

建设工程评标报告

标段名称： 坂田街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程一
标段
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月23日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：坂田街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程一标段

标段编号：2605-440307-04-01-196600001001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：794.798387万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄国辉

成员：王周良，谢燕芳，扈剑芳，陈善仪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会成员初步评审，15家投标单位技术标文件均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会成员复核，15家投标单位清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会成员详细评审，15家投标单位详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳园林股份有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市方森园林花卉有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坂田街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程

标段(包)名称：坂田街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程一标段

项目编码：2605-440307-04-01-196600001

标段(包)编码：2605-440307-04-01-196600001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：对施工现场有深入了解，施工的重点难点分析到位，保证措施完善 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施合理。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系主要措施、措施费使用计划合理。 7.【文明施工专项方案】：有合理的文明施工组织与体系，主要措施、措施费使用计划合理 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理	2.【劳动力组织】：没有合理的劳动力组织计划安排
2	深圳凯林建设工程有限公司	合格	4.【工期】：工期保证措施合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系主要措施、措施费使用计划合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划合理 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施	1.【重点与难点】：工程施工的重难点描述不到位，保证措施不全面 2.【劳动力组织】：没有合理的劳动力组织计划安排 3.【进度计划】：施工进度计划不能完全响应招标文件要求 5.【质保措施】：质量保障未针对该项目本身进行叙述 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置图不全面
3	深圳园林股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：能针对现场情况进行工程的重点难点分析，有相应的施工保证措施 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划有针对性，较合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施完善 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系主要措施、措施费使用计划合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划合理 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【现场平面布置】：施工现场平面布置详细合理	
4	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点能结合现场情况进行分析，有对应的保证措施 2.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况合理 3.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施到位 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理 6.【安全施工专项方案】：有合理的安全施工组织与体系措施，措施费使用计划安排合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工主要措施具体可行 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	无
5	深圳市华邦建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工难点详实具体，有针对性 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施合理 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系措施完善 7.【文明施工专项方案】：有合理的文明施工组织与体系，主要措施、措施费使用计划合理 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施	2.【劳动力组织】：没有合理的劳动力组织计划安排 9.【现场平面布置】：现场平面布置较简单，内容不完整
6	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析到位具有针对性，保证措施完善 2.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 3.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施合理 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 8.【特殊季节施工】：针对性强，措施得当 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	6.【安全施工专项方案】：措施费使用计划不明确 7.【文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划不全
7	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：对项目现场情况及施工难点有较详细了解，保障措施较合理 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理 3.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施完善 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6.【安全施工专项方案】：成立安全施工管理机构，主要措施基本可行，措施费使用计划基本合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织体系措施等齐全 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 9.【现场平面布置】：现场平面布置合理，有序	
8	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：施工的重点难点有针对性，有对应的保证措施 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 3.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施安排合理 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系主要措施、措施费使用计划合理 7.【文明施工专项方案】：成立文明施工管理机构，主要措施基本可行，措施费使用计划基本合理 8.【特殊季节施工】：能针对深圳情况提出特殊季节施工保证措施 9.【现场平面布置】：施工平面布置完备	无
9	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划较合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件全面 4.【工期】：工期保证措施合理 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6.【安全施工专项方案】：成立文明施工管理机构，主要措施基本可行，措施费使用计划基本合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划合理 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 9.【现场平面布置】：现场平面布置完善	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点针对性不强
10	深圳市方格生态环境有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点难点分析较到位，有对应的保证措施	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划较简单

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【工期】：工期保证措施合理 5. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6. 【安全施工专项方案】：安全施工各专项方案基本可行 7. 【文明施工专项方案】：文明施工主要措施基本可行 8. 【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施	3. 【进度计划】：施工进度计划信息不完整 9. 【现场平面布置】：施工现场平面布置较简单，内容不完整
11	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1. 【重点与难点】：重难点分析具有针对性，措施全面 2. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 3. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 4. 【工期】：工期保证措施合理 5. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6. 【安全施工专项方案】：安全施工各专项方案具体可行 7. 【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划合理 8. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理 9. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	无
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【重点与难点】：工期保证措施的重点难点分析及保证措施具体、可行 2. 【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 3. 【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件要求 4. 【工期】：工期保证措施较合理可行 5. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6. 【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完整 7. 【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划全面 8. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本可行 9. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	无
13	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理 3. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件合理 4. 【工期】：工期保证措施合理 5. 【质保措施】：施工工程质量保证措施基本可行	2. 【劳动力组织】：劳动力组织计划较简单，内容不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全施工专项方案】：安全施工各专项方案具体可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划合理 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置较合理可行，基本符合施工需求	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	4.【工期】：工期保证措施较合理可行	1.【重点与难点】：重难点及保证措施无针对性 2.【劳动力组织】：没有合理的劳动力组织计划安排 3.【进度计划】：施工进度计划信息不完整 5.【质保措施】：没有全面的施工工程质量保证措施 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容不完整 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施较简单 9.【现场平面布置】：现场平面布置内容不完整
15	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重难点描述到位，保证措施合理 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划比较合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件合理 4.【工期】：工期保证措施合理 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理到位 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较完整 7.【文明施工专项方案】：有合理的文明施工组织与体系，主要措施、措施费使用计划合理 8.【特殊季节施工】：有合理的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	无

评标委员会签名：		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王周良	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢燕芳	无	
黄国辉	无	
扈剑芳	无	
陈善仪	无	