

建设工程评标报告

标段名称： 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月21日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

标段编号：2606-440300-04-01-900002001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：368.678305万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈志晖

成员：冯子煦，赵晓民，刘兴波，马秀春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组评审委员会评审，16家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标后，经技术组评审委员会复核，16家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经技术组评审委员会评审，16家投标单位详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：按照招标文件技术标推荐原则：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，

组长签名：

评委签名：

专家评审委员会在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。))

中通服咨询设计研究院有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标推荐原则：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，专家评审委员会在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

南京东大智能化系统有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标推荐原则：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，专家评审委员会在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

广东南方通信建设有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标推荐原则：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，专家评审委员会在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标推荐原则：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，专家评审委员会在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标推荐原则：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，专家评审委员会在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳建友智能系统有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标推荐原则：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，专家评审委员会在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳昌恩智能股份有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标推荐原则：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，专家评审委员会在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

项目编码：2606-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

标段(包)编码：2606-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置平面布置图满足细节要求，各项布局合理。 2.【项目协调及信访保障】：内容完整度高，外部协调工作涉及到与发包人，监理人及设计方。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施得当。 4.【进度计划及工期保障措施】：满足招标进度计划及工期保障要求，关键线路清晰合理，有进度纠偏措施。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完备。	无
2	中移建设有限公司	合格	4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划响应招标文件。有关键线路和关键节点区分，进度和工序安排合理。有进度纠偏措施。	1.【施工总平面布置规划】：缺乏施工总平面布置图，未对临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施规划描述。 2.【项目协调及信访保障】：内容简单，缺少信访保障处置相关措施。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点内容没有结合项目具体情况，内容不全面。 5.【安全施工专项方案】：内容缺漏，无措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施内容不全。
3	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置平面布置图满足细节要求，各项布局合理。 2.【项目协调及信访保障】：项目建设过程中涉及的外部协调工作内容及处置措施合理、可行。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解到位,质量保证措施内容较全。 4.【进度计划及工期保障措施】：满足招标进度计划及工期保障要求，关键线路清晰合理，有进度纠偏措施。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划完备。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系完整，主要措施涵盖文明施工的内容要求。措施费使用计划完善可行。	
4	南京东大智能化系统有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置考虑因素较全面,布置合理。 2.【项目协调及信访保障】：建设过程中涉及的外部协调工作内容及处置措施较全面合理,有降低噪声、扬尘、对临近建筑物安全和居民影响措施保障。 4.【进度计划及工期保障措施】：工期响应招标要求，关键线路清楚合理，配套措施完善，有进度纠偏有完整计划和方案。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完整、主要措施内容较全、措施费使用计划合理。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系完整、主要措施内容齐全.措施费使用计划合理。	3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位的理解不到位。
5	广东南方通信建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置平面布置图满足细节要求，各项布局合理。 2.【项目协调及信访保障】：施工中涉及的外部协调工作内容全面,有合理、可行的降低噪声、扬尘等措施。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解专业性强，施工方法及质量保证措施可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：工期响应招标要求，关键线路清楚合理，配套措施完善，进度纠偏有完整计划和方案。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善。	无
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布置较合理,能满足施工需要。 4.【进度计划及工期保障措施】：关键线路分析清晰合理,有较详细的措施方案和进度纠偏措施。	2.【项目协调及信访保障】：内容遗漏，对于降噪降尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响，无措施。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：没有针对性重难点分析及应对措施。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施内容不全面。 6.【文明施工专项方案】：文明施工方案内容不全，与本项目针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置平面布置图满足细节要求，各项布局合理。 2.【项目协调及信访保障】：分析的协调内容全面，有有效措施降低噪声、扬尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点考虑周全，有具体针对性保证措施。 4.【进度计划及工期保障措施】：工期响应招标要求，关键线路清楚合理，配套措施完善，进度纠偏有计划和方案。 5.【安全施工专项方案】：具有完整安全施工组织与体系，主要措施完整，措施费使用计划明确。 6.【文明施工专项方案】：具有完整文明施工组织和体系，主要措施完整，措施费使用计划明确。	无
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置平面布置图满足细节要求，各项布局合理。 2.【项目协调及信访保障】：相关协调及信访协调工作安排合理可行，考虑降低对周边居民和企业的影响。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对工程的专业特点，分析了重难点，有相应的施工工法和质量保证措施落地。 4.【进度计划及工期保障措施】：工期响应招标要求，关键线路清楚合理，配套措施完善，进度纠偏有计划和方案。 5.【安全施工专项方案】：具有完整安全施工组织和体系，主要措施完整，措施费使用计划明确。 6.【文明施工专项方案】：具有完整文明施工组织和体系，主要措施完整，措施费使用计划明确。	无
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：相关协调及信访协调工作安排合理可行，考虑降低对周边居民和企业的影响。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善。	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置考虑因素较少，无施工阶段总平面图。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：缺乏结合现场情况的重难点分析，没有明确的应对措施。 4.【进度计划及工期保障措施】：关键线路分析和项目措施不完善。 6.【文明施工专项方案】：内容缺漏，无措施费使用计划。
10	深圳市方圆安恒利文创科技有限公司	合格	3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对工程的专业特点，分析了重难点，有相应的施工工法和质量保证措施落地。	1.【施工总平面布置规划】：缺乏施工总平面布置图，仅有相关布置描述。 2.【项目协调及信访保障】：协调内容和措施没有重点针对性内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4.【进度计划及工期保障措施】：关键线路分析不清晰、措施方案和进度纠偏措施内容不全面,无图表。 5.【安全施工专项方案】：编制内容不具体，安全施工措施费没有具体的比例或金额。 6.【文明施工专项方案】：内容缺漏，无组织体系、无措施费使用计划。
11	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	3.【工程施工管理的重点和难点、质量保障措施】：重难点考虑周全，有具体针对性保障措施。	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图考虑因素较少,布局不合理。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容不全面。 4.【进度计划及工期保障措施】：内容不全，缺少关键线路分析，相应措施业缺乏针对性。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划内容不全。 6.【文明施工专项方案】：内容缺漏，无组织体系、无措施费使用计划。
12	深圳市汇统智能技术有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布局及施工主要阶段总平面内容缺漏较多。 2.【项目协调及信访保障】：缺乏针对降低噪声、扬尘的协调及信访处置措施。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保障措施】：重难点分析不全面，缺乏操作性。 4.【进度计划及工期保障措施】：关键线路分析不清晰、措施方案和进度纠偏措施指导性不强。 5.【安全施工专项方案】：安全施工方案内容不具体，缺乏针对性。 6.【文明施工专项方案】：文明施工方案内容不具体，缺乏针对性。
13	深圳市飞宇通视讯工程有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容较完整。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保障措施】：针对工程的专业特点，分析了重难点，施工工艺和质量保障措施具体可落地。	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图考虑因素较少,无现场总平面图。 4.【进度计划及工期保障措施】：关键线路分析不清晰,无图表辅助说明。 5.【安全施工专项方案】：安全施工方案没有结合项目情况，缺少针对性。 6.【文明施工专项方案】：文明施工方案没有结合项目情况，缺少针对性。
14	深圳建友智能系统有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图满足细节要求，各项布局合理。	3.【工程施工管理的重点和难点、质量保障措施】：模板化内容多,对本项目施工指导性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【项目协调及信访保障】：相关协调及信访协调工作安排合理可行，考虑降低对周边居民和企业的影响。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划响应招标文件。有合理的关键线路规划，工序安排符合进度计划。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善。	5.【安全施工专项方案】：安全施工方案没有结合本项目的具体情况，针对性不强。
15	深圳昌恩智能股份有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：有针对性的协调内容和信访保证计划和组织资源安排。 4.【进度计划及工期保障措施】：满足招标进度计划及工期保障要求，关键线路清晰合理，有进度纠偏措施。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完备。	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布局及施工主要阶段总平面内容缺漏较多。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：缺乏针对声光电工程现场重难点情况做分析及保障措施。
16	湖南友良电子科技有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：有针对性的协调内容和信访保证计划和组织资源安排。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完备。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完备。	1.【施工总平面布置规划】：缺乏施工总平面布置图，仅有相关布置描述。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析没有依据项目的实际情况，质量保证措施不全面。 4.【进度计划及工期保障措施】：针对本项目进度计划没有详细的措施方案和进度纠偏措施。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯子煦	无	
赵晓民	无	
陈志晖	无	
刘兴波	无。	
马秀春	无	