

建设工程评标报告

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源
配套（供冷）工程施工项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目

标段编号：2203-440300-04-01-636473035001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：43475.732544万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶博古

成员：舒余靖，谢婧娜，周学军，范俊杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，评标委员会复核，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交一公局集团有限公司//广州市安装集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第七工程局有限公司//广东省工业设备安装有限公司（推荐理由：技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局安装工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局安装工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局第一建设工程有限责任公司（推荐理由：技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//中铁二十局集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建安装集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源
配套（供冷）工程施工项目

项目编码：2203-440300-04-01-636473035

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-
能源配套（供冷）工程施工项目

标段(包)编码：2203-440300-04-01-636473035001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市安装工程集团有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：施工重难点分析及应对举措内容具体，合理化建议有针对性。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署科学合理，施工总平面布置详细合理。 3.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4.【专项施工方案】：方案内容较完善，符合项目实际情况。 6.【工程质量管理措施】：质量保障体系健全，措施完善，重点把握精准。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织计划完善具体。 8.【智慧工地】：智慧工地相关措施详细合理。 9.【安全文明施工专项方案】：安全保障体系健全，措施完善，管理重点把握精准。 10.【合理化建议】：合理化建议有针对项目重点难点提出针对性的建议。 11.【BIM应用及管理】：方案内容较完善。	5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：四新应用适配度不高。
2	中交一公局集团有限公司//广州市安装集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：施工重难点分析及措施详细合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，施工平面布置合理可行。 3.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容齐全，具备可实施性。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用具体合理。 6.【工程质量管理措施】：质量控制措施合理完善，特殊工艺质量控制内容具体。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：措施内容完整，符合项目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实际情况。 8.【智慧工地】：措施内容完整，符合项目实际情况。 9.【安全文明施工专项方案】：措施内容完整，符合项目实际情况。 10.【合理化建议】：合理化建议及相关措施具体有针对性。 11.【BIM应用及管理】：BIM实施方案及实施保障措施合理有针对性。	
3	中国建筑第七工程局有限公司//广东省工业设备安装有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：施工重难点及保证措施完善合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、施工总平面布置图合理完善。 3.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容齐全，具备可实施性。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用合理完善。 6.【工程质量管理措施】：质量管理措施内容基本满足各评审要素。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织完善。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案具体合理。 9.【安全文明施工专项方案】：安全保障体系健全，措施完善 10.【合理化建议】：合理化建议及相关保障措施内容完善。 11.【BIM应用及管理】：BIM应用及管理合理具体。	无
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：评审项内容完整程度较高，重难点分析到位，措施较合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，施工平面布置合理可行。 3.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4.【专项施工方案】：各专项施工方案内容完善合理。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：四新应用合理可行，计划内容符合实际。 6.【工程质量管理措施】：质量保障体系健全，措施完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			机械设备组织具体合理。 8. 【智慧工地】：智慧工地实施方案内容合理有针对性。 9. 【安全文明施工专项方案】：安全保障体系健全，措施完善。 10. 【合理化建议】：合理化建议和项目特征匹配。 11. 【BIM应用及管理】：BIM实施方案详细合理。	
5	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局安装工程有限公司	合格	1. 【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：施工重难点分析及应对措施完善合理。 2. 【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，施工平面布置合理可行。 3. 【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4. 【专项施工方案】：方案内容较完善，符合项目实际情况。 5. 【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及四新应用具体合理。 6. 【工程质量管理措施】：质量保障体系健全，措施完善。 7. 【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织合理有针对性。 8. 【智慧工地】：智慧工地实施方案内容完善。 9. 【安全文明施工专项方案】：安全保障体系健全，措施完善。 10. 【合理化建议】：合理化建议及保障措施合理完善。 11. 【BIM应用及管理】：BIM实施方案内容完善合理。	无
6	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	合格	1. 【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析合理，重难点分析透彻，保证措施合理。 2. 【施工总体部署、施工总平面布置规划】：评审要素内容完整程度基本满足要求，总体部署合理，施工现场平面布置布局完善。 3. 【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4. 【专项施工方案】：方案内容较完善，符合项目实际情况。 6. 【工程质量管理措施】：施工方法及四新应用合理完善。 7. 【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：质量保障体系健全，措施完善。 8. 【智慧工地】：方案和项目适配。 9. 【安全文明施工专项方案】：安全	5. 【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：四新应用适配度不高。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			保障体系健全，措施完善。 10.【合理化建议】：提出的合理化建议符合项目实际情况。 11.【BIM应用及管理】：实施方案内容完整，符合项目需要。	
7	中建三局安装工程有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：施工重难点分析及应对措施完善合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，施工平面布置合理可行。 3.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容齐全，具备可实施性。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及四新应用内容完善。 6.【工程质量管理措施】：质量保障体系健全，措施完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织合理有针对性。 8.【智慧工地】：方案和项目适配。 9.【安全文明施工专项方案】：安全文明及环境保护方案及措施完善合理。 10.【合理化建议】：提出的合理化建议符合项目实际情况。 11.【BIM应用及管理】：实施方案内容完整，符合项目需要。	无
8	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析合理，重难点分析透彻，保证措施合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，施工平面布置合理可行。 3.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容齐全，具备可实施性。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法可行，四新具有一定可行性。 6.【工程质量管理措施】：质量控制程序及管理措施内容合理有针对性。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织内容合理完善。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案及相关措施内容完善。 9.【安全文明施工专项方案】：安全保障体系健全，措施完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【合理化建议】：提出的合理化建议符合项目实际情况。 11.【BIM应用及管理】：实施方案内容完整，符合项目需要。	
9	中建三局第二建设工程有限责任公司//中铁二十局集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施内容合理有针对性。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，施工平面布置合理可行。 3.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容齐全，具备可实施性。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用内容合理完善。 6.【工程质量管理措施】：质量控制程序及管理措施合理完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：内容较完善，符合项目实际情况。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案详细合理。 9.【安全文明施工专项方案】：安全保障体系健全，措施完善。 10.【合理化建议】：提出的合理化建议符合项目实际情况。 11.【BIM应用及管理】：实施方案内容完整，符合项目需要。	无
10	中建安装集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析合理，重难点分析透彻，保证措施合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，施工平面布置合理可行。 3.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，关键路线设置合理，逻辑关系清晰，响应招标文件要求。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容齐全，具备可实施性。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用内容具体。 6.【工程质量管理措施】：工程质量管理措施及控制程序完善合理。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织合理完善。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案详细合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【安全文明施工专项方案】：安全保障体系健全，措施完善。 10.【合理化建议】：提出的合理化建议符合项目实际情况。 11.【BIM应用及管理】：内容较完善，符合项目实际情况。	
11	中深建业建设集团有限公司	合格	无	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：缺失多个评审要素内容，措施内容欠具体。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：内容简单，未区分施工阶段布置。 3.【进度计划、控制】：进度计划不完整，相关应对措施内容不完善。 4.【专项施工方案】：各专项施工方案内容不完善，无针对性。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：科技创新的计划安排内容不完善。 6.【工程质量管理措施】：质量保障体系需优化，措施不完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力配置不合理，机械配置不全。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案内容不完善。 9.【安全文明施工专项方案】：安全文明、环境保护方案及措施内容不完善。 10.【合理化建议】：合理化建议及措施内容针对性不强。 11.【BIM应用及管理】：BIM实施方案针对性不强。
12	南通华荣建设集团有限公司	合格	8.【智慧工地】：智慧工地的施工方案符合招标文件要求，能结合项目实际和组织计划，有针对性地落实智慧工地的相关措施包括：场景监控与提示、人员与设备管理、安全管理、进度管理、质量管理、材料管理、建造过程智能化应用、绿色施工等内容都比较完整，在方案中有描述。 11.【BIM应用及管理】：方案和项目适配。	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析、施工重难点及应对举措及合理化建议不够全面。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、技术组织措施内容不完备。 3.【进度计划、控制】：进度计划及相关应对措施内容不完善。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容简单、不完善。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用内容不完善。 6.【工程质量管理措施】：质量保障体系需优化，措施不完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力工种配置不全，机械配置不全。 9.【安全文明施工专项方案】：安全文明、环境保护保证措施内容不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				10.【合理化建议】：合理化建议、管控方案及措施内容不完善。
13	广东铭濠润建工有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施完善合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、施工总平面布置内容完善。 3.【进度计划、控制】：进度计划及应对措施合理完善。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案详细合理。 11.【BIM应用及管理】：BIM实施方案内容完善合理。	4.【专项施工方案】：专项施工方案内容存在缺失，不够完善，内容描述不够详细。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：科技创新的计划安排内容不完善。 6.【工程质量管理措施】：工程质量管理措施及控制程序内容不完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力工种配置不全，机械设备配置不全。 9.【安全文明施工专项方案】：安全管控措施内容不完善，针对性不强。 10.【合理化建议】：合理化建议内容不完善。
14	广西贵港建设集团有限公司	合格	11.【BIM应用及管理】：方案和项目适配。	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析、施工重难点及应对举措及合理化建议不够全面。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、施工总平面布置内容不完善，针对性不强。 3.【进度计划、控制】：进度计划及应对措施内容不完善，针对性不强。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容存在缺失，不够完善，内容描述不够详细。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用内容不完善。 6.【工程质量管理措施】：质量保障体系需优化，措施不完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：内容较空泛，未结合该项目实际情况具体阐述。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案内容不完善。 9.【安全文明施工专项方案】：安全保障体系需优化，措施不完善。 10.【合理化建议】：合理化建议内容不完善，针对性不强。
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析合理，重难点分析相对合理。 11.【BIM应用及管理】：方案和项目适配。	2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：内容简单，未区分施工阶段布置。 3.【进度计划、控制】：进度计划及相关应对措施内容不完善，针对性不强。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容存在缺失，不够完善，内容描述不够详细。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				材料、新设备的应用】：内容较空泛，未结合该项目实际情况具体阐述。 6.【工程质量管理措施】：质量保障体系需优化，措施不完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力工种配置不全，机械设备配置不全。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案内容不完善，针对性不强。 9.【安全文明施工专项方案】：安全文明、环境保护方案内容不完善。 10.【合理化建议】：合理化建议、管控方案及措施内容不完善。
16	福建路港（集团）有限公司	合格	11.【BIM应用及管理】：方案和项目适配。	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：施工重难点分析及应对措施内容不完善，针对性不强。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、施工总平面布置内容不完善、不合理。 3.【进度计划、控制】：进度计划及应对措施内容不完善，针对性不强。 4.【专项施工方案】：专项施工方案内容存在缺失，不够完善，内容描述不够详细。 5.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用内容不完善。 6.【工程质量管理措施】：措施内容较空泛，未结合该项目实际情况具体阐述。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力配置不合理，机械设备配置不全。 8.【智慧工地】：智慧工地实施方案内容不完善。 9.【安全文明施工专项方案】：安全保障体系需优化，措施不完善。 10.【合理化建议】：合理化建议、管控方案及措施内容不完善。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
叶博古	无	
舒余靖	无	
谢婧娜	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周学军	无	
范俊杰	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源
配套（供冷）工程施工项目

项目编码：2203-440300-04-01-636473035

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-
能源配套（供冷）工程施工项目

标段(包)编码：2203-440300-04-01-636473035001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市安装工程集团有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未提供场地布置模型。
2	中交一公局集团有限公司//广州市安装集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未见进度模拟展示。
3	中国建筑第七工程局有限公司//广东省工业设备安装有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未提供场地布置模型。
5	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局安装工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未提供场地布置模型。
6	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无
7	中建三局安装工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无
8	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	无	1.【模型评审】：未提供场地布置模型。
9	中建三局第二建设工程有限责任公司//中铁二十局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无
10	中建安装集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无
11	中深建业建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型内容有误，未提供场地布置模型。
12	南通华荣建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无
13	广东铭濠润建工有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无
14	广西贵港建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未提供场地布置模型。
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	福建路港（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型、场地布置模型、进度模拟展示内容完善。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
叶博古		无		
舒余靖		无		
谢婧娜		无		
周学军		无		
范俊杰		无		