

建设工程评标报告

标段名称： 马蹄山竹山工业园城市更新单元规划支路新建工程
（雪稼路）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月17日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：马蹄山竹山工业园城市更新单元规划支路新建工程（雪稼路）施工总承包

标段编号：2503-440307-04-01-677680001001

建设单位：深圳市润创兴控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：607.191847万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈志攀

成员：练丹灵，揭英惕，李建明，李灏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对5家投标单位的投标文件分别进行初步评审，全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机评标系统辅助清标，并经评标委员会进行复核5家投标单位技术标投标文件清标结果，全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对5家投标单位的投标文件分别进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东伟恒建筑集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，当评审合格投标人数量不足5家（大于3家）时，评审合格的投标人均推荐为中标候选人。）

广东庞大粤西建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，当评审合格投标人数量不足5家（大于3家）时，评审合格的投标人均推荐为中标候选人。）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，当评审合格投标人数量不足5家（大于3家）时，评审合格的投标人均推荐为中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，当评审合格投标人数量不足5家（大于3家）时，评审合格的投标人均推荐为中标候选人。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，当评审合格投标人数量不足5家（大于3家）时，评审合格的投标人均推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：马蹄山竹山工业园城市更新单元规划支路新建工程
(雪稼路) 施工总承包

项目编码：2503-440307-04-01-677680001

标段(包)名称：马蹄山竹山工业园城市更新单元规划支路新建工程(雪稼路) 施工总承包

标段(包)编码：2503-440307-04-01-677680001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东伟恒建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理团队】：配置齐全 人员配置合理、符合工程实际 3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、主要施工材料和施工机具计划可行 5.【施工机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足招标文件要求 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期保证】：工期保证措施完整全面，能满足施工的需要 8.【质量保障】：施工工程质量保证措施较完善 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施可靠 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善，能有效指导施工 11.【平面布置】：施工现场平面布置清晰、合理 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施有效、合理 13.【材料设备响应】：承诺主要材料设备响应招标文件要求	2.【三新应用】：未体现新工艺、新材料和新设备应用情况
2	广东庞大粤西建设工程有限公司	合格	2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能很好体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、主要施工材料和施工机具计划可行 5.【施工机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足招标文件要求 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期保证】：工期保证措施完善能有效指导施工 8.【质量保障】：质量保障措施全面，能满足施工的需要 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施可靠 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整 12.【总承包管理】：总承包管理方案编制具体详细，能满足施工的需要	1.【项目管理团队】：项目管理团队人员配置较少 3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施缺失，指导性不强 11.【平面布置】：未见施工现场平面布置图，现场布置较混乱 13.【材料设备响应】：未见主要材料设备响应招标文件的承诺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【项目管理团队】：施工管理组织机构配置情况完善合理 2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能很好体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施完整可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、主要施工材料和施工机具计划可行 5.【施工机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足招标文件要求 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期保证】：工期保证各项措施齐全 8.【质量保障】：质量保障措施全面，能满足施工的需要 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施可靠 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善，能有效指导施工 11.【平面布置】：施工现场平面布置清晰、合理 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施有效、合理 13.【材料设备响应】：承诺主要材料设备响应招标文件要求	无
4	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目管理团队】：施工管理组织机构配置情况完善合理 2.【三新应用】：施工方法合理可行，能体现三新的基本应用 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、主要施工材料和施工机具计划可行 5.【施工机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足招标文件要求 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期保证】：工期保证措施完整全面，能满足施工的需要 8.【质量保障】：施工工程质量保证措施较完善 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施可靠 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善，能有效指导施工 11.【平面布置】：施工现场平面布置清晰、合理 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施齐全 13.【材料设备响应】：承诺主要材料设备响应招标文件要求	3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施缺失，指导性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理团队】：施工管理组织机构配置情况完善合理 2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能很好体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 5.【施工机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足招标文件要求 7.【工期保证】：工期保证措施可行，能有效指导施工 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施可靠 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善，能有效指导施工 11.【平面布置】：施工现场平面布置清晰、合理 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施有效、合理 13.【材料设备响应】：承诺主要材料设备响应招标文件要求	3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施缺失，指导性不强 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、主要施工材料和施工机具计划内容缺失，无法有效指导实际施工 6.【进度计划】：未见施工进度网络图或横道图 8.【质量保障】：施工工程质量保证措施不完善，需要补充相关质量事故报告程序和处理制度
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈志攀		无		
练丹灵		无		
揭英惕		无		
李建明		无		
李灏		无		