

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市儿童乐园基础改造及提升项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市儿童乐园基础改造及提升项目

标段编号：2605-440304-04-01-526085001001

建设单位：深圳市福兴智慧运营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2937.170568万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：窦角

成员：宋亮华，颜军，汪仕刚，彭松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，8家投标人均合格。

2、清标情况：

经计算机清标，专家复核，8家投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，8家投标人均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较（推荐评标要素优点较多的投标人），在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较（推荐评标要素优点较多的投标人），在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较（推荐评标要素优点较多的投标人），在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较（推荐评标要素优点较多的投标人），在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市儿童乐园基础改造及提升项目

项目编码：2605-440304-04-01-526085001

标段(包)名称：深圳市儿童乐园基础改造及提升项目

标段(包)编码：2605-440304-04-01-526085001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【施工管理及安全生产管理重点和难点分析】：施工管理及安全生产管理重点和难点分析等各项内容较全面，可行。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施较好、方案可行，安全生产事故应急处置预案可行。 4.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力、机械与设备的配置方案较为合理，可行。 5.【服务响应情况及农民工保障措施】：服务响应情况及农民工保障措施，较合理，可行。 6.【合理化建议】：合理化建议详细、到位，具备可行性，对项目实施效果有益。	1.【施工总体部署】：施工流向及分区没有绘制平面布置图。
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工工艺分析详细，工期安排合理有序。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工措施详细可行 5.【服务响应情况及农民工保障措施】：服务响应情况及农民工保障措施，较全面，可行。 6.【合理化建议】：提出的合理化建议符合项目特点，提高施工效率。	2.【施工管理及安全生产管理重点和难点分析】：无安全生产管理重点难点。 4.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人员配置计划简单，匹配度差。
3	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施较好、方案可行，安全生产事故应急处置预案可行。 4.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力、机械与设备的配置方案各项较全面，可行。 5.【服务响应情况及农民工保障措施】：服务响应情况及农民工保障措施，较全面，可行	1.【施工总体部署】：进场手续措施不详细，工期安排过于简单，实施性差。 2.【施工管理及安全生产管理重点和难点分析】：施工方案不全面，重难点阐述不明确。 6.【合理化建议】：合理化建议作用不突出。
4	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署各模块详略适中，较为合理。 2.【施工管理及安全生产管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重难点突出，能针对性地提出解决方案。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工措施得力，方案详细可行。 4.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力配置合理，设备数量和性能满足要求，安排合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【服务响应情况及农民工保障措施】：服务响应情况全面，措施合理可行。 6.【合理化建议】：提出的成本、施工效率和工程质量的合理化建议有效可行。	
5	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工方法和工艺分析详细，工期安排合理可行。 2.【施工管理及安全生产管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重难点突出，能针对性地提出解决方案。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工措施得力，方案详细可行 4.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力配置合理，设备数量和性能满足要求，安排合理 5.【服务响应情况及农民工保障措施】：服务响应情况全面，措施合理可行。 6.【合理化建议】：提出的成本、施工效率和工程质量的合理化建议有效可行。	无
6	深圳市深汕建工集团有限公司	合格	4.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工资源配置基本满足需要。 6.【合理化建议】：合理化建议对项目实施效果有益。	1.【施工总体部署】：工程概况不清晰，进场手续措施和工期安排不合理。 2.【施工管理及安全生产管理重点和难点分析】：施工方案不全面，重难点不清晰。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工措施简单不得力。 5.【服务响应情况及农民工保障措施】：服务响应针对性差，措施不全面。
7	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	1.【施工总体部署】：缺少工程概况和进场手续措施。 2.【施工管理及安全生产管理重点和难点分析】：施工方案不全面，重难点分析不清晰针对性差。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工措施简单不得力。 4.【施工人力、机械与设备的配置方案】：人力配置不合理，缺少施工进度横道图。 5.【服务响应情况及农民工保障措施】：服务响应针对性差，措施不全面。 6.【合理化建议】：不能提出有效的合理化建议。
8	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【施工总体部署】：施工总体部署不完整，安排不合理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				2.【施工管理及安全生产管理重点和难点分析】：施工方案简单不可行，重难点措施不明确。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工措施简单不得力。 4.【施工人力、机械与设备的配置方案】：人力配置不合理，缺少施工进度横道图。 5.【服务响应情况及农民工保障措施】：服务响应措施不完善，不全面。 6.【合理化建议】：不能提出有效的合理化建议。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
宋亮华		无		
颜军		无		
汪仕刚		无		
彭松		无		
窦角		无		