燃气工程（重新招标）

标段编号：2510-440305-04-01-701826001001

建设单位：深圳市航运集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：579.272309万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：严得胜

成员：尹飞，沈喜恩，张春忠，詹展谋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，10家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评审专家组复核，10家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，10家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中晋管道工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，10家合格投标人的技术评审评为“优点”数量

组长签名：

评委签名：

多的前50%作为优选投标人，推荐作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华诚能源建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，10家合格投标人的技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人，推荐作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，10家合格投标人的技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人，推荐作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市港华建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，10家合格投标人的技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人，推荐作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市燃气工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，10家合格投标人的技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人，推荐作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：元湾府（一期）燃气工程（重新招标）

项目编码：2510-440305-04-01-701826001

标段(包)名称：元湾府（一期）燃气工程（重新招标）

标段(包)编码：2510-440305-04-01-701826001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	安顺集团建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻，各项措施完善 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划及措施较详细，具有可行性。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当、可行	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署内容不全，施工顺序不合理。 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置合理性欠佳、项目关键人员类似项目工程经验不够丰富 4.【质量控制】：重难点分析不够深入，质量控制措施不恰当，不可行 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径不清晰
2	深圳市中晋管道工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻，各项措施完善 4.【质量控制】：质量控制措施合理可行 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度网络图清晰、合理。影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划安排合理、成品保护措施得当、可行 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当、可行	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工计划安排不合理，施工资源不平衡 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置合理性欠佳
3	深圳市华诚能源建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻，各项措施完善 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署合理可行，施工资源需求计划合理可行 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理，关键人员经验较丰富 4.【质量控制】：质量控制措施合理可行 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划安排合理、成品保护措施得当、可行 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当、可行	无
4	深圳市建安（集团）股份有	合格	3.【项目组织架构】：施工组织架构	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		配置及人力资源配备合理，关键人员经验较丰富 4.【质量控制】：质量控制措施合理可行 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：有详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当、可行	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不到位，各项措施不完善 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排合理性欠佳
5	深圳市深圆工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻，各项措施完善 4.【质量控制】：质量控制措施合理可行 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划安排成品保护措施得当、可行 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当、可行	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排合理性欠佳 3.【项目组织架构】：关键人员类似经验较缺乏 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析欠完善，应对措施可行性不强
6	深圳市港华建设有限公司	合格	3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理，关键人员经验较丰富 4.【质量控制】：质量控制措施合理可行 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：有详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当、可行	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不到位，各项措施不完善 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排合理性欠佳
7	深圳市燃气工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻，各项措施完善 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工计划安排合理，施工资源平衡 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理，关键人员经验较丰富 4.【质量控制】：质量控制措施合理可行 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：有详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：材料设备进场计划安排合理、成品保护措施得当、可行 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当、可行	
8	深圳市璐通工程有限公司	合格	6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划较具体，保护措施具有可行性。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：组织调度、协调措施不完善 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排合理性欠佳 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置合理性欠佳、项目关键人员类似项目工程经验不够丰富 4.【质量控制】：质量重难点分析不完善，控制程序可行性不强。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度保障措施不完善 7.【安全文明施工】：安全管理制度与措施不完善
9	深圳市粤安燃气工程有限公司	合格	6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划具有可行性，保护措施较全面。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不到位，各项措施不完善 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排合理性欠佳 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置合理性欠佳、项目关键人员类似项目工程经验不够丰富 4.【质量控制】：质量重难点分析不完善，控制程序、措施可行性不强。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路不清晰，质量重难点分析欠完善，控制措施可行性不强。 7.【安全文明施工】：安全管理制度与措施不完善
10	湖南四建安装建筑有限公司	合格	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划安排合理、成品保护措施得当、可行 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当、可行	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不到位，各项措施不完善 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排合理性欠佳 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置合理性欠佳、项目关键人员类似项目工程经验不够丰富 4.【质量控制】：质量重难点分析不完善，控制程序、措施可行性不强。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
尹飞	无	
沈喜恩	无	
张春忠	无	
詹展谋	无	
严得胜	无	