

建设工程评标报告

标段名称： 华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

标段编号：2511-440304-04-01-246942001001

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1075.457536万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周小丽

成员：王康荣，葛明丰，梁世兵，周润杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评审委员会复核，11家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，11家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。）

组长签名：

评委签名：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。）

深圳市深港建筑集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。）

深圳市福田建安建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

项目编码：2511-440304-04-01-246942001

标段(包)名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

标段(包)编码：2511-440304-04-01-246942001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工部署布局比较合理详细。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合要求，关键线路的管理策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施具体全面。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施基本能满足项目施工要求。	1.【施工资源需求计划】：劳动力工种类型覆盖项目缺失。
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施全面，工序安排合理，关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析基本合理，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施基本能满足施工需求。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细具体。	2.【施工总平面布置规划】：文字说明中零星材料加工主要设在非本工程松岗人民医院场内，不满足施工需求。
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解分析基本准确，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施基本能满足施工需求。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施内容完整。	1.【施工资源需求计划】：缺主要检测设备和劳动力需求清单。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面图缺临时排水排污。
4	深圳市双润建安工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图齐全、施工部署合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标及保证措施合理可行；工序安排、关键线路的管理策划满足施工需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施具体全面。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理，思路清晰。	1.【施工资源需求计划】：劳动力工种类型覆盖项目内容不完整。
5	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		及保证措施；工序安排、关键线路的管理策划基本能满足施工需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工方法，管理措施，质量目标及保证措施具体全面。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施内容比较完整	1.【施工资源需求计划】：主要材料计划配置表不够完善。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图参数不全，布置不合理。
6	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容完整。 3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施全面，工序安排合理，关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重难点部位分析理解透彻，施工方法针对性强。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理，思路清晰。	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图参数不全，布置规划不合理。
7	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，思路清晰。 3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施全面，工序安排合理，关键线路明确。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施内容满足施工要求。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容缺失。
8	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理，布置方案清晰。 3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划基本能满足施工需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点部位的理解透彻，施工方法得当，质量保证措详细齐全。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细具体。	无
9	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐全。 2.【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置内容比较详细。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施内容满足招标文件要求。	3.【施工工期管理策划】：未提供进度计划横道图和网络图。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全。	1.【施工资源需求计划】：缺主要材料、检测设备、劳动力需求计划。 2.【施工总平面布置规划】：平面说明中振业花园和长福花园描述与项目不匹配，无平面布置图。 3.【施工工期管理策划】：进度计划未见进度计划横道图和网络图，工期保证措施不详细。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不全面。
11	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，思路清晰。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全。	1.【施工资源需求计划】：主要材料钢管等投入不合理，机械设备投入不全，无施工设施的需求计划 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划内容缺失。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不全面，缺质量保证措施。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
周小丽		无		
王康荣		无。		
葛明丰		无		
梁世兵		无		
周润杰		无		