

建设工程评标报告

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

工程类别：施工

评标日期：2026年07月10日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

标段编号：2510-440305-04-01-554871002001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3659.093116万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马军霞

成员：肖军，凌丽隼，陈庭辉，陈汉业

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，评标委员会复核，13家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：按照招标文件评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。按照技术标专家推荐原则进行推荐：）

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。按照技术标专家推荐原则进行推荐：）

组长签名：

评委签名：

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。按照技术标专家推荐原则进行推荐：）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。按照技术标专家推荐原则进行推荐：）

深圳市建匠科工有限公司（推荐理由：按照招标文件评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。按照技术标专家推荐原则进行推荐：）

深圳汉唐建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。按照技术标专家推荐原则进行推荐：）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。按照技术标专家推荐原则进行推荐：）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

项目编码：2510-440305-04-01-554871002

标段(包)名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

标段(包)编码：2510-440305-04-01-554871002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：项目描述较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法及三新应用基本满足项目实施需求 3.【重点与难点】：清晰地阐述了教育项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目的要求 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足项目的要求 6.【进度计划及保证措施】：有针对教育类项目分析各重点分部分项工程的施工进度计划 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施及室内污染物含量控制措施完善 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工方案完善 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理、可行，符合项目实际情况要求。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划描述清楚 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：相关专项方案合理全面 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理，满足本项目实施要求，各项保障措施内容完整，可行。 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：相关方案合理可行 15.【危大工程措施】：能按招标内容针对性分析并补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施 16.【创优获奖策划】：创优策划合理可行	无
2	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况清楚 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：清晰阐述了教育项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：进度计	10.【现场平面布置】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划响应要求，措施与针对性符合要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施及室内污染物含量控制措施完善 8.【安全施工专项方案】：安全施工措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工措施完善 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划完善 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 15.【危大工程措施】：危大工程清单与安全管理措施符合项目的要求 16.【创优获奖策划】：策划符合项目的要求	
3	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：施工方法，新技术符合项目的要求 3.【重点与难点】：对项目重点与难点的理解基本贴合项目特点 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：计划及保证措施基本满足项目实施需求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施及室内污染物含量控制措施完善 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置图清晰 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：程序、施工方法符合项目的要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 16.【创优获奖策划】：创优策划合理	1.【工程概况】：对项目特点理解不充分 11.【专业分包总体管控策划方案】：相关方案的措施表述不全面 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：内容过于简单，缺乏针对性。 15.【危大工程措施】：危大工程清单内容欠清晰
4	汕头市潮阳建筑工程总公司	合格	1.【工程概况】：本项目包含的分部分项工程及功能等描述完整 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，新技术符合项目的要求 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理	3.【重点与难点】：对项目重点与难点的理解及相关措施表述不充分 10.【现场平面布置】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【进度计划及保证措施】：计划及保证措施基本满足项目实施需求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施及室内污染物含量控制措施完善 8.【安全施工专项方案】：相关措施合理可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划完善 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 15.【危大工程措施】：危大工程清单与安全管理措施符合项目的要求 16.【创优获奖策划】：创优策划合理、可行	
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述分析内容较为全面、理解相对较 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，新技术符合项目的要求 3.【重点与难点】：重点和难点及保证措施分析全面，针对教育项目复杂性和综合性有详细描述，也重点考虑了场地狭窄对项目施工的影响。 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：计划及保证措施基本满足项目实施需求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合项目的要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划完善 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 16.【创优获奖策划】：创优策划合	15.【危大工程措施】：危大工程清单内容欠清晰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理	
6	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述分析内容较为全面、理解相对较为到位。 2.【施工方法与三新应用】：施工方法及三新应用基本满足项目实施需求 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合项目的要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应要求，措施与针对性符合要求 8.【安全施工专项方案】：相关专项方案满足项目实施需求 9.【文明施工专项方案】：相关专项方案内容基本完备，措施可行 10.【现场平面布置】：内容完整程度良好 11.【专业分包总体管控策划方案】：相关方案合理全面 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 16.【创优获奖策划】：创优策划合理	3.【重点与难点】：阐述不详细 7.【质保措施】：相关质保措施描述不全面 15.【危大工程措施】：危大工程清单内容欠清晰
7	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述分析内容较为全面、理解相对较为到位。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：清晰地阐述教育项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：有针对教育类项目分析各重点分部分项工程的施工进度计划 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施及室内污染物含量控制措施完善 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置完善 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 15.【危大工程措施】：危大工程清单完善 16.【创优获奖策划】：创优策划合理	
8	深圳市建匠科工有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面准确 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：清晰阐述了教育项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：计划及保证措施基本满足项目实施需求 7.【质保措施】：相关质保措施合理可行 8.【安全施工专项方案】：相关措施合理可行 9.【文明施工专项方案】：相关专项方案内容完备，措施可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面清晰 11.【专业分包总体管控策划方案】：相关方案合理全面 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：相关专项方案合理全面 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：相关专项方案合理全面 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：相关方案合理可行 15.【危大工程措施】：相关内容完整，措施基本可行 16.【创优获奖策划】：创优目标明确清晰，措施基本可行	无
9	深圳市建安城市建设有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 4.【劳动力组织】：相关组织计划合理可行 5.【机械设备】：相关施工机械设备配置合理可行 7.【质保措施】：相关质保措施合理可行 8.【安全施工专项方案】：相关质保措施合理可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平	1.【工程概况】：分部分项工程及功能描述过于简单，理解深度不够。 3.【重点与难点】：对于场地狭窄对项目施工的影响不够完善 6.【进度计划及保证措施】：未明确描述教育类项目施工进度计划的特点 11.【专业分包总体管控策划方案】：描述不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面图清楚 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 15.【危大工程措施】：危大工程清单完善 16.【创优获奖策划】：创优策划合理	
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面准确 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：清晰阐述了教育项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：计划及保证措施基本满足项目实施需求 7.【质保措施】：计划措施具有针对性 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面清楚 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 16.【创优获奖策划】：创优策划合理	11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控不足 15.【危大工程措施】：危大工程清单内容欠清晰
11	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况清楚 2.【施工方法与三新应用】：施工方法，新技术符合项目的要求 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：机械设备种类齐全、数量合理，配套保障措施完整。	3.【重点与难点】：未重点阐述教育项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 7.【质保措施】：室内污染物含量控制措施不足 15.【危大工程措施】：危大工程清单内容欠清晰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面图清楚 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 16.【创优获奖策划】：创优策划合理	
12	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：清晰阐述了教育项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 15.【危大工程措施】：危大工程清单完善 16.【创优获奖策划】：创优策划合理	1.【工程概况】：本项目包含的分部分项工程及功能等描述不详细 6.【进度计划及保证措施】：未明确描述教育类项目施工进度计划的特点 7.【质保措施】：相关质保措施描述深度不足 10.【现场平面布置】：反映现场平面布置的内容欠具体
13	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况清楚 2.【施工方法与三新应用】：施工方法，新技术符合项目的要求 3.【重点与难点】：对项目重点与难点的理解基本贴合项目特点 4.【劳动力组织】：劳动组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量	10.【现场平面布置】：反映现场平面布置的内容欠具体

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：计划及保证措施基本满足项目实施需求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法合理 13.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理 15.【危大工程措施】：危大工程清单完善 16.【创优获奖策划】：创优策划合理	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
肖军		无。		
马军霞		无		
凌丽隽		无		
陈庭辉		无		
陈汉业		无		