

建设工程评标报告

标段名称：桃源社区无界驿站建设工程

工程类别：施工

评标日期：2026年07月20日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：桃源社区无界驿站建设工程

标段编号：4403922026061600501Y001

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：57.540615万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:钟奇志

成员：邹玉龙，马巍，季建国，梁利云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，4家投标人均合格。

2、清标情况：经计算机清标，4家投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经评标委员会详细评审，4家投标人的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，评审合格投标人数量3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，评审合格投标人数量3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，评审合格投标人数量3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市进程建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，评审合格投标人数量3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：桃源社区无界驿站建设工程
标段(包)名称：桃源社区无界驿站建设工程

项目编码：4403922026061600501Y
标段(包)编码：4403922026061600501Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、施工设施的需求计划满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，工期目标及保证措施可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析准确，质量保证措施可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工保证措施能够满足施工现场管理需要	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图未能很好的结合项目实际进行布置，可执行性不强
2	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、施工设施的需求计划满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，工期目标及保证措施可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析准确，质量保证措施可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工保证措施能够满足施工现场管理需要	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图材料堆放等内容不详细
3	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、施工设施的需求计划满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置满足施工要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析准确，质量保证措施可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工保证措施能够满足施工现场管理需要	3.【施工工期管理策划】：进度计划网络图，关键线路不清晰
4	深圳市进程建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、施工设施的需求计划满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，工期目标及保证措施可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析准确，质量保证措施可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工保证措施能够满足施工现	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			场管理需要	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
邹玉龙		无		
钟奇志		无		
马巍		无		
季建国		无		
梁利云		无		