

建设工程评标报告

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目智能化工程
工程类别：施工
评标日期：2026年07月10日
评标地点：集团总部大楼(705评标室、706评标室、712评标室、713评标室、714评标室)

一、评标基本信息

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目智能化工程

标段编号：2020-440300-84-01-014022014001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5764.760016万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王晓军

成员：朱太星，田青松，路涛，孙懿星

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机清标，20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，具体评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中通服建设有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳英飞拓仁用信息有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

同方股份有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建三局智能技术有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市智宇实业发展有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目智能化工程

项目编码：2020-440300-84-01-014022014

标段(包)名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目智能化工程

标段(包)编码：2020-440300-84-01-014022014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	无
2	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施	3.【施工管理组织机构配置情况（项

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：已提供符合评审标准的企业同类业绩。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	况）】：项目经理资质、业绩内容不全。
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：已提供符合评审标准的企业同类业绩。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
4	中建电子信息技术有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：已提供符合评审标准的企业同类业绩。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
5	中通服建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
6	南京东大智能化系统有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	无
7	厦门万安智能有限公司	合格	2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			日止）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	工类”合同诚信履约记录。】：未提供诚信履约记录
8	同方股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③	3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：项目经理资质、业绩内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：已提供符合评审标准的企业同类业绩。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
9	浙江中控信息产业股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：已提供符合评审标准的诚信履约证明材料。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标	3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：项目经理资质、业绩内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
10	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市亚高智能科技有限公司	合格	2. 【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3. 【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4. 【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5. 【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	1. 【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：投标人未能完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录，具体形式为网页截图及对应的网页链接。
12	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1. 【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2. 【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行有针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理	
13	深圳市山康电子技术有限公司	合格	2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日止）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：投标人未能完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录，具体形式为网页截图及对应的网页链接。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：项目经理资质、业绩内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：已提供符合评审标准的企业同类业绩。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理	
14	深圳市星火电子工程公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平方米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：项目经理资质、业绩内容不全。
15	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业承包施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业承包施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
16	深圳市金证科技股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
17	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：同类业绩满足要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
18	深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业承包施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业承包施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	
19	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。 2.【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日止）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平方米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求。 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	航天科工广信智能技术有限公司	合格	2. 【企业同类业绩：提供企业近五年（自2021年1月1日至招标公告发布之日起）已竣工的最具代表性的公共建筑类项目智能化工程施工业绩，提供的业绩数量不超过1项，超过1项以第一项为准。业绩合同类型要求：本次招标认可的同类工程业绩合同为：①建设单位单独发包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；②总承包单位依法分包的合同额为不少于1500万元的公共建筑类项目智能化工程专业施工合同（含EPC）；③合同内总建筑面积为4万平米及以上的包含智能化工程施工内容的总承包类合同，具体为施工总承包合同、工程总承包合同。 备注：上述“公共建筑”包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、医疗、社会民生服务等场所。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑本招标文件对“公共建筑类”定义理解偏差所带来的风险。如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。】：业绩的类型，金额，时间，数据等级等，满足要求 3. 【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：投入人员架构设置合理。 4. 【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：重难点进行针对性分析，符合本招标工程实际，应对措施得当，具有可操作性。 5. 【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确；工期保证措施合理。	1. 【诚信履约记录：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：未能提供近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录完整。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
朱太星	无	
田青松	无	
王晓军	无	
路涛	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙懿星	无	