

建设工程评标报告

标段名称：环苑路市政工程

工程类别：施工

评标日期：2026年07月20日

评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：环苑路市政工程

标段编号：2508-440307-04-01-750960001001

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：557.918398万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：廖金德

成员：郑杰，安秀丽，代加宾，阮荣辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对20家投标人的投标文件进行初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对20家投标人的投标文件进行自动清标分析，全部合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对20家投标人的投标文件分别进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市晟皓建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市深勘建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：环苑路市政工程
标段(包)名称：环苑路市政工程

项目编码：2508-440307-04-01-750960001
标段(包)编码：2508-440307-04-01-750960001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划满足要求 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施可行 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：编制了详细的施工平面布置图，总体布置基本符合要求 3.【施工工期管理策划】：施工总进度采用网络图或横道图表示，满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施较详尽 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案不全面
3	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	5.【安全施工专项方案】：安全生产应急措施和程序基本符合要求 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理	1.【施工资源需求计划】：缺少主要材料配置计划 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面图不全面 3.【施工工期管理策划】：无横道图及关键线路的管理策划 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不全面
4	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容较完整，包括劳动力配置、主要材料计划 2.【施工总平面布置规划】：施工现场总体平面布置基本合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划完整 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施满足要求 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织管理体系完善 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案满足要求	1.【施工资源需求计划】：内容有多缺失，如主要材料计划 2.【施工总平面布置规划】：总体施工平面图不全 5.【安全施工专项方案】：无措施费使用计划
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理 3.【施工工期管理策划】：响应了招标文件；工序安排、关键线路的管理策划 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案体现了施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划	2.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施缺乏针对性 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织无应急预案措施
7	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期保证措施比较完善 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理	1.【施工资源需求计划】：内容有多缺失，无施工设施的需求计划 2.【施工总平面布置规划】：没有结合现场实际情况进行施工布置 5.【安全施工专项方案】：无措施费使用计划 6.【文明施工专项方案】：无措施费使用计划
8	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本满足需求 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案合理 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理	2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图不完整，无临时排水排污设施的布局 3.【施工工期管理策划】：没有采用网络图或横道图编制工期计划 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：交叉施工不是本工程重难点
9	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容较完整，包括劳动力配置、主要材料计划 2.【施工总平面布置规划】：施工现场总体平面布置基本合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划完整 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施满足要求 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织管理体系完善 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行	无
10	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容较完整，包括劳动力配置、主要材料计划 2.【施工总平面布置规划】：施工现场总体平面布置基本合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划完整 4.【工程施工的重点和难点、质量保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施满足要求 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织管理体系完善 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行	
11	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：按照施工需要安排周转材料的需求计划 3.【施工工期管理策划】：关键线路判断准确 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系主要措施、措施费使用计划满足要求 6.【文明施工专项方案】：文明施工保证体系比较完善	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不够全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不够全面
12	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本满足需求 3.【施工工期管理策划】：施工工期整体合理，响应了招标文件要求的工序安排、关键线路 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施可行 5.【安全施工专项方案】：安全管理体系完善 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理	2.【施工总平面布置规划】：不满足主要施工阶段总平面图合理性
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：施工工期基本满足招标要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：沟槽施工措施基本合理	1.【施工资源需求计划】：缺少实验与检测设备配置 2.【施工总平面布置规划】：不满足主要施工阶段总平面图合理性 5.【安全施工专项方案】：安全管理措施不完善 6.【文明施工专项方案】：缺少措施费使用计划
14	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容较完整，包括劳动力配置、主要材料计划 2.【施工总平面布置规划】：施工现场总体平面布置基本合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划完整 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施满足要求 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织管理体系完善 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行	无
15	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容较完整，包括劳动力配置、主要材料计划 2.【施工总平面布置规划】：施工现	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			场总体平面布置基本合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划完整 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施满足要求 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织管理体系完善 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行	
16	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容较完整，包括劳动力配置、主要材料计划 2.【施工总平面布置规划】：施工现场总体平面布置基本合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划完整 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施满足要求 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织管理体系完善 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行	无
17	深圳市科工建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排及关键线路判断基本合理 6.【文明施工专项方案】：落实了施工组织与体系主要措施、措施费使用计划	1.【施工资源需求计划】：内容有多缺失，无施工设施的需求计划 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划缺乏针对性 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施不满足 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案比较空洞
18	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容较完整，包括劳动力配置、主要材料计划 2.【施工总平面布置规划】：施工现场总体平面布置基本合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划完整 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施满足要求 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织管理体系完善 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行	无
19	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容完整程度良好，包括人材、机、设备配置计划、主要材料计划，满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期计划满足招标要求	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不够全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案比较简略 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案比较简略
20	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划可行 2.【施工总平面布置规划】：施工平面布置考虑比较全面，设施布局合理 3.【施工工期管理策划】：响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施可行 5.【安全施工专项方案】：安全用电措施到位 6.【文明施工专项方案】：文明施工方案比较完善	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
郑杰		无		
安秀丽		无		
代加宾		无		
廖金德		无		
阮荣辉		无		