

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月16日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）园林景观工程

标段编号：2306-440307-04-01-751626002001

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：764.244492万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：文建春

成员：林月琼，吴少南，文东根，张爱明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审专家初步评审，5家投标单位的投标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

由计算机清标，经评审专家复核，5家投标单位的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

经评审专家详细评审，5家投标单位的投标文件全部合格。详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）园林景观工程

项目编码：2306-440307-04-01-751626002

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）园林景观工程

标段(包)编码：2306-440307-04-01-751626002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：概况描述准确，施工方案合理，措施完善，组织协调及交付管理措施清晰完善，满足招标文件要求 2.【施工进度】：工期目标及工序安排、网络图等满足招标文件要求。 3.【施工质量保证措施】：工程质量保证体系及具体措施较完整，满足招标文件要求。 4.【绿植养护方案】：能根据不同植物生物学特性、植物规格、季节、土壤干湿程度等提供专项绿植养护方案及计划表等，合理可行。 5.【安全施工及文明施工专项方案】：安全保障措施及文明施工保证措施满足招标文件要求。 6.【增值服务】：相关增值服务内容齐全，满足招标文件要求。	无
2	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：概况描述准确，施工方案合理，措施完善，组织协调及交付管理措施清晰完善，满足招标文件要求。 2.【施工进度】：施工进度响应招标文件要求，并针对工期要求，关键工作的衔接管理策划及说明，绘制了合理可行的总体施工进度网络图及横道图。 3.【施工质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施，满足招标文件要求。 4.【绿植养护方案】：专项绿植养护方案及计划、树木苗木选苗方案基本完整，满足招标文件要求。 5.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工及文明施工专项方案符合工程实际特点。 6.【增值服务】：对招标文件要求的相关增值服务内容响应完整，满足招标文件要求。	无
3	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：概况描述准确，施工方案合理，措施完善，组织协调及交付管理措施清晰完善，满足招标文件要求。 2.【施工进度】：施工进度能响应招标文件情况并结合本工程情况，且合理可行。 3.【施工质量保证措施】：有较完整	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的工程质量保证体系和具体措施，满足招标文件要求。 4.【绿植养护方案】：专项绿植养护方案及计划表清晰，苗木选苗方案具体，满足招标文件要求。 5.【安全施工及文明施工专项方案】：安全保障措施及文明施工保证措施齐全，满足招标文件要求。 6.【增值服务】：对后续的园林管理、绿植养护、保修服务等提供的增值服务内容满足招标文件要求。	
4	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：概况描述准确，施工方案合理，措施完善，组织协调及交付管理措施清晰完善，满足招标文件要求。 2.【施工进度】：进度计划及网络图明确，有工序安排、流水施工的管理策划及说明，满足招标文件要求。 3.【施工质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施，满足招标文件要求。 5.【安全施工及文明施工专项方案】：安全保障措施及文明施工保证措施基本完整，满足招标文件要求。 6.【增值服务】：对后续的园林管理、绿植养护、保修服务等提供的增值服务内容满足招标文件要求。	4.【绿植养护方案】：绿化管养措施内容过于简化，缺少苗木选苗方案。
5	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：项目概况描述准确，施工方案合理、措施得当、组织调度及交付管理措施完善，满足招标文件要求。 2.【施工进度】：工期目标响应招标文件情况，各关键工作衔接管理策划说明完整，关键线路网络图清晰完整，满足招标文件要求。 3.【施工质量保证措施】：工程质量保证体系及具体措施基本完整，满足招标文件要求。 4.【绿植养护方案】：专项绿植养护方案及苗木选苗方案详细、园林重点养护管理方案满足招标文件要求。 5.【安全施工及文明施工专项方案】：结合工程实际提出的安全保障措施及文明施工保证措施完整可执行，满足招标文件要求。 6.【增值服务】：后续的园林管理、绿植养护、保修服务等提供相应增值服务内容满足招标文件要求。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林月琼	无	
吴少南	无	
文建春	无	
文东根	无	
张爱明	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）园林景观工程

项目编码：2306-440307-04-01-751626002

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）园林景观工程

标段(包)编码：2306-440307-04-01-751626002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求。 2.【进度评审】：施工组织安排合理、科学，满足招标文件要求	无
2	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求。 2.【进度评审】：施工组织安排合理、科学，满足招标文件要求。	无
3	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求。 2.【进度评审】：施工组织安排合理、科学，满足招标文件要求。	无
4	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未上传模型 2.【进度评审】：未上传进度
5	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求。 2.【进度评审】：施工组织安排合理、科学，满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
林月琼	无	
吴少南	无	
文建春	无	
文东根	无	
张爱明	无	