

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年07月22日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程

标段编号：2606-440304-04-01-211041001001

建设单位：深圳市中医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：747.540713万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张碧君

成员：赵伟红，郭莲湘，苏楠，梁小杰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，15家投标人的技术标文件均通过初步评审。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经技术标评标委员会复核，15家投标人的技术标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

技术标评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的技术标文件分别进行详细评审，15家投标人的技术标文件均通过详细评审。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市兴嵘建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程

项目编码：2606-440304-04-01-211041001

标段(包)名称：深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程

标段(包)编码：2606-440304-04-01-211041001001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                              | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                      |
|----|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中城交建（深圳）建设有限公司   | 合格   | 1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点分析到位，施工总体部署可行。<br>2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全文明施工环保措施可行，有安全施工、文明施工专项方案，并有特殊季节的施工保证措施。     | 无                                                                                       |
| 2  | 广东文科绿色科技股份有限公司   | 合格   | 2.【进度计划】：施工进度计划安排合理，能较好的保证工程进度。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全文明施工环保措施可行，有安全施工、文明施工专项方案，并有特殊季节的施工保证措施。                                         | 1.【施工管理重点和难点分析】：对本工程的施工管理重点和难点理解及应对措施不够完善。                                              |
| 3  | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 | 合格   | 2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理，基本能满足施工要求。<br>5.【安全文明施工】：安全文明施工环保措施可行，有安全施工、文明施工专项方案，并有特殊季节的施工保证措施。                                                                         | 1.【施工管理重点和难点分析】：对本工程的施工管理重点和难点的分析及应对措施不够全面。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：成品保护及措施、成品进场检查注意事项等不够全面。 |
| 4  | 深圳市兴嵘建设有限公司      | 合格   | 1.【施工管理重点和难点分析】：对本工程的施工管理重点和难点的分析及应对措施，基本能满足施工要求。<br>2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置计划安排满足进度要求，有可行的成品保护计划及措施<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。 | 无                                                                                       |
| 5  | 深圳市华懋建设工程有限公司    | 合格   | 1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点分析到位，施工总体部署可行。<br>2.【进度计划】：有进度计划并有完                                                                                                                                      | 无                                                                                       |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                      | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                      |
|----|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |      | 善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。                                                            |                                                                         |
| 6  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 合格   | 2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。                                           | 1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析不够全面。                                        |
| 7  | 深圳市博大建设集团有限公司   | 合格   | 1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点分析到位，施工总体部署可行。<br>2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。  | 无                                                                       |
| 8  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点分析到位，施工总体部署可行。<br>2.【进度计划】：有施工进度计划，并有相关的保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。 | 无                                                                       |
| 9  | 深圳市松立建设集团有限公司   | 合格   | 2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。                                                                               | 1.【施工管理重点和难点分析】：对施工管理中的具体方案欠缺全面的考虑与技术部署。<br>5.【安全文明施工】：缺失安全施工、文明施工专项方案。 |
| 10 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点分析到位，施工总体部署详尽。<br>2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全文明施工                 | 无                                                                       |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                               |
|----|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |      | 环保措施可行，有安全施工、文明施工专项方案，并有特殊季节的施工保证措施。                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
| 11 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  | 合格   | 1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点分析到位，施工总体部署可行。<br>2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。 | 无                                                                                                                                                                |
| 12 | 深圳市精微建设工程有限公司  | 合格   | 1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点分析到位，施工总体部署详尽。<br>2.【进度计划】：有进度计划并有完善的进度保障措施。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：资源配置齐全，有成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。<br>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。 | 无                                                                                                                                                                |
| 13 | 深圳帆盈建设工程有限公司   | 合格   | 3.【资源配置、成品保护措施】：有相应的资源配置计划及成品保护措施。<br>4.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为完善。                                                                                                         | 1.【施工管理重点和难点分析】：对本工程的施工管理重点和难点理解及应对措施不够全面。<br>2.【进度计划】：施工进度计划简单，保障措施不完善。<br>5.【安全文明施工】：缺失安全施工、文明施工专项方案。                                                          |
| 14 | 深圳泰鸿建科集团有限公司   | 合格   | 4.【质保措施】：有施工工程质量保证措施。                                                                                                                                                  | 1.【施工管理重点和难点分析】：缺失施工总体部署方案。<br>2.【进度计划】：缺失进度计划，进度保障措施不完善。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：人员配置及检测设备等资源的配置，不够完善。<br>5.【安全文明施工】：缺失安全施工、文明施工专项方案，缺失特殊季节的施工保证措施。                  |
| 15 | 深圳源鸿建安科技集团有限公司 | 合格   | 无                                                                                                                                                                      | 1.【施工管理重点和难点分析】：缺失施工总体部署方案。<br>2.【进度计划】：缺失进度计划，进度保障措施不完善。<br>3.【资源配置、成品保护措施】：主要机械设备劳动力和主要周转材料的需求计划欠科学。<br>4.【质保措施】：无具体质保措施。<br>5.【安全文明施工】：安全文明施工环保措施可行性差，缺失安全施工、 |



| 序号       | 投标人名称 | 评审等级                                                          | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项      |
|----------|-------|---------------------------------------------------------------|----|-------------------------|
|          |       |                                                               |    | 文明施工专项方案，缺失特殊季节的施工保证措施。 |
| 评标委员会签名： |       |                                                               |    |                         |
| 评标专家保留意见 |       |                                                               |    |                         |
| 专家姓名     |       | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) |    | 专家签名                    |
| 赵伟红      |       | 无                                                             |    |                         |
| 郭莲湘      |       | 无                                                             |    |                         |
| 苏楠       |       | 无                                                             |    |                         |
| 张碧君      |       | 无                                                             |    |                         |
| 梁小杰      |       | 无                                                             |    |                         |